

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель руководителя
Департамента науки, промышленной
политики и предпринимательства
города Москвы

В.С.Дождёв
2017г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого специализированного конкурса
среди организаций, оказывающих субъектам
малого и среднего предпринимательства технопарка и бизнес инкубатора
юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые
и другие услуги на право заключения договора аренды нежилого помещения
в КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8;
ул. Твардовского, д. 8, стр.1; ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

Организатор конкурса: **Казенное предприятие города Москвы
«Технопарк «СТРОГИНО»**

СОДЕРЖАНИЕ

№	Состав конкурсной документации	стр.
1	Информационное сообщение	3
2	Раздел 1. Условия и порядок проведения конкурса	5
3	1. Общие положения	5
4	2. Общие условия проведения конкурса	5
5	3. Обязательные требования к Участникам конкурса	5
6	4. Конкурсная документация	6
7	5. Разъяснение положений конкурсной документации	6
8	6. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	6
9	7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	7
10	8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	7
11	9. Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса	8
12	10. Урегулирования споров	8
13	Раздел 2. Информационная карта конкурса	9
14	Раздел 3. Образцы форм и документов для заполнения Участниками конкурса	15
15	Форма описи документов для участия в конкурсе	16
16	Форма заявки на участие в конкурсе	17
17	Форма анкеты Участника конкурса	19
18	Форма доверенности на уполномоченное лицо	20
19	Методические рекомендации по составлению информационного письма	21
20	Раздел 4. Информация о нежилых помещениях Технопарка «СТРОГИНО», предлагаемых для передачи в аренду субъектам предпринимательства	21
21	1. Описание прилегающей территории	21
22	2. Общая характеристика зданий Технопарка «СТРОГИНО»	21
23	3. Величина ставки арендной платы за 1 м кв. нежилых помещений	22
24	Раздел 5. Перечень лотов нежилых помещений Технопарка «СТРОГИНО»	23

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого специализированного конкурса среди организаций, оказывающих субъектам малого и среднего предпринимательства технопарка и бизнес инкубатора юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги на право заключения договора аренды нежилого помещения в КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1; г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» объявляет о проведении открытого специализированного конкурса среди организаций, оказывающих субъектам малого и среднего предпринимательства технопарка и бизнес инкубатора юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги на право заключения договора аренды нежилого помещения в КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1; г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

1. Организатор открытого специализированного конкурса:

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО»

Адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1

Номер контактного телефона: (495) 248-00-88

Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна

Адрес официального сайта: www.tpstrogino.ru

2. Конкурсная комиссия: Конкурсная комиссия по предоставлению в аренду нежилых помещений в Казенном предприятии города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» (далее - Конкурсная комиссия).

3. Вид конкурса: открытый специализированный конкурс среди организаций, оказывающих резидентам технопарка юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги (далее - конкурс).

4. Предмет конкурса: право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: 123458, Москва, ул. Твардовского, д. 8, ул. Твардовского, д. 8, стр.1, ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

5. Обязательные требования к Участникам конкурса:

- осуществление деятельности по предоставлению юридических, финансовых, информационно-технологических, маркетинговых и других услуг;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами;

- отсутствие проведения в отношении участника процедуры ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

7. Место, порядок и сроки представления конкурсной документации:

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; телефон: (495) 248-00-88. Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна.

С конкурсной документацией можно предварительно ознакомиться и получить, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса по вышеуказанным адресам в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов бесплатно.

Бесплатно доступна электронная версия конкурсной документации, размещенная на сайте организатора конкурса www.tpstrogino.ru (раздел «О Технопарке», подраздел «Конкурсная документация»).

8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе: Участники конкурса подают заявки в письменной форме. Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена.

Прием заявок на участие в конкурсе производится организатором конкурса по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8 в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса.

9. Место и срок проведения конкурса: конкурс проводится Конкурсной комиссией в порядке и на условиях, определенных конкурсной документацией, по адресу, указанному в конкурсной документации.

10. Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями технопарка:

С нежилыми помещениями технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО» можно ознакомиться по адресу: 123458, Москва, ул. Твардовского, д. 8, ул. Твардовского, д. 8, д.1, ул. 1-я Курьяновская, вл. 34 каждую среду с 11:00 до 12:00 часов по предварительной заявке.

Заявки на ознакомление с нежилыми помещениями принимаются Казенным предприятием города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в произвольной форме на электронный адрес tpstrogino@mail.ru или по телефону (495) 248-00-88 с указанием даты посещения.

11. Порядок проведения конкурса определен в конкурсной документации.

12. Порядок определения победителей конкурса изложен в конкурсной документации.

13. Срок заключения договора: договор аренды нежилого помещения в технопарке между победителем конкурса и уполномоченной управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» должен быть заключен в течение 30 дней с момента вручения Участнику конкурса выписки из протокола заседания Конкурсной комиссии о признании его победителем конкурса.

14. Критерии конкурса определены в конкурсной документации.

15. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе изложен в конкурсной документации.

16. Размер платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, и порядок оплаты: плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

17. Основные характеристики предмета конкурса:

Предметом конкурса является право субъекта предпринимательства на заключение договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

Максимальный срок договора аренды нежилых помещений технопарка организациям, оказывающим резидентам технопарка юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги, составляет пять лет.

Подробная информация о нежилых помещениях технопарка Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» приведена в конкурсной документации.

РАЗДЕЛ 1. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 10.04.2007г. № 266-ПП «О создании казенного предприятия города Москвы «Технопарк «Строгино» и обеспечении функционирования технопарка с бизнес-инкубатором», от 31.03.2009 г. № 258-ПП «О передаче в оперативное управление казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» нежилых помещений второго пускового комплекса многофункционального технопарка малого бизнеса по адресу: ул. Твардовского, д.8».

1.2. Понятия, используемые в настоящей конкурсной документации, означают следующее:

Инновационная деятельность - деятельность, направленная на внедрение научно-технических или научно-технологических достижений в технологические процессы, новые или усовершенствованные товары, услуги, реализуемые на внутреннем и внешнем рынках.

Продукция инновационной деятельности - внедренные научно-технические или научно-технологические достижения, освоенные в производстве новые или усовершенствованные товары, услуги или технологические процессы.

Лот – нежилое помещение технопарка, право заключения договора аренды которого определяется на основании результатов конкурса.

Экспертный совет КП «Технопарк «Строгино» - экспертно-консультационный орган, действующий в соответствии с приказом КП «Технопарк «СТРОГИНО», созданный в целях проведения экспертизы поступающих заявок субъектов предпринимательства на размещение в КП «Технопарк «СТРОГИНО».

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

2.1. Предметом конкурса среди организаций, оказывающих субъектам малого и среднего предпринимательства технопарка и бизнес-инкубатора юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги (далее – Участники), является право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1; г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

2.2. Конкурс проводится Конкурсной комиссией по предоставлению нежилых помещений в КП «Технопарк «СТРОГИНО».

2.3. Подготовка и организация конкурса осуществляется КП «Технопарк «СТРОГИНО».

2.4. В целях обеспечения эффективности и компетентности принимаемых Конкурсной комиссией решений, конкурсные заявки Участников конкурса могут быть направлены на предварительное рассмотрение Экспертному совету, осуществляющему свою деятельность в КП «Технопарк «Строгино».

2.5. Рассмотрение заявок Участников (включая проведение экспертизы) должно осуществляться в срок, не превышающий 30 дней с момента регистрации заявки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

3.1. Участниками конкурса являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Москве, оказывающие субъектам малого и среднего предпринимательства технопарка и бизнес-инкубатора юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги.

3.2. Основные условия допуска к участию в конкурсе.

К участию в конкурсе допускаются организации:

-осуществляющие деятельность по предоставлению юридических, финансовых, информационно-технологических, маркетинговых и других услуг;

- не имеющие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами;

- деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и иными законодательными актами Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- на имущество которых не наложен арест;

- имеющие опыт работы в заявленной области не менее 1 (одного) года;

- на конкурс в установленные сроки представлена надлежащим образом оформленная заявка, информационное письмо, а также необходимые документы, указанные в конкурсной документации.

К участию в конкурсе не допускаются Участники, являющиеся банкротами, находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации.

3.3. В технопарке не допускается размещение организаций:

- являющихся страховыми организациями, негосударственными пенсионными фондами профессиональными Участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- осуществляющих производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых;
- являющихся Участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, установленных международными договорами.

4 КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1. Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе либо в электронном виде в порядке, указанном в Информационной карте конкурса. При этом в случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе.

4.2. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) Конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной Участником конкурса вне порядка, изложенного в конкурсной документации.

5. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Организатор конкурса или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам Участников, если такие запросы поступили к Организатору конкурса или в конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Организатором конкурса или Конкурсной комиссией каждому Участнику в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания Участника, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Участника, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети "Интернет". Запросы Участников и разъяснения положений конкурсной документации по запросам Участников с приложением содержания запроса без указания Участника, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

6.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

6.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме, удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью Участника опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Участника. Полномочия представителя Участника подтверждаются прилагаемой заверенной копией акта (протокола) о назначении (избрании) на должность руководителя юридического лица со ссылкой на устав, либо доверенностью, оформленной в установленном порядке. Все документы должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются. Несоответствие документов предъявленным требованиям влечет признание их Конкурсной комиссией недействительными и основанием для отклонения Участника от участия в конкурсе.

6.3. Участник вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого

лота. Участник вправе подать заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов. В этом случае в заявке указываются номера лотов, на которые подается заявка.

6.4. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются Участнику.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

7.1. Все поданные на конкурс заявки подлежат комплексной экспертизе в порядке, определенном Положением о Конкурсной комиссии, утвержденным Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

7.2. Конкурсной комиссией проверяется соответствие представленных заявок, информационных писем условиям конкурса, требованиям конкурсной документации, оцениваются: техническая и технологическая возможность в технопарке, востребованность оказываемых услуг субъектами малого предпринимательства в КП «Технопарк «СТРОГИНО», а также иные показатели, необходимые для принятия Конкурсной комиссией обоснованного решения.

7.3. Конкурсная комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные Участниками конкурса документы и принимает решения о размещении лиц, оказывающих услуги субъектам малого предпринимательства с учетом мнения Экспертного совета КП «Технопарк «СТРОГИНО». Принятые Конкурсной комиссией решения оформляются в течение 10 календарных дней протоколами заседания на бланке Конкурсной комиссии, которые подписываются всеми членами Конкурсной комиссии и ответственным секретарем.

7.4. В течение пятнадцати рабочих дней после подписания протокола председателем Конкурсной комиссии выписки из протокола рассылаются Участникам конкурса.

Решение об отказе в размещении в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» может быть принято Конкурсной комиссией в случае, если:

- субъект предпринимательства не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;
- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;
- представленные Участником документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- получено заключение Экспертного совета о нецелесообразности размещения Участника конкурса в технопарке;
- отсутствует возможность предоставления соответствующей инфраструктуры (инженерной, технологической и т.д.), указанной в заявке Участника.

Любой Участник конкурса вправе обратиться к Организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

8. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Основным критерием отбора организаций, оказывающих субъектам малого и среднего предпринимательства технопарка и бизнес-инкубатора юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги, является качество поданной на конкурс заявки, информационного письма, в том числе:

- объем выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности;
- наличие у Участника конкурса ресурсов, обеспечивающих предоставление субъектам малого предпринимательства качественных услуг;
- наличие у Участника положительной репутации и опыта работы в заявленной области деятельности не менее 1 года;
- наличие документов (лицензий, сертификатов) на соответствующие виды деятельности.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

9.1. Победитель конкурса имеет право заключить с уполномоченной Правительством Москвы управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» договор об аренде нежилого помещения технопарка - сроком до пяти лет.

9.2. Подписание договора аренды с управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» и соответствующего акта приема-передачи является основанием для размещения арендаторов на предоставленной им площади.

10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с проведением конкурса Участники, Организатор конкурса и Конкурсная комиссия прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

10.2 Любые споры, остающиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Наименование пункта	Текст пояснений
Наименование организатора конкурса	Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» Место нахождения: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр. 1 Номер контактного телефона: (495) 248-00-88 Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна Адрес официального сайта: www.tpstrogino.ru
Вид и предмет конкурса	Открытый специализированный конкурс среди организаций, оказывающих субъектам малого и среднего предпринимательства технопарка и бизнес-инкубатора юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: 123458, Москва, ул. Твардовского, д. 8, ул. Твардовского, д. 8, стр.1, ул. 1-я Курьяновская, вл. 34
Участники конкурса	Участниками конкурса являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Москве, оказывающие субъектам малого и среднего предпринимательства технопарка и бизнес-инкубатора юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги.
Требования к Участникам конкурса	
Обязательные требования к Участникам конкурса	<p>К участию в конкурсе допускаются организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> -осуществляющие деятельность по предоставлению юридических, финансовых, информационно-технологических, маркетинговых и других услуг; - не имеющие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами; - деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и иными законодательными актами Российской Федерации, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе; - на имущество которых не наложен арест; - имеющие опыт работы в заявленной области деятельности не менее 1 (одного) года; - на конкурс в установленные сроки представлена надлежащим образом оформленная заявка, информационное письмо, а также необходимые документы, указанные в конкурсной документации. <p>К участию в конкурсе не допускаются Участники, являющиеся банкротами, находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации.</p>
Порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется всем заинтересованным лицам. Конкурсная документация предоставляется, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов. Разъяснения положений конкурсной документации осуществляются в КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу:123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; телефон: (495) 248-00-88.
Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями технопарка	С нежилыми помещениями технопарка можно ознакомиться по адресу: 123458, Москва, ул. Твардовского, д. 8 каждую среду с 11:00 до 12:00 часов по предварительной заявке. Заявки на

Наименование пункта	Текст пояснений
	ознакомление с нежилыми помещениями принимаются Казенным предприятием города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в произвольной форме на электронный адрес tpstrogino@mail.ru или по телефону (495) 248-00-88 с указанием даты посещения.
Форма заявки на участие в конкурсе	<p>Участник подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме на русском языке. Форма заявки должна соответствовать форме, приведенной в настоящей Конкурсной документации.</p> <p>Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена.</p> <p>В состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие Участника требованиям конкурса и указанные в описи, приведенной в настоящей Конкурсной документации. Документы, входящие в состав заявки, представляются в порядке, определенном указанной Описью.</p>
Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<p>Заявка на участие в конкурсе должна быть подготовлена с соблюдением требований, установленных настоящей конкурсной документацией и включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заявку на участие в открытом специализированном конкурсе (по установленной форме). 2. Анкету Участника открытого специализированного конкурса (по установленной форме). 3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса, в случае необходимости – доверенность по установленной форме, свидетельствующая о том, что лицо, подписывающее заявку, имеет полномочия подписать заявку, и что такая заявка имеет обязательную силу для Участника конкурса. 4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей). 5. Нотариально заверенную копию устава организации. 6. Уведомление об учете в органах статистики с указанием соответствующих кодов. 7. Информационное письмо, подготовленное в соответствии с Методическими рекомендациями. 8. Декларация Участника конкурса о его соответствии следующим требованиям: <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие процедуры ликвидации в отношении Участника конкурса, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности Участника конкурса в порядке административного производства; - отсутствие у Участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период; 9. Декларация Участника конкурса об ознакомлении с условиями размещения на территории КП «Технопарк «СТРОГИНО» (проект договора аренды, арендные ставки, тарифы на эксплуатационное обслуживание и т.д.). 10. Документы, прикладываемые Участником конкурсного отбора по собственному усмотрению.
Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Заявка должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей конкурсной документации.

Наименование пункта	Текст пояснений
	<p>Все документы, представленные Участником, должны быть заверены подписью уполномоченного лица Участника и печатью. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.</p> <p>Все документы, представляемые Участником в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы Участнику не возвращаются.</p>
Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Дата начала подачи заявок: «__» _____ 20__г. Окончание подачи заявок: «__» _____ 20__г. Подача заявок с «_» _____ 20__г. по «_» _____ 20__г. включительно осуществляется по рабочим дням с 10.00 до 16.00 в Департаменте науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы по адресу: 125009, Москва, Вознесенский переулок, д. 22. Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна, (495) 248-00-88. Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса.</p>
Дата и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	<p>Рассмотрение, заявок на участие в конкурсе осуществляется на заседании Конкурсной комиссии, о дате которой Участник конкурса оповещается посредством отправки соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанный в Анкете Участника конкурса.</p>
Критерии оценки заявок на участие в конкурсе и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	<p>Основным критерием отбора субъектов предпринимательства для предоставления нежилых помещений технопарка в аренду является качество поданной на конкурс заявки, информационного письма, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объем, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности; - наличие у Участника конкурса ресурсов, обеспечивающих предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства качественных услуг; - наличие у Участника положительной репутации и опыта работы в заявленной области деятельности не менее 1 (одного) года; - рекомендации потребителей услуг об организации; - наличие документов (лицензий, сертификатов) на соответствующие виды деятельности.
Порядок оценки и сопоставления заявок	<p>Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются непосредственно Конкурсной комиссией в целях выявления лучших предложений в соответствии с критериями конкурса, их содержанием и значимостью.</p> <p>Конкурсная комиссия при проведении оценки и сопоставлении заявок может руководствоваться мнением экспертов (заключениями Экспертного совета).</p> <p>На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия определяет победителя конкурса.</p>
Порядок уведомления Участников о решении Конкурсной комиссии	<p>Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет уведомление (выписки из протокола заседания Конкурсной комиссии) Участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме на адрес электронной почты,</p>

Наименование пункта	Текст пояснений
	указанный Участником в анкете Участника конкурса.
Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор	Договор аренды нежилого помещения должен быть заключен в течение 30 дней с момента проведения соответствующего заседания Конкурсной комиссии.

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ, ЗНАЧИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ

1. Общие положения

1.1. Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в конкурсной документации.

1.2. Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

1.3. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

1.4. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

1.5. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость.

1.6. Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

1.7. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

2. Порядок оценки

а) Качество услуг и квалификация Участника конкурса

Значимость критерия: 60%.

Предмет оценки:

1. **Качество оказываемых услуг** (наличие у Участника положительной репутации и достаточного опыта работы в заявленной области деятельности). Максимальное значение показателя составляет 50 баллов.

2. **Квалификация** (объем выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности). Максимальное значение показателя составляет 50 баллов.

Порядок оценки заявок по критериям:

1. Рейтинг, присуждаемый заявке по указанному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый *i*-й заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Rc_i = C_1^i + C_2^i + \dots + C_k^i,$$

где:

Rc_i - рейтинг, присуждаемый *i*-й заявке по указанному критерию;

C_k^i - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией *i*-й заявке на участие в конкурсе по *k*-му показателю, где *k* - количество установленных показателей.

2. Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии по критерию (показателю).

3. Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по указанному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

4. При оценке заявок по указанному критерию наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по качеству работ, услуг и (или) квалификации Участника конкурса.

б) Наличие у Участника конкурса ресурсов, обеспечивающих предоставление субъектам малого предпринимательства качественных услуг

Значимость критерия: 40%.

Порядок оценки заявок по критериям:

1. Рейтинг, присуждаемый заявке по указанному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый i -й заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$R_{c_i} = C_1^i + C_2^i + \dots + C_k^i,$$

где:

R_{c_i} - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

C_k^i - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией i -й заявке на участие в конкурсе по k -му показателю, где k - количество установленных показателей.

2. Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии по критерию (показателю).

3. Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по указанному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

4. При оценке заявок по указанному критерию наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по опыту оказания услуг Участником конкурса.

**РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ
УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

для участия в открытом специализированном конкурсе среди организаций, оказывающих резидентам технопарка юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги на право заключения договора аренды помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Лот № ____ . _____
(наименование лота)

Настоящим _____
(наименование Участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом специализированном конкурсе на право заключения договора аренды помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
	ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ:	
1.	Заявка на участие в открытом специализированном конкурсе	
2.	Анкета Участника открытого специализированного конкурса	
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника конкурса либо доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов Участника конкурса	
4.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц).	
5.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).	
6.	Нотариально заверенная копия устава организации	
7.	Уведомление об учете в органах статистики с указанием соответствующих кодов.	
10.	Информационное письмо (согласно методическим рекомендациям)	
11.	Декларация Участника конкурса о его соответствии следующим требованиям: -отсутствие процедуры ликвидации в отношении Участника конкурса, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности Участника конкурса в порядке административного производства; - отсутствие у Участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;	
12.	Декларация Участника конкурса об ознакомлении с условиями размещения на территории КП «Технопарк «СТРОГИНО» (проект договора аренды, арендные ставки, тарифы на эксплуатационное обслуживание и т.д.).	
13	Документы, прикладываемые Участником конкурса по собственному усмотрению	
	<i>ВСЕГО ЛИСТОВ:</i>	

Должность
Фамилия, имя, отчество
Подпись

Печать

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Дата, исх. номер _____

**В Конкурсную комиссию по
предоставлению нежилых помещений**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ КОНКУРСЕ

среди организаций, оказывающих резидентам технопарка юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги на право заключения договора аренды помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Лот № ____ . _____
(наименование лота)

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: Москва, ул. Твардовского, д. 8 или ул. Твардовского, д. 8, стр.1 или ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

(наименование Участника конкурса)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица) сообщает о согласии участвовать в открытом специализированном конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации-Участника конкурса, индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства.

3. Настоящим подтверждаем и гарантируем, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам. Проставляя свою подпись, Заявитель тем самым подтверждает, что Заявитель ознакомлен с содержанием настоящей Заявки и полностью понимает ее.

4. В случае признания победителем открытого специализированного конкурса, мы берем на себя обязательство в течение 30 дней со дня подписания протокола заседания Конкурсной комиссии подписать договор аренды на условиях, предусмотренных конкурсной документацией.

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на _____л.

Подпись Участника конкурса

(его полномочного представителя)

(Ф.И.О.)

Дата «____» _____ 201__ г.

МП

Заявка принята:

" ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА КОНКУРСА
АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО КОНКУРСА

среди организаций, оказывающих резидентам технопарка юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги на право заключения договора аренды помещений в технопарке и бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Полное наименование Участника конкурса	
Сокращённое наименование Участника конкурса	
Дата государственной регистрации	
Руководитель: Ф.И.О., должность, Телефон	
Телефон, факс, E-mail, Web-site	
Адрес (местонахождение) Участника конкурса	
Контактное лицо, должность и телефон	
Вид деятельности	
Размер уставного капитала, руб. (для юридических лиц)	
Среднесписочная численность работников (на момент подачи заявки): всего, чел.	
Фонд оплаты труда (за отчетный период): тыс. руб.	
Выручка от продаж (за отчетный период): тыс. руб.	
Налоговые отчисления (за отчетный период): тыс. руб.	
Инвестиции, в том числе гранты, субсидии, займы учредителей, венчурные инвестиции, кредиты, овердрафты и др. (за отчетный период): тыс. руб.	
Наличие лицензий, сертификатов на соответствующий вид деятельности:	

Материально-техническая база (наличие оборудования)	
Перечень потребностей при размещении в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»:	
Общая площадь офисных помещений	_____ кв. м.
Общая площадь производственных помещений	_____ кв. м.
Потребность в подключении электрических мощностей (для производственных помещений)	
Количество рабочих мест	_____ чел.
Срок размещения	_____ лет
Количество телефонных номеров (линий)	Городских _____ Внутренних _____
Интернет/ локальная сеть	Количество точек подключения _____
Перечень требуемых от технопарка услуг: (оборудование, консультирование, помощь в привлечении инвестиций)	
Прочие требования и ограничения	

Подпись Участника конкурса

(его полномочного представителя)

(Ф.И.О.)

Дата «___» _____ 201__ г.

МП

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО
ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

Дата, исх. номер _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Москва _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник открытого специализированного конкурса:

(наименование)

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____

представлять интересы _____

(наименование)

на открытом специализированном конкурсе среди организаций, оказывающих субъектам малого и среднего предпринимательства технопарка и бизнес-инкубатора юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги на право заключения договора аренды помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО».

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ____ » _____ г.

Руководитель организации _____ (
(Ф.И.О.))

М.П.

Главный бухгалтер _____ (
(Ф.И.О.))

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по составлению технико-экономического обоснования
(бизнес-плана) проекта**

Общее описание организации

- основной вид деятельности;
- другие виды деятельности Участника;
- дата фактического начала деятельности;
- что представляет организация в настоящее время;
- краткие сведения о кадровом составе: руководитель, другие члены команды;
- наличие опыта работы не менее 1 года и взаимодействия с вновь образованными малыми предприятиями (приведите примеры сотрудничества);
- какие услуги предполагается оказывать субъектам малого предпринимательства;
- система контроля качества оказываемых услуг;
- наличие и суть отношений с кем-либо из субъектов малого предпринимательства.

**РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
ТЕХНОПАРКА КП «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО», ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ
В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Москва, ул. Твардовского, д. 8:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Северо-Западный административный округ
Район	Строгино
Адрес	Москва, ул. Твардовского, д. 8
Ближайшая станция метро	Станция метро «Строгино»
Доступность	15-20 минут пешком от станции метро
Безопасность	Комплекс зданий КП «Технопарк «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Две проходные с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки здания	2006 г.
Этажность здания	1, 2, 4, 6
Общая площадь, кв.м.	17261
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Помещения производственные со вспомогательными (офисными и складскими) помещениями. Офисные помещения класса «С».
Высота помещений	2,31 м – 3,1 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад
Входная группа	Два отдельных входа, пандус для инвалидов, имеется ramпы для погрузки/разгрузки
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная и открытая.
Потолок	В офисных помещениях и коридорах – подвесной типа «Армстронг», в производственных и складских помещениях – КГЛ, окраска.
Освещение	Растровые светильники, подвесные люминесцентные светильники
Стены	В офисных и производственных помещениях и коридорах – выровнены КГЛ, оштукатурены и окрашены, в санузлах – отделаны керамической плиткой.
Полы	В местах общего пользования и в производственных помещениях – керамическая настольная плитка, в офисных помещениях – коммерческий линолеум.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная общеобменная принудительная вентиляция; В офисных помещениях - канальные кондиционеры (кондиционирование системой VRV).

Отопление	Централизованное
Лифты	2 (пассажирский ПП-0611щ грузоподъемностью 630 кг на 4 остановки и грузовой лифт грузоподъемностью 1000 кг.)
Телефонизация	МГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет, локальная вычислительная сеть
Водопровод	Есть
Электросети	Есть, система аварийного электроснабжения
Канализационная сеть	Есть, очистные сооружения
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Москва, ул. Твардовского, д. 8 стр.1:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Северо-Западный административный округ
Район	Строгино
Адрес	Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1
Ближайшая станция метро	Станция метро «Строгино»
Доступность	15-20 минут пешком от станции метро
Безопасность	Комплекс зданий Технопарка «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Две проходные с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки здания	2006 г. – корпус «Г»
Этажность здания	6
Общая площадь, кв.м.	6105
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Офисные помещения класса «С».
Высота помещений	2,14 м – 2,79 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад
Входная группа	Три отдельных входа, пандус для инвалидов
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная.
Потолок	Подвесной типа «Армстронг»
Освещение	Растровые светильники
Стены	В офисных помещениях и коридорах – выровнены КГЛ, оштукатурены и окрашены.
Полы	В местах общего пользования – керамическая настольная плитка, в офисных помещениях – коммерческий линолеум.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное

Лифты	2 пассажирских лифта ПП-0411щ грузоподъемностью 400 кг каждый на 6 остановок
Телефонизация	МГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет
Водопровод	Есть
Электросети	Есть, система аварийного электроснабжения
Канализационная сеть	Есть, очистные сооружения
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Москва, 1-я Курьяновская ул., вл. 34:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Юго-Восточный административный округ
Район	Печатники
Адрес	Москва, 1-я Курьяновская ул., вл. 34
Ближайшая станция метро	Станция метро «Печатники»
Ближайшая ж.д. платформа	Ж.д. платформа Перерва
Доступность	15-20 минут на автобусе от станции метро, 15-20 минут пешком от ж.д. платформы
Безопасность	Комплекс зданий Технопарка «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Одна проходная с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки зданий	1956 - 1977 гг.
Этажность зданий	1 - 7
Общая площадь, кв.м.	21174,5
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Офисные помещения класса «С», административные, производственные и складские.
Высота помещений	2,30 м – 3,70 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад, декоративная штукатурка
Входная группа	От 2 до 21 отдельного входа, пандусы для инвалидов.
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная.
Потолок	Подвесной типа «Армстронг», крашеные и беленые
Освещение	Растровые светильники
Стены	Выровнены КГЛ, оштукатуренные и окрашенные.
Полы	В местах общего пользования – керамическая напольная плитка, в помещениях – коммерческий линолеум, ламинит, керамическая напольная

	плитка.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное
Лифты	2 пассажирских лифта грузоподъемностью 350 и 500 кг на 4 и 8 остановок, 7 грузовых лифтов грузоподъемностью 500 кг от 3 до 8 остановок.
Телефонизация	МГТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет
Водопровод	Есть
Электросети	Есть
Канализационная сеть	Есть
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Ставки арендной платы в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Величина ставки арендной платы за 1 кв. м нежилых помещений в КП «Технопарк «СТРОГИНО» определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования/владения единицей площади (1 кв.м) объекта аренды, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1, ул. 1-я Курьяновская, вл. 34, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Постановления Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы».

Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, эксплуатационные расходы и прочие услуги.

**РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНОПАРКА КП
«ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО»**

№ объекта	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь кв. м	Назначение помещения
1	г.Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	Г	I	1	4	18,8	
2					7	38,8	
3					8	38,7	
4					9	19,1	
5					11	11,2	
6					20	39,3	
7					21	39,1	
8					22	39,6	
9					24	17,9	
10				2	1	39,2	
11					2	39,9	
12					3	39,2	
13					4	39,4	
14					7	38,7	
15					8	39,6	
16					9	38,4	
17					10	38,7	
18					11	39,3	
19					20	39,2	
20					21	39,2	
21				22	39,6		
22				23	38,3		
23				3	1	39,3	офисное
24					2	39,7	
25					3	39,5	
26					4	39,6	
27					7	38,8	
28					8	39,4	
29					9	38,6	
30					10	38,3	
31					11	39,8	
32					20	38,8	
33					21	39	
34				22	39,5		
35				23	38,7		
36				4	1	38,9	
37					2	39,5	
38					3	39,2	
39					4	39,3	
40					7	38,7	

41					8	39,6	
42					9	38,8	
43					10	38,4	
44					11	39,6	
45					20	38,8	
46					21	39,3	
47					22	39,3	
48					23	38,2	
49				5	1	39,1	
50					2	39,5	
51					3	39,2	
52					4	39,3	
53					7	38,8	
54					8	39,5	
55					9	38,5	
56					10	38,3	
57					11	39,6	
58					20	39,2	
59					21	39,5	
60					22	39,3	
61					23	38,4	
62				6	1	39,3	офисное
63					2	39,5	
64					3	39,2	
65					4	39,5	
66					7	38,7	
67					8	39,5	
68					9	38,4	
69					10	38,9	
70					11	39,6	
71					20	39,1	
72					21	39,3	
73					22	39,4	
74					23	38,2	
75	г.Москва, ул. Твардовского, д.8	А	I	1	2	105,1	производственное
76					4	53,7	
77					5	18,3	офисное
78					10	17,3	
79					11	58	
80					12	21,5	
81					13	56,5	
82					14	27,4	
83					18	80,1	производственное
84					37	77	складское
85				2	1	49,8	производственное

86					2	73,1		
87					4	72,5		
88					8	76,7		
89					9	78,6		
90					10	17,5		
91					11	18,1	офисное	
92					13	36,5		
93					14	60,8	производственное	
94					32	66,9	складское	
95					5	17,5		
96				3	6	428,9		
97					21	309,5	офисное	
98					23	21,8		
99					24	32,5		
100					6	19,7		
101				4	7	402,3		
102					23	275	офисное	
103					25	21,4		
104			II	1	1	7,3	складское	
105					5	6,4	складское	
106					6	140,2		
107					10	138,3	производственное	
108					12	27,5		
109					13	53,1	офисное	
110					14	110,2		
111			Б	III	1	16	110,9	производственное
112					17	110,6		
113					18	55,5	складское	
114					19-22, 24, 25,28	216,8	производственное	
115					31	7,9	складское	
116					3	6,6	офисное	
117					4	7,1	складское	
118					6	32,4		
119					7	141,6		
120					12	83,6	производственное	
121					13	90,5		
122					15	31		
123					16	27,1	офисное	
124			Б	II	2	17	53,6	
125					18	110,3		
126					19	110,7		
127					20	54,9		
128					21	55		
129					22	52,4	производственное	
130					23	55,6		
131					24	59,4		
132					25-30	99,7		

133					35	9,5	складское	
134		В	V	1	4	72,2	офисное	
135					5	102,4		
136					6	102		
137					7	111,8		
138					8	85,3		
139					10	95,9		
140					13	9,2		складское
141		В	III	2	7	21,3	офисное	
142					8	10,6		
143					11	20,1		
144					12	21,9		
145					13	92,5		
146					15	34,8		
147					17	7,2		складское
148		В	V	1	17-22,27, 30-38, 40- 52, 56	389,9	столовая	
149					39	245,5	столовая	
150		г.Москва, ул. Твардовского, д.8	А	I	1	38	1	общественное помещение под размещение банковского аппарата
151		г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1		I	п	12-14	9	производственное
152	21-22					24,9		
153	23					17,4		
154	26					24,4		
155	27-29					9,2		
156	31-32					45,5		
157	38					8,2		
158	39					17,8		
159	40					10,2		
160	11					13,3	складское	
161	15-16					8,1		
162	17					11		
163	20					22,3		
164	25					10,5		
165	30					13		
166	33					18,1		
167	42					41,4		
168	43					43		
169	46					11,4		
170	47					19,3		
171	48					30,5		
172	49					14		
173	50					10,1		
174	51					27,4		
175	59					11,7		
176						II	1	4-6

177				26	6,1			
178				27	6,6			
179				82	9,5			
180				83	11,1			
181				84	9,6			
182				8-11	22,1	производственное		
183				12-15	28			
184				24, 34-36	18,4			
185				28	6,3			
186				29	7,3			
187				30-33	15,7			
188				37-40	24,8			
189				41-44	22,9			
190				45-48	22,4			
191				49-52	22,6			
192				53-56	23,1			
193				60-63	21,4			
194				64-67	20,3			
195				68-71	20,9			
196				72-75	22,3			
197				78-81	24,4			
198				85-86	10,9			
199				16	1,8	складское		
200				87	4,2			
201		III	1	3	7,9	офисное		
202						28	7,6	
203						7-10	26,5	производственное
204						11-14	23,4	
205						15-18	16,4	
206						19-22	14,8	
207						25	2,1	складское
208		IV	2	23	4,7	офисное		
209							24	6,4
210							25	6,1
211							41	8,7
212						3-5	23,4	производственное
213						6-8	23,5	
214						9-11	22,7	
215						12-14	23,6	
216						16-18	23,3	
217						19-22	36,6	
218						32-34	30,1	
219						35-37	27,8	
220						38-40	31,5	
221						42-43	10,7	
222						44	8,3	
223						45-46	18,7	
224						47-49	30,5	

225				50-52	31,5	
226				53-55	18,6	
227				63-65	19	
228				66-69	36,9	
229				70-72	25,1	
230				73-75	23,5	
231				76-78	22	
232				79-80	31,3	
233				82-84	14,1	
234				27	3,4	
235				58-59	7,5	складское
236				60	7,8	
237				36	8,9	
238				39	9,9	офисное
239				40	9,2	
240				2-6	46,7	
241				7-9	22,2	
242				11-13	21,2	
243				14-16	22,6	
244				17-20	36,7	
245				21-23	17,8	
246				30-32	29,3	
247				33-35	33,2	
248				37-38	10,2	
249		V	3	42-44	20,2	производственное
250				45-46	12,2	
251				49-51	30	
252				52-54	30,6	
253				55-57	17,7	
254				64-66	20,2	
255				67-70	37,2	
256				71-73	24,8	
257				74-76	31,8	
258				78-84	60,1	
259				25	4,4	
260				59-60	7,5	складское
261				61	8,1	
262				5	9,3	
263				6	13,9	
264				6а	4,8	
265				8	18,5	
266				9	12	
267	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 2	I	1	10	34,4	офисное
268				11	10,5	
269				13	16,9	
270				18	8,4	
271				19	9,4	
272				27	14,1	

273				28	8	
274				29	8,4	
275				30	17,5	
276				3	34,1	производственное
277				4	14,4	
278				12	19,6	
279				14	20	
280				15	20,1	
281				16	25,5	
282				17	11,5	
283				22	5	
284				25	9,8	
285				26	8,4	
286	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	I	п	22-26	23	производственное
287				27-30	74,4	
288				1	38,7	складское
289				7	19,7	
290				8	5,7	
291				10	7,6	
292				19	12,5	
293				20	2,8	
294				21	12,9	
295				31	19	
296		32	18,7			
297		34-36	19,9			
298		38	19,3			
299		39	19,5			
300		40	52,9			
301		41	78,9			
302		43	19,9			
303		44	46,8			
304		46	28,9			
305		48-51	17,2			
306	53-56	34,7				
307	II	1	19-20	18,3	офисное	
308			37	19,1		
309			42	9,7		
310			43	9,4		
311			49	17,5		
312			50-50a	19,3		
313			56-58	30,7		
314			59,62-62б	37,8		
315			76	9,1		
316			77	8,1		
317	1-3	36,4	производственное			
318	4-6	34,8				
319	7-9	35,2				
320	10-12	35,8				

321			13-15	36,2	
322			16-18	33,4	
323			22-26	44,6	
324			27	19,9	
325			28-36	92,6	
326			38-38б	38,2	
327			47-47б	17,6	
328			48	19,8	
329			54-55,87	29,4	
330			65-67,82-83в	61,9	
331			70	17,7	
332			71-71а	37,2	
333			72	19,6	
334			46	3,4	складское
335			73	3,5	
336		III	44	16,2	офисное
337			45	31,7	
338			50	17,4	
339			51	14,5	
340			1	18,1	производственное
341			2	19,7	
342			3	37,1	
343			4	39,1	
344			5	38	
345			6-7,9	24,9	
346			8,10-13	62,9	
347			18-20	16,9	
348			21	37,8	
349			22	37,7	
350			23	38	
351			24	38,3	
352			25	25,4	
353			26	13,3	
354			30	9,5	
355			31	9,5	
356			37	19,4	
357			38	19,5	
358			39	17,1	
359			40	17,9	
360			42	16,9	
361			43	18,1	
362			46	15,2	
363			47	15,6	
364			48	33,3	
365			49	16,1	
366			53	17,9	
367			54	18,5	

368				55	18,8	
369				56	19,4	
370				58	9,2	
371				63	8,9	
372				35	3,4	складское
373				61	3,4	
374		IV	3	43	14,8	офисное
375				44	18,1	
376				45	16,3	
377				1	18	производственное
378				2	20	
379				3	18,4	
380				4	19	
381				5	38,1	
382				6	37,9	
383				7-8,10	25,2	
384				9,11	64,3	
385				17-18	17,3	
386				19	38,1	
387				20	37,9	
388				21	38	
389				22	18,6	
390				23	19,1	
391				24	24,4	
392				25	13,3	
393				31	9,1	
394				36	9,4	
395				38	19,5	
396				39	19,5	
397				40	19	
398				41	15,4	
399				46	33,3	
400				47	15,9	
401				48	18,3	
402				49	33,2	
403				50	16,3	
404				51	18,2	
405				52	14,5	
406				54	15,2	
407		55	18,1			
408		56	19,2			
409		57	19,3			
410		59	9,1			
411		64	9,2			
412		62	3,1	складское		
413	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	п	1-2	29,4	складское
414				3	27,6	
415				4	27,6	

416				5	13,3	
417				6	13,9	
418				7	27,8	
419				8	27,5	
420				9	13,3	
421				11	12,6	
422				13-15	27,3	
423				16	11,4	
424				17	16	
425				18-19	56,1	
426				20	27,8	
427				21	29,9	
428				27	18,5	
429				30	16,2	
430				31	12,7	
431				32	32,5	
432				33a	7	
433				36	30,8	
434				36a	1,9	
435				40	33	
436				6	15,3	
437				8	17,5	
438				17	18	
439				30	11,1	
440				31	27,7	
441				32	27,6	
442				33	13,5	
443				43	27,8	
444				44	12,4	
445				45	14,1	
446				52	13,6	
447				56-57	13,5	
448				7	17,3	
449				13	6,6	
450			1	18-18a	32,8	
451				19	15,5	
452				20-23	68,1	
453				25,27-28	66,8	
454				34	13,8	
455				35	27,5	
456				36	13,6	
457				48-51	39,4	
458				58	15	
459				64-66	44,3	
460				67	16,5	
461				71-73	17,7	
462				75-78	31,3	
463				9	4,6	складское

офисное

производственное

464				10-11	12,1	
465				53	6,4	
466				54	6,6	
467				80	5,9	
468				83	10,6	
469		II		1	6,5	
470				12-13,16	40,7	
471				17	13,3	
472				19	11,7	
473				21	13,5	
474				22	13,5	
475				23	13,5	
476				24	13,6	
477				41	18,3	
478				53-54	21,6	
479				2	14,3	
480				3	13,7	
481				4	14	
482				5-9	68	
483				11	27,9	
484				25	28	
485			2	27	13,6	
486				28	13,2	
487				29-30	27,3	
488				31-32	29,4	
489				42-46	31,5	
490				47, 50-51	28,9	
491				52	32,4	
492				56-60	43,9	
493				1	15,7	
494				10	14,3	
495				62	15	
496				63	16,2	
497				64	16,7	
498				65	15,1	
499				66	31,9	
500				67-68	18,3	
501				10	11,9	
502				11	28,2	
503				35-36	21,6	
504				41	14,9	
505				42	16,6	
506			3	45-46	22,3	
507				47	14,2	
508				1	30,5	
509				2	28	
510				3-4	56	
511				5	28,1	

512				6	27,5		
513				7	27,3		
514				8-8a	26,4		
515				12	27,7		
516				13	28,1		
517				14	27,6		
518				15	28		
519				16	29,7		
520				24	18,3		
521				25-29	31,1		
522				30-33	22,2		
523				38-40	11,2		
524				48-51	22,1		
525				52-56	31,2		
526				57	18		
527			4	10	11,8	офисное	
528				34	13		
529				35	12,8		
530				43	15,2		
531				44	16,4		
532				1	30,5	производственное	
533				2	27,7		
534				3-4	41,5		
535				4a	13,8		
536				5	13,8		
537				5a	13,6		
538				6	28		
539				7	27,2		
540				8-8a	26,1		
541				11	27,8		
542				12	27,7		
543			13	28			
544			14	27,5			
545			15	27,9			
546			16	29,7			
547			25-25a	18,2			
548			26-30	31,1			
549			31-33	22,7			
550			36-37	21,2			
551			40-42	10,6			
552			49-52	22,2			
553			53-57	31			
554			58	18,4			
555			46	7,7	складское		
556			5	10	11,8	офисное	
557				35	16,6		
558				42	16,3		
559				43	15,5		

560				45-46	21,3	
561				47	14,7	
562				1	30,4	производственное
563				2	27,6	
564				3	27,8	
565				4	27,9	
566				5	27,7	
567				6	27,8	
568				7	27,4	
569				8-8a	26,4	
570				11	27,9	
571				12	27,6	
572				13	28,2	
573				14	27,7	
574				15	27,8	
575				16	29,6	
576				24	18,2	
577				25-29	30,6	
578				30-33	22	
579				39	1,1	
580				40	1,1	
581				41	8,6	
582				48-51	22,1	
583				52-56	30,8	
584				57	18,3	
585				36	4,5	складское
586			6	10	11,6	офисное
587				25	18	
588				44	16,2	
589				45	16	
590				1	30,2	производственное
591				2	27,6	
592				3	27,9	
593				4	27,8	
594				5	27,9	
595				6	14	
596				6a	13,4	
597				7	27,3	
598				8-8a	26,8	
599				11	27,8	
600				12	27,9	
601				13	28	
602				14	27,6	
603				15	27,9	
604				16	29,6	
605				26-30	30,7	
606				31-34	22,6	
607				36	16,6	

608				41	1	
609				42	1	
610				43	8,8	
611				47	7,1	
612				50-53	21,6	
613				54-58	30,7	
614				59	17,5	
615				37	4,4	складское
616				13	11,8	офисное
617				47	33,7	
618				1	30,3	
619				2	27,6	
620				3	28	
621				4	13	
622				5	13,8	
623				6	13,3	
624				7	14	
625				8	13,4	
626				9	13,4	
627				10	27,5	
628				11	12,9	
629				11a	13,7	
630				14	13,8	
631				15	13,3	
632				16	13,3	
633			7	17	14,1	производственное
634				18	13,9	
635				19	12,8	
636				20	13,5	
637				21	13,6	
638				22	27,8	
639				23	29,6	
640				32	18,1	
641				33-34	30,1	
642				35-38	65,9	
643				44	1,1	
644				45	1,1	
645				46	8,8	
646				50-52,62-64	97,3	
647				53	18,3	
648				39	9,9	
649				42	4,4	складское
650				49	7,1	
651				4	85,5	
652	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11А	I	п	5	8,7	складское
653				6	59,2	
654				14	10,7	

655				16	11,2	
656				18-20	38,8	
657				22	13,6	
658				23	16	
659				24	7,6	
660				26	13,2	
661				27	9,4	
662				28	18,4	

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ ПО ЭТАЖАМ

№ объекта	Адрес	№ помещения по паспорту БТИ	Этаж	№ комн. по паспорту БТИ	Площадь, кв. м	Назначение помещения
1	г. Москва, ул. Твардовского, д.8	I	4	6,7,23,25	718,4	офисное
				10,11,12,13,14,15,17, 18, 19, 20, 21, 22	64,7	общественное
				9	7,6	складское
				Итого		
2	г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	I	4	1,2,3,4,7,8,9,10,11, 20,21,22,23	507,6	офисное
				5,6,15,16,17,18,24,27	169	общественное
				14,19	4,9	складское
				Итого		
3	г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	I	5	1,2,3,4,7,8,9,10,11, 20, 21, 22, 23	508,2	офисное
				5,6,15,16,17,18,24,27	170,6	общественное
				14,19	4,9	складское
				Итого		
4	г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	I	6	1,2,3,4,7,8,9,10,11, 20,21,22,23	508,6	офисное
				5,6,15,16,17,18,24,27	169,7	общественное
				14,19	4,8	складское
				Итого		
5	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	I	п	12-14,21-23,26-29,31-32,38-40	166,6	производственное
				11, 15-17,20,25,30,33,42-43,46-51,59	305,1	складское
				2,5,10,34-37,45,53-58	290,3	общественное
				Итого		
6	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	II	1	4-6,26-27,82-84	82,4	офисное
		III		3,28		
		II		8-15,24,28-29,30-56,60-75,78-81,85-86	414,9	производственное
		III		7-22		
		II		16,87	8,1	складское
		III		25		
		II		1-3,7,17-23,57-59,76-77	371,2	общественное
		III		1,4-6,23,26,27		
Итого			876,6			
7	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	IV	2	23-25,41	25,9	офисное
				3-14,16-22,32-40,42-55,63-80,82-84	532,7	производственное
				27,58-60	18,7	складское
				1-2,15,26,28-31,56-57,61-62,81	345,1	общественное
Итого			922,4			
8	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	V	3	36,39-40	28	офисное
				2-9,11-23,30-35,37-38,42-46,49-57,64-76,78-84	524,7	производственное
				25,59-61	20	складское
				1,10,24,26-29,41,47-48,58,62-63,77	351,6	общественное
Итого			924,3			
9	г. Москва, ул. 1-я	I	1	5-6а,8-11,13,18-19,27-30	186,1	офисное

	Курьяновская, д. 34, стр. 2			3-4,12,14-17,22,25-26	168,4	производственно е
				1-2а,7-7а,20-21,23-24	130,8	общественное
	Итого				485,3	
10	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	I	п	22-30	97,4	производственно е
				1,7-8,10,19-21,31-32,34-36,38-41,43-44,46,48-51,53-56	475,6	складское
				9,11-14,37,45,52	252,5	общественное
Итого				825,5		
11	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	II	1	19-20,37,42-43,49-50а,56-59,62-62б,76-77	179	офисное
				1-18,22-36,38-38б,47-48,54-55,87,65-67,82-83в,70-72	610,3	производственно е
				46,73	6,9	складское
				21-21а,39-41,44-45,51а-52,60-61,63-64,68-69,74-75,78-81,84-85,90-93,95-96	366,2	общественное
Итого				1162,4		
12	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	III	2	44-45,50-51	79,8	офисное
				1-13,18-26,30-31,37-40,42-43,46-49,53-56,58,63	748	производственно е
				35,61	6,8	складское
				14-17,27-29,32-34,36,41,52,57,59-60,62,64-66	360,8	общественное
Итого				1195,4		
13	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	IV	3	43-45	49,2	офисное
				1-11,17-25,31,36,38-41,46-52,54-57,59,64	779,3	производственно е
				62	3,1	складское
				12-15,26-30,32-35,37,42,53,58,60-61,63,65-69	361,4	общественное
Итого				1193		
14	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	п	1-9,11,13-21,27,30-33а,36-36а,40	514,1	складское
				29,33,43,А-В1	303	общественное
Итого				817,1		
15	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	2	12-13,16-17,19,21-24,41,53-54	159,7	офисные
				2-9,11,25,27-32,42-47,50-52,56-60	386,1	производственны е
				1,10,62-68	143,2	складские
				14-15,20,26,33-35,38-40,48-49,55,61,69,70-72,А-В	375,2	общественные
Итого				1064,2		
16	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	3	10-11,35-36,41-42,45-47	129,7	офисное
				1-8а,12-16,24-33,38-40,48-57	519	производственно е
				17-23,34,37,43-44,58-64,А-В	419,2	общественное
Итого				1067,9		
17	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	4	10,34-35,43-44	69,2	офисное
				1-8а,11-16,25-33,36-37,40-42,49,58	566,2	производственно е
				46	7,7	складское
				17-24,38-39,45,47-48,59-65,А-В	417,6	общественное
Итого				1060,7		
18	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	5	10,35,42-43,45-47	96,2	офисное
				1-8а,11-16,24-33,39-41,48-57	544,6	производственно е
				36	4,5	складское
				17-23,34,37-38,44,58-66,А-В	419,1	общественное
Итого				1064,4		
19	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	6	10,25,44-45	61,8	офисное
				1-8а,11-16,26-34,36,41-43,47,50-59	549,3	производственно е
				37	4,4	складское
				17-24,35,38-40,46-49,60-66,А-В	453	общественное

		Итого		1068,5		
20	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	7	13,47	45,5	офисное
				1-11а,14-23,32-38,44-46,50-53,62-64	627,3	производственное
				39,42,49	21,4	складское
				24-31,40-41,43,48,54-61,А-В	367,8	общественное
Итого				1062		
21	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12	I	ц	2,13	35,1	офисное
				14-16	52,7	производственное
				1,3-6,10,12,17,18,20,22-23,25,30,32	184,3	складское
				7,11,19,21,26-29,31,А	94,3	общественное
Итого				366,4		
22	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12	I	1	6,11,17	36,7	офисное
				1,3-4,8-10,19	308,8	производственное
				2,7,18	41,8	складское
				5,12-16,А	45,7	общественное
Итого				433		
23	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	I	1	6-8	86,1	производственное
				2	5,6	складское
				1,3-5	36,5	общественное
Итого				128,2		
24	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	II	1	5-6	24,9	офисное
				1-2, 4а	9,5	общественное
Итого				34,4		
25	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	III	1	4-5	60,1	производственное
				1-2,6-7	20,6	общественное
Итого				80,7		
26	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	IV	1	3-4	22,8	офисное
				5	6,2	производственное
				1-2	6,6	общественное
Итого				35,6		
27	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	V	1	1-2	24,4	производственное
				1	4	общественное
Итого				28,4		

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ ПО ЗДАНИЯМ

№ объекта	Адрес	№ помещения по паспорту БТИ	Этаж	№ комн. по пасп. БТИ	Площадь кв. м	Назначение помещения
1	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	II	1	4-6,26-27,82-84	136,3	офисное
		III		3,28		
		IV		23-25,41		
		V		36,39-40		
		I	1	12-14,21-23,26-29,31-32,38-40	1638,9	производственное
		II		8-15,24,28-29,30-56,60-75,78-81,85-86		
		III		7-22		
		IV		2-3,14,16-22,32-40,42-55,63-80,82-84		
		V		2-9,11-23,30-35,37-38,42-46,49-57,64-76,78-84		
		I	п	11, 15-17,20,25,30,33,42-43,46-51,59	351,9	складское
		II		16,87		
		III		25		
		IV		27,58-60		

		V	3	25,59-61	1358,2	общественное
		I	п	2,5,10,34-37,45,53-58		
		II	1	1-3,7,17-23,57-59,76-77		
		III		1,4-6,23,26,27		
		IV	2	1-2,15,26,28-31,56-57,61-62,81		
		V	3	1,10,24,26-29,41,47-48,58,62-63,77		
Итого					3485,3	
2	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 3	I	1	1	25,1	офисное
		II		7		
		II		1-5,8	105,4	производственное
		I		3,4,5		
		II		9	22,3	складское
		I		2		
II	6,10-13	39,3	общественное			
Итого					192,1	
3	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	II	1	5-6	47,7	офисные
		IV		3-4		
		I		6-8	176,8	производственное
		III		4-5		
		IV		5		
		V		1-2		
		I		2	5,6	складское
		I		1,3-5		
		II		1-2, 4а	77,2	общественное
		III		1-2,6-7		
		IV		1-2		
		V		1		
Итого					307,3	
4	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 6	I	1	6-7,11	24,6	офисное
			1	1,5,9,12	73,3	производственное
			п	1-2	85,8	складское
			1	2,14		
			п	A	29,4	общественное
			1	8,10,13,A		
Итого					213,1	
5	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	II	1	19-20,37,42-43,49-50а,56-59,62-62б,76-77	308	офисное
		III	2	44-45,50-51		
		IV	3	43-45		
		I	п	22-30	2235	производственное
		II	1	1-18,22-36,38-38б,47-48,54-55,87,65-67,82-83в,70-72		
		III	2	1-13,18-26,30-31,37-40,42-43,46-49,53-56,58,63		
		IV	3	1-11,17-25,31,36,38-41,46-52,54-57,59,64		
		I	п	1,7-8,10,19-21,31-32,34-36,38-41,43-44,46,48-51,53-56	492,4	складское
		II	1	46,73		
		III	2	35,61		
		IV	3	62		
		I	п	9,11-14,37,45,52	1340,9	общественное
		II	1	21-21а,39-41,44-45,51а-52,60-61,63-64,68-69,74-75,78-81,84-85,90-93,95-96		
		III	2	14-17,27-29,32-34,36,41,52,57,59-60,62,64-66		
IV	3	12-15,26-30,32-35,37,42,53,58,60-61,63,65-69				
Итого					4376,3	
6	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 9	I	1	1-2	26,8	складское
				3-5	6,6	общественное
				Итого		
7	г. Москва, ул. 1-я	I	ц	2,13	71,8	офисное

	Курьяновская, д. 34, стр. 12		1	6,11,17	361,5	производственное
			ц	14-16		
			1	1,3-4,8-10,19		
			ц	1,3-6,10,12,17,18,20,22- 23,25,30,32	226,1	складское
			1	2,7,18		
			ц	7,11,19,21,26-29,31,А	140	общественное
			1	5,12-16,А		
Итого					799,4	