

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель руководителя
Департамента науки, промышленной
политики и предпринимательства
города Москвы



В.С.Дождёв
2017г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого специализированного конкурса
на право заключения договора аренды нежилого помещения
в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»
по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1;
г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

Организатор конкурса:

Казенное предприятие города Москвы
«Технопарк «СТРОГИНО»

Москва, 2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

№	Состав конкурсной документации	стр.
1	Информационное сообщение	3
2	Раздел 1. Условия и порядок проведения конкурса	5
3	1. Общие положения	5
4	2. Общие условия проведения конкурса	6
5	3. Обязательные требования к участникам конкурса	5
6	4. Конкурсная документация	6
7	5. Разъяснение положений конкурсной документации	6
8	6. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	6
9	7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	7
10	8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	7
11	9. Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса	8
12	10. Урегулирование споров	8
13	Раздел 2. Информационная карта конкурса	9
14	Раздел 3. Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса	15
15	Форма описи документов для участия в конкурсе	15
16	Форма заявки на участие в конкурсе	16
17	Форма анкеты участника конкурса	17
18	Форма доверенности на уполномоченное лицо	19
19	Методические рекомендации по составлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) проекта	20
20	Раздел 4. Информация о нежилых помещениях технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО», предлагаемых для передачи в аренду субъектам предпринимательства	21
21	Ставки арендной платы в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»	23
22	Раздел 5. Перечень лотов нежилых помещений в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»	24

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого специализированного конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»

по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

1. Организатор открытого специализированного конкурса:

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО»

Адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1

Номер контактного телефона: (495) 248-00-88

Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна

Адрес официального сайта: www.tpstrogino.ru

2. Конкурсная комиссия: Конкурсная комиссия по предоставлению в аренду нежилых помещений в объектах нежилого фонда Казенного предприятия города Москвы «Корпорация развития Зеленограда» и Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «Строгино» (далее - Конкурсная комиссия).

3. Вид конкурса: открытый специализированный конкурс среди субъектов малого предпринимательства (далее - конкурс).

4. Предмет конкурса: право заключения договора аренды нежилого помещения в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

5. Обязательные требования к участникам конкурса:

- участник конкурса должен являться субъектом малого предпринимательства;
- участник конкурса должен быть зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории города Москвы;
- срок деятельности участника конкурса с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года;
- участник конкурса должен осуществлять разработку инновационных видов продукции и технологий;
- отсутствие проведения в отношении участника процедуры ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

6. Место, порядок и сроки представления конкурсной документации:

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; телефон: (495) 248-00-88. Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна.

С конкурсной документацией можно предварительно ознакомиться и получить, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса по вышеуказанным адресам в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов.

Бесплатно доступна электронная версия конкурсной документации, размещенная на сайте организатора конкурса www.tpstrogino.ru (раздел «О Технопарке», подраздел «Конкурсная документация»).

7. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Участники конкурса подают заявки в письменной форме. Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена.

Прием заявок на участие в конкурсе производится организатором конкурса по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1 в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса.

8. Место и срок проведения конкурса:

конкурс проводится Конкурсной комиссией в порядке и на условиях, определенных конкурсной документацией, по адресу, указанному в конкурсной документации.

9. Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями бизнес-инкубатора:

С нежилыми помещениями бизнес-инкубатора КП «Технопарк «СТРОГИНО» можно ознакомиться по адресам: 123458, Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34 каждую среду с 11:00 до 12:00 часов по предварительной заявке.

Заявки на ознакомление с помещениями бизнес-инкубатора принимаются Казенным предприятием города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в произвольной форме на электронный адрес tpstrogino@mail.ru или по телефону (495) 248-00-88 с предварительным указанием даты посещения.

10. Порядок проведения конкурса определен Положением о Конкурсной комиссии, утверждённым Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

11. Порядок определения победителей конкурса определен в конкурсной документации.

12. Критерии конкурса определены в конкурсной документации.

13. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе определен в конкурсной документации.

14. Срок заключения договора:

Договор аренды нежилого помещения в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» между победителем конкурса и уполномоченной управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» должен быть заключен в течение 30 дней с момента проведения соответствующего заседания Конкурсной комиссии.

15. Размер платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, и порядок оплаты: плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

16. Основные характеристики предмета конкурса:

Предметом конкурса является право субъекта малого предпринимательства на заключение договора аренды нежилого помещения в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

Подробная информация о нежилых помещениях бизнес-инкубатора КП «Технопарк «СТРОГИНО» приведена в конкурсной документации.

РАЗДЕЛ 1. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 10.04.2007г. № 266-ПП «О создании казенного предприятия города Москвы «Технопарк «Строгино» и обеспечении функционирования технопарка с бизнес-инкубатором», от 31.03.2009 г. № 258-ПП «О передаче в оперативное управление казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» нежилых помещений второго пускового комплекса многофункционального технопарка малого бизнеса по адресу: ул. Твардовского, д.8».

1.2. Понятия, используемые в настоящей конкурсной документации, означают следующее:

Инновационная деятельность - деятельность, направленная на внедрение научно-технических или научно-технологических достижений в технологические процессы, новые или усовершенствованные товары, услуги, реализуемые на внутреннем и внешнем рынках.

Продукция инновационной деятельности - внедренные научно-технические или научно-технологические достижения, освоенные в производстве новые или усовершенствованные товары, услуги или технологические процессы.

Лот – нежилое помещение бизнес-инкубатора, право заключения договора аренды которого определяется на основании результатов конкурса.

Экспертный совет КП «Технопарк «СТРОГИНО» - экспертно-консультационный орган, действующий в соответствии с приказом КП «Технопарк «СТРОГИНО», созданный в целях проведения экспертизы поступающих заявок субъектов предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения в КП «Технопарк «СТРОГИНО».

1.3. Преимущественное право на размещение в бизнес-инкубаторе имеют субъекты малого предпринимательства:

- основные виды деятельности, которых соответствуют специализации бизнес-инкубатора КП «Технопарк «СТРОГИНО», определяемой в соответствии с законодательством города Москвы;
- осуществляющие разработку инновационных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

2.1. Предметом конкурса субъектов малого предпринимательства (далее – Участники) является право заключения договора аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

2.2. Конкурс среди субъектов малого предпринимательства проводится Конкурсной комиссией.

2.3. Подготовка конкурса осуществляется КП «Технопарк «СТРОГИНО».

2.4. В целях обеспечения эффективности и компетентности принимаемых Конкурсной комиссией решений, конкурсные заявки субъектов малого предпринимательства могут быть направлены на предварительное рассмотрение Экспертному совету, осуществляющему свою деятельность в КП «Технопарк «СТРОГИНО».

2.5. Рассмотрение заявок участников осуществляется в срок, не превышающий 30 дней с момента регистрации заявки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

3.1. Участниками конкурса являются субъекты малого предпринимательства - зарегистрированные в Москве юридические лица и индивидуальные предприниматели.

3.2. Основные условия допуска к участию в конкурсе:

- на конкурс в установленные сроки представлена надлежащим образом оформленная заявка, технико-экономическое обоснование или бизнес-план с обоснованием целесообразности размещения участника в бизнес-инкубаторе, а также необходимые документы, указанные в конкурсной документации;

- к участию в конкурсе на право заключения договора аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе допускаются субъекты малого предпринимательства, срок деятельности которых с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года.

К участию в конкурсном отборе не допускаются субъекты малого предпринимательства, являющиеся банкротами (либо в отношении которых проводится процедура банкротства), а также находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации.

3.3. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- услуги адвокатов, нотариат;
- общественное питание (кроме общественного питания для работников бизнес-инкубатора и организаций, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

4. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1. Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе либо в электронном виде в порядке, указанном в Информационной карте конкурса.

4.2. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) Конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной участником конкурса вне порядка, изложенного в конкурсной документации.

5. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Организатор конкурса или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Организатору конкурса или в Конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Организатором конкурса или Конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети "Интернет". Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

6.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

6.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме, удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Полномочия представителя участника подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ, либо доверенностью, оформленной в установленном порядке. Все документы, прилагаемые к Заявке, должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Заявки от участия в конкурсе.

6.3. Участник вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота. Участник конкурса вправе подать заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов. В

этом случае в заявке указываются номера лотов, на которые подается заявка.

6.4. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

7.1. Все поданные на конкурс заявки подлежат рассмотрению в порядке, определенном Положением о Конкурсной комиссии, утвержденным Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

7.2. Конкурсной комиссией проверяется соответствие представленных заявок (техико-экономических обоснований или бизнес-планов) условиям конкурса, требованиям конкурсной документации, техническая и технологическая возможность и целесообразность размещения в бизнес-инкубаторе, реальность выполнения намеченных мероприятий, научно-технический уровень привлекаемых и (или) создаваемых технологий, конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) и перспективность рынков сбыта, эффективность стратегии маркетинга, экономическая и социальная эффективность проектов, а также иные показатели, необходимые для принятия Конкурсной комиссией обоснованного решения.

7.3. Конкурсная комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные участниками конкурса документы и принимает решения о размещении субъекта малого предпринимательства с учетом мнения Экспертного совета КП «Технопарк «СТРОГИНО». Принятые Конкурсной комиссией решения оформляются в течение 10 календарных дней протоколами заседания Конкурсной комиссии, которые подписываются всеми членами Конкурсной комиссии и ответственным секретарем.

7.4. В течение пятнадцати рабочих дней после подписания протокола заседания Конкурсной комиссии, участник Конкурса уведомляется Конкурсной комиссией о принятом решении. Уведомление направляется в электронной форме на адрес электронной почты, указанный участником в составе конкурсной заявки.

Участнику Конкурса по его требованию секретарем Конкурсной комиссии может быть предоставлена соответствующая выписка из протокола (Решение) в отношении данного участника.

7.5. Решение об отказе в размещении в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» может быть принято Конкурсной комиссией в случае, если:

- субъект малого предпринимательства не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;
- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;
- представленные Участником документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- получено заключение Экспертного совета о нецелесообразности размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе;
- отсутствует возможность предоставления соответствующей инфраструктуры (инженерной, технологической и т.д.), указанной в заявке участника.
- не соблюдены иные существенные требования, предъявляемые к участникам конкурсного отбора.

7.6. Любой участник конкурса вправе обратиться к Организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

8. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

8.1. Основным критерием отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду является качество поданной на конкурс заявки (техико-экономического обоснования или бизнес-плана), в том числе:

- соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники;
- качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта;

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

9.1. Победитель конкурса имеет право заключить с уполномоченной Правительством Москвы управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» договор аренды нежилого помещения в бизнес-инкубаторе (в рамках имеющихся возможностей). Договор аренды нежилого помещения

технопарка (бизнес-инкубатора) должен быть подписан в течение 30 календарных дней с момента проведения соответствующего заседания Конкурсной комиссии.

Для победителей конкурса устанавливаются следующие ставки арендной платы за один квадратный метр нежилой площади:

- в бизнес-инкубаторе для начинающих предпринимателей – 40%, 60% и 100% от рыночной ставки арендной платы, определенной на основании заключения независимого оценщика, в первый, второй и третий год аренды соответственно.

9.2. Подписание договора аренды с управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» и соответствующего акта приема-передачи является основанием для размещения арендаторов на предоставленной им площади.

9.3. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства не должен превышать трех лет.

10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с проведением конкурса участники, Организатор конкурса и Конкурсная комиссия прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

10.2. Любые споры, остающиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Наименование пункта	Текст пояснений
Наименование Организатора конкурса	Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» Место нахождения: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр. 1 Номер контактного телефона: (495) 248-00-88 Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна Адрес официального сайта: www.tpstrogino.ru
Вид и предмет конкурса	Открытый специализированный конкурс среди субъектов малого предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: 123458, Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1, г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.
Участники конкурса	Участниками конкурса являются субъекты малого предпринимательства - зарегистрированные в Москве юридические лица и индивидуальные предприниматели.
Требования к участникам конкурса	
Обязательные требования к участникам конкурса	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года. 2. Вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора. 3. К участию в конкурсном отборе не допускаются субъекты малого предпринимательства, являющиеся банкротами (либо в отношении которых проводится процедура банкротства), а также находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации. 4. В установленные сроки представлена надлежащим образом оформленная заявка. 5. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности: <ul style="list-style-type: none"> - услуги адвокатов, нотариат; - общественное питание (кроме общественного питания для работников бизнес-инкубатора и организаций, размещенных в нем); - операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг; - производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий; - добыча и реализация полезных ископаемых; - игровой бизнес.
Порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется всем заинтересованным лицам. Конкурсная документация на предоставляется, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов. Разъяснения положений конкурсной документации осуществляются в КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1; телефон: (495) 248-00-88.
Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями Технопарка	С нежилыми помещениями бизнес-инкубатора можно ознакомиться по адресу: 123458, Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1, г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34 каждую среду с 11:00 до 12:00 часов по предварительной заявке. Заявки на ознакомление с нежилыми помещениями принимаются Казенным предприятием города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в произвольной форме на электронный адрес tpstrogino@mail.ru или по телефону: (495) 248-00-88 с указанием даты посещения.

Наименование пункта	Текст пояснений
Форма заявки на участие в конкурсе	<p>Участник подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме на русском языке. Форма заявки должна соответствовать форме, приведенной в настоящей Конкурсной документации.</p> <p>Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена.</p> <p>В состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие участника требованиям конкурса и указанные в описи, приведенной в настоящей Конкурсной документации.</p> <p>Документы, входящие в состав заявки, представляются в порядке, определенном указанной Описью.</p>
Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<p>Заявка на участие в конкурсе должна быть подготовлена с соблюдением требований, установленных настоящей конкурсной документации и включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявку на участие в открытом специализированном конкурсе (по установленной форме). 2. Анкету участника открытого специализированного конкурса (по установленной форме). 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса. 4. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей). 5. Нотариально заверенную копию устава участника (для юридических лиц). 6. Уведомление об учете в органах статистики с указанием соответствующих кодов. 7. Технико-экономическое обоснование (бизнес-план) проекта, подготовленное в соответствии с Методическими рекомендациями. 8. Декларация участника конкурса о его соответствии следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие процедуры ликвидации в отношении участника конкурса, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности участника конкурса в порядке административного производства; - отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период; 9. Декларация участника конкурса об ознакомлении с условиями размещения на территории КП «Технопарк «СТРОГИНО» (проект договора аренды, арендные ставки, тарифы на эксплуатационное обслуживание и т.д.). 10. Документы, прикладываемые участником конкурсного отбора по собственному усмотрению.
Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	<p>Заявка должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей конкурсной документации.</p> <p>Все документы, представленные участником конкурса, должны быть заверены надлежащим образом.</p> <p>Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью</p>

Наименование пункта	Текст пояснений
	<p>уполномоченного лица.</p> <p>Все документы, представляемые участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсном отборе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>Участник конкурса вправе подать заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов. В этом случае в заявке указываются номера лотов, на которые подается заявка.</p> <p>Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику конкурса не возвращаются.</p>
Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Дата начала подачи заявок: «__» _____ 201_г.</p> <p>Окончание подачи заявок: «__» _____ 201_г.</p> <p>Подача заявок осуществляется по рабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: 123458, Москва, ул. Твардовского, д. 8.</p> <p>Номер контактного телефона: (495) 248-00-88</p> <p>Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна.</p> <p>Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса.</p>
Дата и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	<p>Рассмотрение, заявок на участие в конкурсе осуществляется на заседании конкурсной комиссии, о дате которой участник конкурса оповещается посредством отправки соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанный в Анкете участника конкурса.</p>
Критерии оценки заявок на участие в конкурсе и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	<p>Основным критерием отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду является качество поданной на конкурс заявки (технико-экономического обоснования или бизнес-плана),:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники; - качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта; <p>Преимущественное право на размещение в бизнес-инкубаторе имеют субъекты малого предпринимательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные виды деятельности, которых соответствуют специализации бизнес-инкубатора КП «Технопарк «СТРОГИНО», определяемой в соответствии с законодательством города Москвы; - осуществляющие разработку инновационных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в бизнес-инкубаторе.
Порядок оценки и сопоставления заявок.	<p>Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются непосредственно Конкурсной комиссией в целях выявления лучших проектов в соответствии с критериями конкурса, их содержанием и значимостью.</p> <p>Конкурсная комиссия при проведении оценки и сопоставлении заявок может руководствоваться мнением экспертов (заключениями Экспертного совета).</p> <p>На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия определяет победителя конкурса по каждому лоту отдельно.</p>
Порядок уведомления Участников о решении Конкурсной комиссии	<p>В течение пятнадцати рабочих дней после подписания протокола заседания Конкурсной комиссии, участник Конкурса уведомляется Конкурсной комиссией о принятом решении. Уведомление направляться в электронной форме на адрес электронной почты,</p>

Наименование пункта	Текст пояснений
	указанный участником в составе конкурсной заявки. Участнику Конкурса по его требованию секретарем Конкурсной комиссии может быть предоставлена соответствующая выписка из протокола (Решение) в отношении данного участника.
Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора	Договор аренды нежилого помещения технопарка (бизнес-инкубатора) должен быть подписан в течение 30 календарных дней с момента проведения соответствующего заседания Конкурсной комиссии.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ, ЗНАЧИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ

1. Общие положения

1.1. Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в конкурсной документации.

1.2. Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

1.3. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

1.4. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

1.5. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость.

1.6. Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

1.7. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

2. Порядок оценки

а) Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники

Значимость критерия: 60%.

Предмет оценки:

1. Новизна проекта (идеи, технологий) - 50 баллов.

2. Соответствие проекта приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники – 50 баллов.

Порядок оценки заявок по критериям:

1. Рейтинг, присуждаемый заявке по указанному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый *i*-й заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Rc_i = C_1^i + C_2^i + \dots + C_k^i,$$

где:

Rc_i - рейтинг, присуждаемый *i*-й заявке по указанному критерию;

C_k^i - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией *i*-й заявке на участие в конкурсе по *k*-му показателю, где *k* - количество установленных показателей.

2. Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии по критерию (показателю).

3. Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по указанному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

4. При оценке заявок по указанному критерию наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по качеству работ, услуг и (или) квалификации участника конкурса.

б) Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта

Значимость критерия: 40%.

Порядок оценки заявок по критериям:

1. Рейтинг, присуждаемый заявке по указанному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый i -й заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rc_i = C_1^i + C_2^i + \dots + C_k^i,$$

где:

Rc_i - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

C_k^i - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией i -й заявке на участие в конкурсе по k -му показателю, где k - количество установленных показателей.

2. Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии по критерию (показателю).

3. Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по указанному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

4. При оценке заявок по указанному критерию наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшими технико-экономическими показателями, изложенными в ТЭО (качество бизнес - модели, наличие конкурентных преимуществ).

**РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ
УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
для участия в открытом специализированном конкурсе
на право заключения договора аренды помещений
в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»
Лот № ____.** _____
(наименование лота)

Настоящим _____
(наименование участника конкурсного отбора)

подтверждает, что для участия в открытом специализированном конкурсе на право заключения договора аренды помещений в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в открытом специализированном конкурсе	
2.	Анкета участника открытого специализированного конкурса	
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса	
4.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России или нотариально заверенная копия такой выписки <i>(для юридических лиц)</i> .	
5.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России или нотариально заверенная копия такой выписки <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i> .	
6.	Нотариально заверенная копия устава организации	
7.	Уведомление об учете в органах статистики с указанием соответствующих кодов.	
8.	Технико-экономическое обоснование (бизнес-план) проекта	
9.	Декларация участника конкурса о его соответствии следующим требованиям: -отсутствие процедуры ликвидации в отношении участника конкурса, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности участника конкурса в порядке административного производства; - отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.	
10.	Декларация участника конкурса об ознакомлении с условиями размещения на территории КП «Технопарк «СТРОГИНО» (проект договора аренды, арендные ставки, тарифы на эксплуатационное обслуживание и т.д.).	
11.	Документы, прикладываемые участником конкурса по собственному усмотрению.	
	<i>ВСЕГО ЛИСТОВ:</i>	

Должность
Фамилия, имя, отчество
Подпись

Печать

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Дата, исх. номер

**В Конкурсную комиссию по
предоставлению нежилых помещений****ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ КОНКУРСЕ**на право заключения договора аренды нежилого помещения
в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»Лот № _____. _____
(наименование лота)

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г.Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1; ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

(наименование участника конкурса)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица) сообщает о согласии участвовать в открытом специализированном конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации-участника конкурса, индивидуального предпринимателя)
не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства.

3. Настоящим подтверждаем и гарантируем, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам. Проставляя свою подпись, Заявитель тем самым подтверждает, что Заявитель ознакомлен с содержанием настоящей Заявки и полностью понимает ее.

4. В случае признания победителем открытого специализированного конкурса, мы берем на себя обязательство в течение 30 дней со дня подписания протокола заседания Конкурсной комиссии подписать договор аренды на условиях, предусмотренных конкурсной документацией.

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на _____л.

Подпись участника конкурса

(его полномочного представителя) _____ (Ф.И.О.)

Дата «____» _____ 20__ г. МП

Заявка принята:

" ____ " _____ 20 __ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО КОНКУРСА

на право заключения договора аренды нежилого помещения
в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Полное наименование участника конкурсного отбора	
Сокращённое наименование участника конкурсного отбора	
Дата государственной регистрации	
Руководитель: Ф.И.О., должность, Телефон	
Телефон, факс, E-mail, Web-site	
Адрес участника конкурсного отбора:	
Местонахождение	
Контактное лицо, должность и телефон	
Вид деятельности	
Размер уставного капитала заявителя (для организаций), руб.	
Среднесписочная численность работников (на момент подачи заявки): всего, чел.	
Фонд оплаты труда (за отчетный период): тыс. руб.	
Выручка от продаж (за отчетный период): тыс. руб.	
Налоговые отчисления (за отчетный период): тыс. руб.	
Инвестиции, в том числе гранты, субсидии, займы учредителей, венчурные инвестиции, кредиты, овердрафты и др. (за отчетный период): тыс. руб.	
Экспортируемая продукция (наименование, страна):	

Наличие патентов (количество, области использования) Сведения об объектах (в т.ч. незарегистрированных) интеллектуальной собственности	
---	--

Перечень потребностей при размещении в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»:	
Общая площадь офисных помещений	_____ кв. м.
Потребность в подключении электрических мощностей (для производственных помещений)	
Количество рабочих мест	_____ чел.
Срок размещения	_____ лет
Количество телефонных номеров (линий)	Городских _____ Внутренних _____
Интернет/ локальная сеть	Количество точек подключения _____
Перечень требуемых от бизнес-инкубатора услуг: оборудование, консультирование, помощь в привлечении инвестиций, оформлении прав интеллектуальной собственности, получения сертификатов по ISO и т.п.	
Прочие требования и ограничения	

Подпись участника конкурса

(его полномочного представителя)

(Ф.И.О.)

Дата «___» _____ 20__ г.

МП

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО
ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

Дата, исх. номер _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Москва _____
(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)
участник открытого специализированного конкурса:

_____ (наименование)
доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «____» _____

представлять интересы _____
(наименование)

на открытом специализированном конкурсе на право заключения договора аренды нежилого помещения в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО».

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «____» _____ г.

Руководитель организации _____ (_____) (Ф.И.О.)

М.П.
Главный бухгалтер _____ (_____) (Ф.И.О.)

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по составлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) проекта

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) должно содержать следующие основные разделы:

1. Краткое описание проекта.
2. Краткое описание команды проекта.
3. Описание рынка и целевой аудитории.
4. План развития компании.
5. Финансовый план.

1. Общее описание проекта.

Наименование предлагаемого проекта. Суть проекта, краткое описание создаваемого товара или услуги. Краткое описание целевого рынка. Описание существующей проблемы и предлагаемое решение. Краткое описание целевой аудитории и рыночных сегментов. Указать организации, которые заинтересованы, если есть подтверждения от них. Текущее состояние проекта, выполненные этапы по проекту и планируемые этапы с примерными сроками по каждому этапу. Планируемые результаты успешной реализации проекта: объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, социальный эффект от реализации проекта.

2. Краткое описание команды проекта

Описание состава команды и роли в проекте с описанием компетенций и опыта работ в соответствии с выполняемыми работами по проекту. Краткая история компании (для компаний с опытом работы).

3. Описание рынка и целевой аудитории.

Описание ситуации на рынке и тенденций развития? Описание целевых рыночных сегментов? Портрет потенциального потребителя производимой продукции или услуги. Описание основных конкурентов и сравнение с ними. Каналы продвижения и сбыта. План выхода и продвижения продукции (услуги) на рынок.

4. План развития компании

Перечень основных этапов развития компании и потребность в ресурсах по каждому этапу

	Наименование этапа проекта	Сроки выполнения	Перечень работ с обозначением стоимости	Потребности в ресурсах, источник финансирования
1				
2				
...				

(примеры этапов проекта: приобретение оборудования; монтаж оборудования; получение лицензии; подбор персонала; проведение ремонта производственного помещения и т.п.)

6. Финансовый план

Краткий финансовый план проекта со сроком планирования 1 год

Основные статьи расходов, количество рабочих мест (план по найму персонала), начало продаж (увеличение объемов продаж для работающих компаний), планируемая выручка.

**РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА КП «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО», ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ
ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Москва, ул. Твардовского, д. 8 стр.1:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Северо-Западный административный округ
Район	Строгино
Адрес	Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1
Ближайшая станция метро	Станция метро «Строгино»
Доступность	15-20 минут пешком от станции метро
Безопасность	Комплекс зданий Технопарка «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Две проходные с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания бизнес-инкубатора КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки здания	2006 г. – корпус «Г»
Этажность здания	6
Общая площадь, кв.м.	6105
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Офисные помещения класса «С».
Высота помещений	2,14 м – 2,79 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад
Входная группа	Три отдельных входа, пандус для инвалидов
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная.
Потолок	Подвесной типа «Армстронг»
Освещение	Растровые светильники
Стены	В офисных помещениях и коридорах – выровнены КГЛ, оштукатурены и окрашены.
Полы	В местах общего пользования – керамическая настольная плитка, в офисных помещениях – коммерческий линолеум.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное
Лифты	2 пассажирских лифта ПП-0411щ грузоподъёмностью 400 кг каждый на 6 остановок
Телефонизация	МГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет
Водопровод	Есть
Электросети	Есть, система аварийного электроснабжения
Канализационная сеть	Есть, очистные сооружения
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения

Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Москва, 1-я Курьяновская ул., вл. 34:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Юго-Восточный административный округ
Район	Печатники
Адрес	Москва, 1-я Курьяновская ул., вл. 34
Ближайшая станция метро	Станция метро «Печатники»
Ближайшая ж.д. платформа	Ж.д. платформа Перерва
Доступность	15-20 минут на автобусе от станции метро, 15-20 минут пешком от ж.д. платформы
Безопасность	Комплекс зданий Технопарка «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Одна проходная с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки зданий	1956 - 1977 гг.
Этажность зданий	1 - 7
Общая площадь, кв.м.	21174,5
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Офисные помещения класса «С», административные, производственные и складские.
Высота помещений	2,30 м – 3,70 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад, декоративная штукатурка
Входная группа	От 2 до 21 отдельного входа, пандусы для инвалидов.
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная.
Потолок	Подвесной типа «Армстронг», крашеные и беленые
Освещение	Растровые светильники
Стены	Выровнены КГЛ, оштукатуренные и окрашенные.
Полы	В местах общего пользования – керамическая напольная плитка, в помещениях – коммерческий линолеум, ламинит, керамическая напольная плитка.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное
Лифты	2 пассажирских лифта грузоподъемностью 350 и 500 кг на 4 и 8 остановок, 7 грузовых лифтов грузоподъемностью 500 кг от 3 до 8 остановок.
Телефонизация	МГТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет
Водопровод	Есть

Электросети	Есть
Канализационная сеть	Есть
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Ставки арендной платы в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Величина ставки арендной платы за 1 кв. м нежилых помещений в КП «Технопарк «СТРОГИНО» определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования/владения единицей площади (1 кв.м) объекта аренды, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8 и ул. Твардовского, д. 8, стр. 1, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Постановления Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы».

Ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливаются в следующих размерах:

- в первый год аренды - 40 процентов от рыночной ставки арендной платы, определенной на основании заключения независимого оценщика;
- во второй год аренды - 60 процентов от рыночной ставки арендной платы, определенной на основании заключения независимого оценщика;
- в третий год аренды - 100 процентов от рыночной ставки арендной платы, определенной на основании заключения независимого оценщика.

Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, эксплуатационные расходы и прочие услуги.

Примечание: дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, эксплуатационные расходы и прочие услуги.

**РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНОПАРКА КП
«ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО»**

№ объекта	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь кв. м	Назначение помещения
1	г.Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	Г	I	1	4	18,8	офисное
2					7	38,8	
3					8	38,7	
4					9	19,1	
5					11	11,2	
6					20	39,3	
7					21	39,1	
8					22	39,6	
9					24	17,9	
10				2	1	39,2	офисное
11					2	39,9	
12					3	39,2	
13					4	39,4	
14					7	38,7	
15					8	39,6	
16					9	38,4	
17					10	38,7	
18					11	39,3	
19					20	39,2	
20					21	39,2	
21					22	39,6	
22					23	38,3	
23					3	1	
24				2		39,7	
25				3		39,5	
26				4		39,6	
27				7		38,8	
28				8		39,4	
29				9		38,6	
30				10		38,3	
31				11		39,8	
32				20		38,8	
33				21		39	
34				22	39,5		
35				23	38,7		
36				4	1	38,9	офисное
37					2	39,5	
38					3	39,2	
39					4	39,3	

40					7	38,7		
41					8	39,6		
42					9	38,8		
43					10	38,4		
44					11	39,6		
45					20	38,8		
46					21	39,3		
47					22	39,3		
48					23	38,2		
49				5	1	39,1	офисное	
50					2	39,5		
51					3	39,2		
52					4	39,3		
53					7	38,8		
54					8	39,5		
55					9	38,5		
56					10	38,3		
57					11	39,6		
58					20	39,2		
59					21	39,5		
60					22	39,3		
61					23	38,4		
62				6	1	39,3	офисное	
63					2	39,5		
64					3	39,2		
65					4	39,5		
66					7	38,7		
67					8	39,5		
68					9	38,4		
69					10	38,9		
70					11	39,6		
71					20	39,1		
72					21	39,3		
73					22	39,4		
74				23	38,2			
75	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	I	п	12-14	9	производственное		
76				21-22	24,9			
77				23	17,4			
78				26	24,4			
79				27-29	9,2			
80				31-32	45,5			
81				38	8,2	складское		
82				39	17,8			
83				40	10,2			
84				11	13,3			
85				15-16	8,1			
86				17	11			
87				20	22,3			

88			25	10,5	
89			30	13	
90			33	18,1	
91			42	41,4	
92			43	43	
93			46	11,4	
94			47	19,3	
95			48	30,5	
96			49	14	
97			50	10,1	
98			51	27,4	
99			59	11,7	
100			4-6	24	
101			26	6,1	
102			27	6,6	
103			82	9,5	офисное
104			83	11,1	
105			84	9,6	
106			8-11	22,1	
107			12-15	28	
108			24, 34-36	18,4	
109			28	6,3	
110			29	7,3	
111			30-33	15,7	
112			37-40	24,8	
113			41-44	22,9	
114			45-48	22,4	
115			49-52	22,6	
116			53-56	23,1	
117			60-63	21,4	
118			64-67	20,3	
119			68-71	20,9	
120			72-75	22,3	
121			78-81	24,4	
122			85-86	10,9	
123			16	1,8	
124			87	4,2	складское
125			3	7,9	
126			28	7,6	офисное
127			7-10	26,5	
128			11-14	23,4	
129			15-18	16,4	
130			19-22	14,8	производственное
131			25	2,1	складское
132			23	4,7	
133			24	6,4	
134			25	6,1	офисное
135			41	8,7	

136			3-5	23,4	производственное
137			6-8	23,5	
138			9-11	22,7	
139			12-14	23,6	
140			16-18	23,3	
141			19-22	36,6	
142			32-34	30,1	
143			35-37	27,8	
144			38-40	31,5	
145			42-43	10,7	
146			44	8,3	
147			45-46	18,7	
148			47-49	30,5	
149			50-52	31,5	
150			53-55	18,6	
151			63-65	19	
152			66-69	36,9	
153			70-72	25,1	
154			73-75	23,5	
155			76-78	22	
156			79-80	31,3	
157			82-84	14,1	
158			27	3,4	складское
159			58-59	7,5	
160			60	7,8	
161			36	8,9	офисное
162			39	9,9	
163			40	9,2	
164			2-6	46,7	производственное
165			7-9	22,2	
166			11-13	21,2	
167			14-16	22,6	
168			17-20	36,7	
169			21-23	17,8	
170			30-32	29,3	
171			33-35	33,2	
172			37-38	10,2	
173			42-44	20,2	
174			45-46	12,2	
175			49-51	30	
176			52-54	30,6	
177			55-57	17,7	
178			64-66	20,2	
179			67-70	37,2	
180			71-73	24,8	
181			74-76	31,8	
182			78-84	60,1	
183			25	4,4	складское

184				59-60	7,5	
185				61	8,1	
186	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 2	I	I	5	9,3	офисное
187				6	13,9	
188				6а	4,8	
189				8	18,5	
190				9	12	
191				10	34,4	
192				11	10,5	
193				13	16,9	
194				18	8,4	
195				19	9,4	
196				27	14,1	
197				28	8	
198				29	8,4	
199				30	17,5	
200	3	34,1	производственное			
201	4	14,4				
202	12	19,6				
203	14	20				
204	15	20,1				
205	16	25,5				
206	17	11,5				
207	22	5				
208	25	9,8				
209	26	8,4				
210	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	I	II	22-26	23	производственное
211				27-30	74,4	
212				1	38,7	складское
213				7	19,7	
214				8	5,7	
215				10	7,6	
216				19	12,5	
217				20	2,8	
218				21	12,9	
219				31	19	
220				32	18,7	
221				34-36	19,9	
222				38	19,3	
223				39	19,5	
224				40	52,9	
225				41	78,9	
226	43	19,9				
227	44	46,8				
228	46	28,9				
229	48-51	17,2				
230	53-56	34,7				
231		II	I	19-20	18,3	офисное

232				37	19,1	
233				42	9,7	
234				43	9,4	
235				49	17,5	
236				50-50a	19,3	
237				56-58	30,7	
238				59,62-62б	37,8	
239				76	9,1	
240				77	8,1	
241				1-3	36,4	
242				4-6	34,8	
243				7-9	35,2	
244				10-12	35,8	
245				13-15	36,2	
246				16-18	33,4	
247				22-26	44,6	
248				27	19,9	
249				28-36	92,6	
250				38-38б	38,2	
251				47-47б	17,6	
252				48	19,8	
253				54-55,87	29,4	
254				65-67,82-83в	61,9	
255				70	17,7	
256				71-71a	37,2	
257				72	19,6	
258				46	3,4	
259				73	3,5	складское
260				44	16,2	
261				45	31,7	
262				50	17,4	
263				51	14,5	
264				1	18,1	
265				2	19,7	
266				3	37,1	
267				4	39,1	
268				5	38	
269		III	2	6-7,9	24,9	
270				8,10-13	62,9	
271				18-20	16,9	
272				21	37,8	
273				22	37,7	
274				23	38	
275				24	38,3	
276				25	25,4	
277				26	13,3	
278				30	9,5	

производственное

складское

офисное

производственное

279			31	9,5	
280			37	19,4	
281			38	19,5	
282			39	17,1	
283			40	17,9	
284			42	16,9	
285			43	18,1	
286			46	15,2	
287			47	15,6	
288			48	33,3	
289			49	16,1	
290			53	17,9	
291			54	18,5	
292			55	18,8	
293			56	19,4	
294			58	9,2	
295			63	8,9	
296			35	3,4	складское
297			61	3,4	складское
298			43	14,8	офисное
299			44	18,1	офисное
300			45	16,3	офисное
301			1	18	
302			2	20	
303			3	18,4	
304			4	19	
305			5	38,1	
306			6	37,9	
307			7-8,10	25,2	
308			9,11	64,3	
309			17-18	17,3	
310			19	38,1	
311			20	37,9	
312		IV	21	38	
313			22	18,6	
314			23	19,1	
315			24	24,4	
316			25	13,3	
317			31	9,1	
318			36	9,4	
319			38	19,5	
320			39	19,5	
321			40	19	
322			41	15,4	
323			46	33,3	
324			47	15,9	
325			48	18,3	
326			49	33,2	

327				50	16,3	
328				51	18,2	
329				52	14,5	
330				54	15,2	
331				55	18,1	
332				56	19,2	
333				57	19,3	
334				59	9,1	
335				64	9,2	
336				62	3,1	складское
337				1-2	29,4	
338				3	27,6	
339				4	27,6	
340				5	13,3	
341				6	13,9	
342				7	27,8	
343				8	27,5	
344				9	13,3	
345				11	12,6	
346				13-15	27,3	
347				16	11,4	
348			п	17	16	складское
349				18-19	56,1	
350				20	27,8	
351				21	29,9	
352				27	18,5	
353				30	16,2	
354				31	12,7	
355	г.Москва, ул. 1-я			32	32,5	
356	Курьяновская, д.	I		33a	7	
357	34, стр. 11			36	30,8	
358				36a	1,9	
359				40	33	
360				6	15,3	
361				8	17,5	
362				17	18	
363				30	11,1	
364				31	27,7	
365				32	27,6	
366				33	13,5	офисное
367			1	43	27,8	
368				44	12,4	
369				45	14,1	
370				52	13,6	
371				56-57	13,5	
372				7	17,3	
373				13	6,6	производственное
374				18-18a	32,8	

375				19	15,5	
376				20-23	68,1	
377				25,27-28	66,8	
378				34	13,8	
379				35	27,5	
380				36	13,6	
381				48-51	39,4	
382				58	15	
383				64-66	44,3	
384				67	16,5	
385				71-73	17,7	
386				75-78	31,3	
387				9	4,6	
388				10-11	12,1	
389				53	6,4	
390				54	6,6	
391				80	5,9	
392				83	10,6	
393		II		1	6,5	
394				12-13,16	40,7	
395				17	13,3	
396				19	11,7	
397				21	13,5	
398				22	13,5	
399				23	13,5	
400				24	13,6	
401				41	18,3	
402				53-54	21,6	
403				2	14,3	
404				3	13,7	
405				4	14	
406				5-9	68	
407				11	27,9	
408				25	28	
409				27	13,6	
410				28	13,2	
411				29-30	27,3	
412				31-32	29,4	
413				42-46	31,5	
414				47, 50-51	28,9	
415				52	32,4	
416				56-60	43,9	
417				1	15,7	
418				10	14,3	
419				62	15	
420				63	16,2	
421				64	16,7	
422				65	15,1	
		I	2			
						складское
						офисное
						производственное
						складское

423				66	31,9			
424				67-68	18,3			
425			3	10	11,9	офисное		
426				11	28,2			
427				35-36	21,6			
428				41	14,9			
429				42	16,6			
430				45-46	22,3			
431				47	14,2			
432				1	30,5		производственное	
433				2	28			
434				3-4	56			
435			5	28,1				
436			6	27,5				
437			7	27,3				
438			8-8a	26,4				
439			12	27,7				
440			13	28,1				
441			14	27,6				
442			15	28				
443			16	29,7				
444			24	18,3				
445			25-29	31,1				
446			30-33	22,2				
447			38-40	11,2				
448			48-51	22,1				
449			52-56	31,2				
450			57	18				
451			4	10	11,8	офисное		
452				34	13			
453				35	12,8			
454				43	15,2			
455				44	16,4			
456				1	30,5	производственное		
457				2	27,7			
458				3-4	41,5			
459				4a	13,8			
460				5	13,8			
461				5a	13,6			
462				6	28			
463				7	27,2			
464				8-8a	26,1			
465				11	27,8			
466				12	27,7			
467			13	28				
468			14	27,5				
469			15	27,9				
470			16	29,7				

471				25-25a	18,2														
472				26-30	31,1														
473				31-33	22,7														
474				36-37	21,2														
475				40-42	10,6														
476				49-52	22,2														
477				53-57	31														
478				58	18,4														
479				46	7,7	складское													
480			5	10	11,8	офисное													
481				35	16,6		офисное												
482				42	16,3			офисное											
483				43	15,5				офисное										
484				45-46	21,3					офисное									
485				47	14,7	офисное													
486				1	30,4		производственное												
487				2	27,6			производственное											
488				3	27,8				производственное										
489				4	27,9					производственное									
490				5	27,7	производственное													
491				6	27,8						производственное								
492				7	27,4							производственное							
493				8-8a	26,4								производственное						
494				11	27,9									производственное					
495				12	27,6										производственное				
496			13	28,2	производственное														
497			14	27,7												производственное			
498			15	27,8													производственное		
499			16	29,6														производственное	
500			24	18,2															производственное
501			25-29	30,6															
502			30-33	22			производственное												
503			39	1,1				производственное											
504			40	1,1					производственное										
505			41	8,6						производственное									
506			48-51	22,1		производственное													
507			52-56	30,8							производственное								
508			57	18,3								производственное							
509			36	4,5									складское						
510			6	10									11,6	офисное					
511				25									18		офисное				
512				44	16,2								офисное						
513				45	16											офисное			
514				1	30,2									производственное					
515			2	27,6	производственное														
516			3	27,9									производственное						
517			4	27,8											производственное				
518			5	27,9			производственное												

519				6	14	
520				6a	13,4	
521				7	27,3	
522				8-8a	26,8	
523				11	27,8	
524				12	27,9	
525				13	28	
526				14	27,6	
527				15	27,9	
528				16	29,6	
529				26-30	30,7	
530				31-34	22,6	
531				36	16,6	
532				41	1	
533				42	1	
534				43	8,8	
535				47	7,1	
536				50-53	21,6	
537				54-58	30,7	
538				59	17,5	
539				37	4,4	складское
540				13	11,8	офисное
541				47	33,7	
542				1	30,3	производственное
543				2	27,6	
544				3	28	
545				4	13	
546				5	13,8	
547				6	13,3	
548				7	14	
549				8	13,4	
550				9	13,4	
551				10	27,5	
552				11	12,9	
553			7	11a	13,7	
554				14	13,8	
555				15	13,3	
556				16	13,3	
557				17	14,1	
558				18	13,9	
559				19	12,8	
560				20	13,5	
561				21	13,6	
562				22	27,8	
563				23	29,6	
564				32	18,1	
565				33-34	30,1	
566				35-38	65,9	

567				44	1,1	
568				45	1,1	
569				46	8,8	
570				50-52,62-64	97,3	
571				53	18,3	
572				39	9,9	
573				42	4,4	складское
574				49	7,1	
575				4	85,5	
576				5	8,7	
577				6	59,2	
578				14	10,7	
579				16	11,2	
580	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11А	I	II	18-20	38,8	складское
581				22	13,6	
582				23	16	
583				24	7,6	
584				26	13,2	
585				27	9,4	
586				28	18,4	

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ ПО ЭТАЖАМ

№ объекта	Адрес	№ помещения по паспорту БТИ	Этаж	№ комн. по паспорту БТИ	Площадь, кв. м	Назначение помещения
1	г. Москва, ул. Твардовского, д.8	I	4	6,7,23,25	718,4	офисное
				10,11,12,13,14,15,17, 18, 19, 20, 21, 22	64,7	общественное
				9	7,6	складское
				Итого		
2	г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	I	4	1,2,3,4,7,8,9,10,11, 20,21,22,23	507,6	офисное
				5,6,15,16,17,18,24,27	169	общественное
				14,19	4,9	складское
				Итого		
3	г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	I	5	1,2,3,4,7,8,9,10,11, 20, 21, 22, 23	508,2	офисное
				5,6,15,16,17,18,24,27	170,6	общественное
				14,19	4,9	складское
				Итого		
4	г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	I	6	1,2,3,4,7,8,9,10,11, 20,21,22,23	508,6	офисное
				5,6,15,16,17,18,24,27	169,7	общественное
				14,19	4,8	складское
				Итого		

5	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	I	II	12-14,21-23,26-29,31-32,38-40	166,6	производственное
				11, 15-17,20,25,30,33,42-43,46-51,59	305,1	складское
				2,5,10,34-37,45,53-58	290,3	общественное
				Итого		
6	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	II	III	4-6,26-27,82-84	82,4	офисное
				3,28		
				8-15,24,28-29,30-56,60-75,78-81,85-86	414,9	производственное
				7-22		
				16,87	8,1	складское
				25		

		II		1-3,7,17-23,57-59,76-77	371,2	общественное
		III		1,4-6,23,26,27		
		Итого			876,6	
7	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	IV	2	23-25,41	25,9	офисное
				3-14,16-22,32-40,42-55,63-80,82-84	532,7	производственное
				27,58-60	18,7	складское
				1-2,15,26,28-31,56-57,61-62,81	345,1	общественное
		Итого			922,4	
8	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	V	3	36,39-40	28	офисное
				2-9,11-23,30-35,37-38,42-46,49-57,64-76,78-84	524,7	производственное
				25,59-61	20	складское
				1,10,24,26-29,41,47-48,58,62-63,77	351,6	общественное
		Итого			924,3	
9	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 2	I	1	5-6а,8-11,13,18-19,27-30	186,1	офисное
				3-4,12,14-17,22,25-26	168,4	производственное
				1-2а,7-7а,20-21,23-24	130,8	общественное
		Итого			485,3	
10	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	I	п	22-30	97,4	производственное
				1,7-8,10,19-21,31-32,34-36,38-41,43-44,46,48-51,53-56	475,6	складское
				9,11-14,37,45,52	252,5	общественное
		Итого			825,5	
11	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	II	1	19-20,37,42-43,49-50а,56-59,62-62б,76-77	179	офисное
				1-18,22-36,38-38б,47-48,54-55,87,65-67,82-83в,70-72	610,3	производственное
				46,73	6,9	складское
				21-21а,39-41,44-45,51а-52,60-61,63-64,68-69,74-75,78-81,84-85,90-93,95-96	366,2	общественное
		Итого			1162,4	
12	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	III	2	44-45,50-51	79,8	офисное
				1-13,18-26,30-31,37-40,42-43,46-49,53-56,58,63	748	производственное
				35,61	6,8	складское
				14-17,27-29,32-34,36,41,52,57,59-60,62,64-66	360,8	общественное
		Итого			1195,4	
13	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	IV	3	43-45	49,2	офисное
				1-11,17-25,31,36,38-41,46-52,54-57,59,64	779,3	производственное
				62	3,1	складское
				12-15,26-30,32-35,37,42,53,58,60-61,63,65-69	361,4	общественное
		Итого			1193	
14	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	п	1-9,11,13-21,27,30-33а,36-36а,40	514,1	складское
				29,33,43,А-В1	303	общественное
		Итого			817,1	
15	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	2	12-13,16-17,19,21-24,41,53-54	159,7	офисные
				2-9,11,25,27-32,42-47,50-52,56-60	386,1	производственные
				1,10,62-68	143,2	складские
				14-15,20,26,33-35,38-40,48-49,55,61,69,70-72,А-В	375,2	общественные
		Итого			1064,2	
16	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	3	10-11,35-36,41-42,45-47	129,7	офисное
				1-8а,12-16,24-33,38-40,48-57	519	производственное
				17-23,34,37,43-44,58-64,А-В	419,2	общественное

	Итого			1067,9		
17	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	4	10,34-35,43-44	69,2	офисное
				1-8а,11-16,25-33,36-37,40-42,49,58	566,2	производственное
				46	7,7	складское
				17-24,38-39,45,47-48,59-65,А-В	417,6	общественное
Итого			1060,7			
18	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	5	10,35,42-43,45-47	96,2	офисное
				1-8а,11-16,24-33,39-41,48-57	544,6	производственное
				36	4,5	складское
				17-23,34,37-38,44,58-66,А-В	419,1	общественное
Итого			1064,4			
19	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	6	10,25,44-45	61,8	офисное
				1-8а,11-16,26-34,36,41-43,47,50-59	549,3	производственное
				37	4,4	складское
				17-24,35,38-40,46-49,60-66,А-В	453	общественное
Итого			1068,5			
20	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	7	13,47	45,5	офисное
				1-11а,14-23,32-38,44-46,50-53,62-64	627,3	производственное
				39,42,49	21,4	складское
				24-31,40-41,43,48,54-61,А-В	367,8	общественное
Итого			1062			
21	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12	I	ц	2,13	35,1	офисное
				14-16	52,7	производственное
				1,3-6,10,12,17,18,20,22-23,25,30,32	184,3	складское
				7,11,19,21,26-29,31,А	94,3	общественное
Итого			366,4			
22	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12	I	1	6,11,17	36,7	офисное
				1,3-4,8-10,19	308,8	производственное
				2,7,18	41,8	складское
				5,12-16,А	45,7	общественное
Итого			433			
23	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	I	1	6-8	86,1	производственное
				2	5,6	складское
				1,3-5	36,5	общественное
Итого			128,2			
24	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	II	1	5-6	24,9	офисное
				1-2, 4а	9,5	общественное
Итого			34,4			
25	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	III	1	4-5	60,1	производственное
				1-2,6-7	20,6	общественное
Итого			80,7			
26	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	IV	1	3-4	22,8	офисное
				5	6,2	производственное
				1-2	6,6	общественное
Итого			35,6			
27	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	V	1	1-2	24,4	производственное
				1	4	общественное
Итого			28,4			