

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель руководителя
Департамента науки, промышленной
политики и предпринимательства
города Москвы



В.С.Дождёв
2017г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого специализированного конкурса
на право заключения договора аренды нежилого помещения
в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»
по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8,
г. Москва, ул. Твардовского, д. 8 стр.1;
г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

Организатор конкурса: **Казенное предприятие города Москвы
«Технопарк «СТРОГИНО»**

11 / 0

СОДЕРЖАНИЕ

№	Состав конкурсной документации	стр.
1	Информационное сообщение	3
2	Раздел 1. Условия и порядок проведения конкурса	5
3	1. Общие положения	5
4	2. Общие условия проведения конкурса	5
5	3. Обязательные требования к участникам конкурса	5
6	4. Конкурсная документация	6
7	5. Разъяснение положений конкурсной документации	6
8	6. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	6
9	7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	7
10	8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	7
11	9. Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса	7
12	10. Урегулирование споров	7
13	Раздел 2. Информационная карта конкурса	9
14	Раздел 3. Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса	14
15	Форма описи документов для участия в конкурсе	14
16	Форма заявки на участие в конкурсе	15
17	Форма анкеты участника конкурса	16
18	Форма доверенности на уполномоченное лицо	18
19	Методические рекомендации по составлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) проекта	19
20	Раздел 4. Информация о нежилых помещениях технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО», предлагаемых для передачи в аренду субъектам предпринимательства	20
21	Ставки арендной платы технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»	23
22	Раздел 5. Перечень лотов нежилых помещений технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО»	24

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении открытого специализированного конкурса
на право заключения договора аренды нежилого помещения
в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»
по адресам: Москва, ул. Твардовского, д. 8, Москва; ул. Твардовского, д. 8 стр.1;
г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» объявляет
о проведении открытого специализированного конкурса на право заключения договора
аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам:
Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д. 8 стр.1;
г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

1. Организатор открытого специализированного конкурса:

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО»

Адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1

Номер контактного телефона: (495) 248-00-88

Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна

Адрес официального сайта: www.tpstrogino.ru

2. Конкурсная комиссия: Конкурсная комиссия по предоставлению нежилых помещений в технопарке (бизнес-инкубаторе) (далее - Конкурсная комиссия).

3. Вид конкурса: открытый специализированный конкурс среди субъектов предпринимательства (далее - конкурс).

4. Предмет конкурса: право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

5. Обязательные требования к участникам конкурса:

- участник конкурса должен быть субъектом предпринимательства, зарегистрированным в качестве налогоплательщика на территории города Москвы;

- участник конкурса должен осуществлять разработку инновационных видов продукции и технологий;

- отсутствие проведения в отношении участника процедуры ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

6. Место, порядок и сроки представления конкурсной документации:

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; телефон: (495) 248-00-88. Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна.

С конкурсной документацией можно предварительно ознакомиться и получить, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса по вышеуказанным адресам в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов бесплатно.

Бесплатно доступна электронная версия конкурсной документации, размещенная на сайте организатора конкурса www.tpstrogino.ru (раздел «О Технопарке», подраздел «Конкурсная документация»).

7. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Участники конкурса подают заявки в письменной форме. Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена.

Прием заявок на участие в конкурсе производится организатором конкурса по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1 в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса.

8. Место и срок проведения конкурса:

конкурс проводится Конкурсной комиссией в порядке и на условиях, определенных конкурсной документацией, по адресу, указанному в конкурсной документации.

9. Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями технопарка:

С нежилыми помещениями технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО» можно ознакомиться по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34 каждую среду с 11:00 до 12:00 часов по предварительной заявке.

Заявки на ознакомление с нежилыми помещениями принимаются Казенным предприятием города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в произвольной форме на электронный адрес trstrogino@mail.ru или по телефону 8 (495) 248-00-88 с указанием даты посещения.

10. Порядок проведения конкурса определен в конкурсной документации.

11. Порядок определения победителей конкурса изложен в конкурсной документации.

12. Срок заключения договора: договор аренды нежилого помещения в технопарке между победителем конкурса и уполномоченной управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» должен быть заключен в течение 30 дней с момента вручения участнику конкурса выписки из протокола заседания Конкурсной комиссии о признании его победителем конкурса.

13. Критерии конкурса определены в конкурсной документации.

14. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе изложен в конкурсной документации.

15. Размер платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, и порядок оплаты: плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

16. Основные характеристики предмета конкурса:

Предметом конкурса является право субъекта предпринимательства на заключение договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

Максимальный срок предоставления нежилых помещений технопарка в аренду субъектам предпринимательства составляет пять лет.

Подробная информация о нежилых помещениях технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО» приведена в конкурсной документации.

РАЗДЕЛ 1. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 10.04.2007г. № 266-ПП «О создании казенного предприятия города Москвы «Технопарк «Строгино» и обеспечении функционирования технопарка с бизнес-инкубатором», от 31.03.2009 г. № 258-ПП «О передаче в оперативное управление казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» нежилых помещений второго пускового комплекса многофункционального технопарка малого бизнеса по адресу: ул. Твардовского, д.8».

1.2. Понятия, используемые в настоящей конкурсной документации, означают следующее:

Инновационная деятельность - деятельность, направленная на внедрение научно-технических или научно-технологических достижений в технологические процессы, новые или усовершенствованные товары, услуги, реализуемые на внутреннем и внешнем рынках.

Продукция инновационной деятельности - внедренные научно-технические или научно-технологические достижения, освоенные в производстве новые или усовершенствованные товары, услуги или технологические процессы.

Лот – нежилое помещение технопарка, право заключения договора аренды которого определяется на основании результатов конкурса.

Экспертный совет КП «Технопарк «Строгино» - экспертно-консультационный орган, действующий в соответствии с приказом КП «Технопарк «СТРОГИНО», созданный в целях проведения экспертизы поступающих заявок субъектов предпринимательства на размещение в КП «Технопарк «СТРОГИНО».

1.3. Преимущественное право на размещение в технопарке имеют субъекты предпринимательства,

- основные виды деятельности, которых соответствуют требованиям к резидентам технопарков, установленным в соответствии с законодательством города Москвы;

- осуществляющие разработку инновационных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

2.1. Предметом конкурса субъектов предпринимательства (далее – Участники) является право заключения договора аренды нежилых помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8; г. Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

2.2. Конкурс среди субъектов предпринимательства проводится Конкурсной комиссией по предоставлению нежилых помещений в технопарке (бизнес-инкубаторе).

2.3. Организация конкурса осуществляется КП «Технопарк «СТРОГИНО».

2.4. В целях обеспечения эффективности и компетентности принимаемых Конкурсной комиссией решений, конкурсные заявки субъектов предпринимательства могут быть направлены на предварительное рассмотрение Экспертному совету, осуществляющему свою деятельность в КП «Технопарк «СТРОГИНО».

2.5. Рассмотрение заявок участников осуществляется в срок, не превышающий 30 дней с момента регистрации заявки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

3.1. Участниками конкурса являются субъекты предпринимательства - зарегистрированные в Москве юридические лица и индивидуальные предприниматели.

3.2. Основные условия допуска к участию в конкурсе:

- на конкурс в установленные сроки представлена надлежащим образом оформленная заявка, технико-экономическое обоснование или бизнес-план с обоснованием целесообразности размещения участника в технопарке, а также необходимые документы, указанные в конкурсной документации.

К участию в конкурсном отборе не допускаются субъекты предпринимательства, являющиеся банкротами (либо в отношении которых проводится процедура банкротства), а также находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации.

4. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1. Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе либо в электронном виде в порядке, указанном в Информационной карте конкурса.

4.2. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) Конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной участником конкурса вне порядка, изложенного в конкурсной документации.

5. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Организатор конкурса или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Организатору конкурса или в Конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Организатором конкурса или Конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети «Интернет». Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

6.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

6.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме, удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Полномочия представителя участника подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ, либо доверенностью, оформленной в установленном порядке. Все документы, прилагаемые к Заявке, должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Заявки от участия в конкурсе.

6.3. Участник вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота. Участник конкурса вправе подать заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов. В этом случае в заявке указываются номера лотов, на которые подается заявка.

6.4. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

7.1. Все поданные на конкурс заявки подлежат рассмотрению в порядке, определенном Положением о Конкурсной комиссии, утвержденным Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы.

7.2. Конкурсной комиссией проверяется соответствие представленных заявок (технико-экономических обоснований или бизнес-планов) условиям конкурса, требованиям конкурсной документации, техническая и технологическая возможность и целесообразность размещения в технопарке, реальность выполнения намеченных мероприятий, научно-технический уровень

привлекаемых и (или) создаваемых технологий, конкурентоспособность производимого (разрабатываемого) продукта, преимущества товара или услуги в сравнении с существующими

аналогами, перспективность рынков сбыта, эффективность стратегии маркетинга, экономическая и социальная эффективность проектов, а также иные показатели, необходимые для принятия Конкурсной комиссией обоснованного решения.

7.3. Конкурсная комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные участниками конкурса документы и принимает решения о размещении субъекта предпринимательства с учетом мнения Экспертного совета КП «Технопарк «СТРОГИНО». Принятые Конкурсной комиссией решения оформляются в течение 10 календарных дней протоколами заседания Конкурсной комиссии, которые подписываются всеми членами Конкурсной комиссии и ответственным секретарем.

7.4. В течение пятнадцати рабочих дней после подписания протокола заседания Конкурсной комиссии, участник Конкурса уведомляется Конкурсной комиссией о принятом решении. Уведомление направляется в электронной форме на адрес электронной почты, указанный участником в составе конкурсной заявки.

Участнику Конкурса по его требованию секретарем Конкурсной комиссии может быть предоставлена соответствующая выписка из протокола (Решение) в отношении данного участника.

7.5. Решение об отказе в размещении в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» может быть принято Конкурсной комиссией в случае, если:

- субъект предпринимательства не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;
- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;
- представленные Участником документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- получено заключение Экспертного совета о нецелесообразности размещения субъекта предпринимательства в объектах нежилого фонда;
- отсутствует возможность предоставления соответствующей инфраструктуры (инженерной, технологической и т.д.), указанной в заявке участника;
- не соблюдены иные существенные требования, предъявляемые к участникам конкурсного отбора.

7.6. Любой участник конкурса вправе обратиться к Организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения

8. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

8.1. Основным критерием отбора субъектов предпринимательства для предоставления нежилых помещений технопарка в аренду является качество поданной на конкурс заявки (технико-экономического обоснования или бизнес-плана), в том числе:

- соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники;
- качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

9.1. Победитель конкурса имеет право заключить с уполномоченной Правительством Москвы управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» договор об аренде нежилых помещений в технопарке (в рамках имеющихся возможностей) - сроком до пяти лет. Договор аренды нежилого помещения технопарка должен быть подписан в течение 30 календарных дней с момента проведения соответствующего заседания Конкурсной комиссии.

9.2. Подписание договора аренды с управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» и соответствующего акта приема-передачи является основанием для размещения арендаторов на предоставленной им площади.

10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с проведением конкурса участники, Организатор конкурса и Конкурсная комиссия прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

10.2. Любые споры, остающиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Наименование пункта	Текст пояснений
Наименование организатора конкурса	Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» Место нахождения: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр. 1 Номер контактного телефона: (495) 248-00-88 Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна Адрес официального сайта: www.tpstrogino.ru
Вид и предмет конкурса	Открытый специализированный конкурс среди субъектов предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: Москва, ул. Твардовского, д.8, Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1, г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.
Участники конкурса	Участниками конкурса являются субъекты предпринимательства - зарегистрированные в Москве юридические лица и индивидуальные предприниматели.
Требования к участникам конкурса	
Обязательные требования к участникам конкурса	1. Вид деятельности субъекта предпринимательства соответствует специализации технопарка. 2. К участию в конкурсном отборе не допускаются субъекты предпринимательства, являющиеся банкротами (либо в отношении которых проводится процедура банкротства), а также находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации. 3. В установленные сроки представлена надлежащим образом оформленная заявка.
Порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется всем заинтересованным лицам. Конкурсная документация на предоставляется, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов. Разъяснения положений конкурсной документации осуществляются в КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8 телефон: (495) 248-00-88.
Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями технопарка	С нежилыми помещениями технопарка можно ознакомиться по адресу: Москва, ул. Твардовского, д.8, Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1, г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34 каждую среду с 11:00 до 12:00 часов по предварительной заявке. Заявки на ознакомление с нежилыми помещениями принимаются Казенным предприятием города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в произвольной форме на электронный адрес tpstrogino@mail.ru или по телефону (495) 248-00-88 с указанием даты посещения.
Форма заявки на участие в конкурсе	Участник подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме на русском языке. Форма заявки должна соответствовать форме, приведенной в настоящей Конкурсной документации. Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена. В состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие участника требованиям конкурса и указанные в описи, приведенной в настоящей Конкурсной документации. Документы, входящие в состав заявки, представляются в порядке, определенном указанной Описью.
Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе должна быть подготовлена с соблюдением требований, установленных настоящей конкурсной документации и включает в себя: 1. Заявку на участие в открытом специализированном конкурсе

Наименование пункта	Текст пояснений
	<p>(по установленной форме).</p> <p>2. Анкету участника открытого специализированного конкурса (по установленной форме).</p> <p>3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса.</p> <p>4. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).</p> <p>5. Нотариально заверенную копию устава участника (для юридических лиц).</p> <p>6. Уведомление об учете в органах статистики с указанием соответствующих кодов.</p> <p>7. Технико-экономическое обоснование (бизнес-план) проекта, подготовленное в соответствии с Методическими рекомендациями.</p> <p>8. Декларация участника конкурса о его соответствии следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие процедуры ликвидации в отношении участника конкурса, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности участника конкурса в порядке административного производства; - отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период; <p>9. Декларация участника конкурса об ознакомлении с условиями размещения на территории КП «Технопарк «СТРОГИНО» (проект договора аренды, арендные ставки, тарифы на эксплуатационное обслуживание и т.д.).</p> <p>10. Документы, прикладываемые участником конкурсного отбора по собственному усмотрению.</p>
Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	<p>Заявка должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей конкурсной документации.</p> <p>Все документы, представленные участником конкурса, должны быть заверены надлежащим образом.</p> <p>Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.</p> <p>Все документы, представляемые участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсном отборе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>Участник конкурса вправе подать заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов. В этом случае в заявке указываются номера лотов, на которые подается заявка.</p> <p>Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику конкурса не возвращаются.</p>
Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	<p>Дата начала подачи заявок: «__» _____ 201_г.</p> <p>Окончание подачи заявок: «__» _____ 201_г.</p> <p>Подача заявок осуществляется по рабочим дням с 10.00 до 17.00 по адресу: 123458, Москва, ул. Твардовского, д. 8.</p>

Наименование пункта	Текст пояснений
	<p>Номер контактного телефона: (495) 248-00-88 Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна. Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса</p>
Дата и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	<p>Рассмотрение, заявок на участие в конкурсе осуществляется на заседании Конкурсной комиссии, о дате которой участник конкурса оповещается посредством отправки соответствующего уведомления на адрес электронной почты, указанный в Анкете участника конкурса.</p>
Критерии оценки заявок на участие в конкурсе и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе	<p>Основным критерием отбора субъектов предпринимательства для предоставления нежилых помещений технопарка в аренду является качество поданной на конкурс заявки (технико-экономического обоснования или бизнес-плана):</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники; - качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта.
Порядок оценки и сопоставления заявок.	<p>Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются непосредственно Конкурсной комиссией в целях выявления лучших проектов в соответствии с критериями конкурса, их содержанием и значимостью. Конкурсная комиссия при проведении оценки и сопоставлении заявок может руководствоваться мнением экспертов (заключениями Экспертного совета). На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия определяет победителя конкурса по каждому лоту отдельно.</p>
Порядок уведомления соискателей о решении Конкурсной комиссии	<p>В течение пятнадцати рабочих дней после подписания протокола заседания Конкурсной комиссии, участник Конкурса уведомляется Конкурсной комиссией о принятом решении. Уведомление направляется в электронной форме на адрес электронной почты, указанный участником в составе конкурсной заявки. Участнику Конкурса по его требованию секретарем Конкурсной комиссии может быть предоставлена соответствующая выписка из протокола (Решение) в отношении данного участника.</p>
Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договор	<p>Договор аренды нежилого помещения технопарка должен быть подписан в течение 30 календарных дней с момента проведения соответствующего заседания Конкурсной комиссии.</p>

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ, ЗНАЧИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ

1. Общие положения

1.1. Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в конкурсной документации.

1.2. Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

1.3. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

1.4. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

1.5. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость.

1.6. Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

1.7. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

2. Порядок оценки

а) Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники

Значимость критерия: 60%.

Предмет оценки:

1. Новизна проекта (идеи, технологий) - 50 баллов.
2. Соответствие проекта приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники – 50 баллов.

Порядок оценки заявок по критериям:

1. Рейтинг, присуждаемый заявке по указанному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Rc_i = C_1^i + C_2^i + \dots + C_k^i,$$

где:

Rc_i - рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;

C_k^i - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией i-й заявке на участие в конкурсе по k-му показателю, где k - количество установленных показателей.

2. Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии по критерию (показателю).

3. Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по указанному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

4. При оценке заявок по указанному критерию наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по качеству работ, услуг и (или) квалификации участника конкурса.

б) Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта

Значимость критерия: 40%.

Порядок оценки заявок по критериям:

1. Рейтинг, присуждаемый заявке по указанному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый i -й заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rc_i = C_1^i + C_2^i + \dots + C_k^i,$$

где:

Rc_i - рейтинг, присуждаемый i -й заявке по указанному критерию;

C_k^i - значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией i -й заявке на участие в конкурсе по k -му показателю, где k - количество установленных показателей.

2. Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии по критерию (показателю).

3. Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по указанному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

4. При оценке заявок по указанному критерию наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшими технико-экономическими показателями, изложенными в ТЭО (качество бизнес - модели, наличие конкурентных преимуществ).

**РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ
УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
для участия в открытом специализированном конкурсе
на право заключения договора аренды помещений
в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»
Лот № ____.**

(наименование лота)

Настоящим _____
(наименование участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом специализированном конкурсе на право заключения договора аренды помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в открытом специализированном конкурсе	
2.	Анкета участника открытого специализированного конкурса	
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса	
4.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России или нотариально заверенная копия такой выписки <i>(для юридических лиц)</i> .	
5.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России или нотариально заверенная копия такой выписки <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i> .	
6.	Нотариально заверенная копия устава организации	
7	Уведомление об учете в органах статистики с указанием соответствующих кодов.	
8.	Технико-экономическое обоснование (бизнес-план) проекта	
9.	Декларация участника конкурса о его соответствии следующим требованиям: -отсутствие процедуры ликвидации в отношении участника конкурса, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности участника конкурса в порядке административного производства; - отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;	
10.	Декларация участника конкурса об ознакомлении с условиями размещения на территории КП «Технопарк «СТРОГИНО» (проект договора аренды, арендные ставки, тарифы на эксплуатационное обслуживание и т.д.).	
11.	Документы, прикладываемые участником конкурса по собственному усмотрению.	
	ВСЕГО ЛИСТОВ:	

Должность
Фамилия, имя, отчество
Подпись

Печать

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Дата, исх. номер

**В Конкурсную комиссию по
предоставлению нежилых помещений**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ КОНКУРСЕ

на право заключения договора аренды нежилого помещения
в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Лот № _____. _____
(наименование лота)

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам:

г.Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1; ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

(наименование участника конкурса)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица) сообщает о согласии участвовать в открытом специализированном конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации-участника конкурса, индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства.

3. Настоящим подтверждаем и гарантируем, что вся информация, содержащаяся в Заявке и прилагаемых к ней документах, является подлинной и соответствует истинным фактам. Проставляя свою подпись, Заявитель тем самым подтверждает, что Заявитель ознакомлен с содержанием настоящей Заявки и полностью понимает ее.

4. В случае признания победителем открытого специализированного конкурса, мы берем на себя обязательство в течение 30 дней со дня подписания протокола заседания Конкурсной комиссии подписать договор аренды на условиях, предусмотренных конкурсной документацией.

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи – на _____л.

Подпись участника конкурса

(его полномочного представителя)

(Ф.И.О.)

Дата «____» _____ 201__ г.

МП

Заявка принята:

" ____ " _____ 20 ____ г. в ____ ч. ____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА КОНКУРСА
АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО КОНКУРСА

на право заключения договора аренды нежилого помещения
 в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Полное наименование участника конкурса	
Сокращённое наименование участника конкурса	
Дата государственной регистрации	
Руководитель: Ф.И.О., должность, Телефон	
Телефон, факс, E-mail, Web-site	
Адрес (местонахождение) участника конкурса	
Контактное лицо, должность и телефон	
Вид деятельности	
Размер уставного капитала, руб. (для юридических лиц)	
Среднесписочная численность работников (на момент подачи заявки): всего, чел.	
Фонд оплаты труда (за отчетный период): тыс. руб.	
Выручка от продаж (за отчетный период): тыс. руб.	
Налоговые отчисления (за отчетный период): тыс. руб.	
Инвестиции, в том числе гранты, субсидии, займы учредителей, венчурные инвестиции, кредиты, овердрафты и др. (за отчетный период): тыс. руб.	
Экспортируемая продукция (наименование, страна):	

Наличие патентов (количество, области использования) Сведения об объектах (в т.ч. незарегистрированных) интеллектуальной собственности	
Материально-техническая база (наличие оборудования)	
Перечень потребностей при размещении в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»:	
Общая площадь офисных помещений	_____ кв. м.
Общая площадь производственных помещений	_____ кв. м.
Потребность в подключении электрических мощностей (для производственных помещений)	
Количество рабочих мест	_____ чел.
Срок размещения	_____ лет
Количество телефонных номеров (линий)	Городских _____ Внутренних _____
Интернет/ локальная сеть	Количество точек подключения _____
Перечень требуемых от технопарка услуг: (оборудование, консультирование, помощь в привлечении инвестиций)	
Прочие требования и ограничения	

Подпись участника конкурса

(его полномочного представителя)

(Ф.И.О.)

Дата «___» _____ 201__ г.

МП

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО
ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА КОНКУРСА**

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

г. Москва _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

участник открытого специализированного конкурса:

_____ *(наименование)*

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «_____» _____

представлять интересы _____

(наименование)

на открытом специализированном конкурсе на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО».

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяем.
(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «_____» _____ г.

Руководитель организации _____ (*(Ф.И.О.)*)

М.П.
Главный бухгалтер _____ (*(Ф.И.О.)*)

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ по составлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) проекта

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) должно содержать следующие основные разделы:

1. Краткое описание проекта.
2. Краткое описание команды проекта.
3. Описание рынка и целевой аудитории.
4. План развития компании.
5. Финансовый план.

1. Общее описание проекта.

Наименование предлагаемого проекта. Суть проекта, краткое описание создаваемого товара или услуги. Краткое описание целевого рынка. Описание существующей проблемы и предлагаемое решение. Краткое описание целевой аудитории и рыночных сегментов. Указать организации, которые заинтересованы, если есть подтверждения от них. Текущее состояние проекта, выполненные этапы по проекту и планируемые этапы с примерными сроками по каждому этапу.

Планируемые результаты успешной реализации проекта: объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, социальный эффект от реализации проекта.

2. Краткое описание команды проекта

Описание состава команды и роли в проекте с описанием компетенций и опыта работ в соответствии с выполняемыми работами по проекту. Краткая история компании (для компаний с опытом работы).

3. Описание рынка и целевой аудитории.

Описание ситуации на рынке и тенденций развития? Описание целевых рыночных сегментов? Портрет потенциального потребителя производимой продукции или услуги. Описание основных конкурентов и сравнение с ними. Каналы продвижения и сбыта. План выхода и продвижения продукции (услуги) на рынок.

4. План развития компании

Перечень основных этапов развития компании и потребность в ресурсах по каждому этапу

	Наименование этапа проекта	Сроки выполнения	Перечень работ с обозначением стоимости	Потребности в ресурсах, источник финансирования
1				
2				
...				

(примеры этапов проекта: приобретение оборудования; монтаж оборудования; получение лицензии; подбор персонала; проведение ремонта производственного помещения и т.п.)

6. Финансовый план

Краткий финансовый план проекта со сроком планирования 1 год

Основные статьи расходов, количество рабочих мест (план по найму персонала), начало продаж (увеличение объемов продаж для работающих компаний), планируемая выручка.

**РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
ТЕХНОПАРКА КП «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО», ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ
В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

Москва, ул. Твардовского, д. 8:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Северо-Западный административный округ
Район	Строгино
Адрес	Москва, ул. Твардовского, д. 8
Ближайшая станция метро	Станция метро «Строгино»
Доступность	15-20 минут пешком от станции метро
Безопасность	Комплекс зданий КП «Технопарк «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Две проходные с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки здания	2006 г.
Этажность здания	1, 2, 4, 6
Общая площадь, кв.м.	17261
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Помещения производственные со вспомогательными (офисными и складскими) помещениями. Офисные помещения класса «С».
Высота помещений	2,31 м – 3,1 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад
Входная группа	Два отдельных входа, пандус для инвалидов, имеется рампы для погрузки/разгрузки
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная и открытая.
Потолок	В офисных помещениях и коридорах – подвесной типа «Армстронг», в производственных и складских помещениях – КГЛ, окраска.
Освещение	Растровые светильники, подвесные люминесцентные светильники
Стены	В офисных и производственных помещениях и коридорах – выровнены КГЛ, оштукатурены и окрашены, в санузлах – отделаны керамической плиткой.
Полы	В местах общего пользования и в производственных помещениях – керамическая настольная плитка, в офисных помещениях – коммерческий линолеум.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная общеобменная принудительная вентиляция; В офисных помещениях - канальные кондиционеры (кондиционирование системой VRV).

Отопление	Централизованное
Лифты	2 (пассажирский ПП-0611щ грузоподъемностью 630 кг на 4 остановки и грузовой лифт грузоподъемностью 1000 кг.)
Телефонизация	МГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет, локальная вычислительная сеть
Водопровод	Есть
Электросети	Есть, система аварийного электроснабжения
Канализационная сеть	Есть, очистные сооружения
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Москва, ул. Твардовского, д. 8 стр.1:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Северо-Западный административный округ
Район	Строгино
Адрес	Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1
Ближайшая станция метро	Станция метро «Строгино»
Доступность	15-20 минут пешком от станции метро
Безопасность	Комплекс зданий Технопарк «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Две проходные с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки здания	2006 г. – корпус «Г»
Этажность здания	6
Общая площадь, кв.м.	6105
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Офисные помещения класса «С».
Высота помещений	2,14 м – 2,79 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад
Входная группа	Три отдельных входа, пандус для инвалидов
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная.
Потолок	Подвесной типа «Армстронг»
Освещение	Растровые светильники
Стены	В офисных помещениях и коридорах – выровнены КГЛ, оштукатурены и окрашены.
Полы	В местах общего пользования – керамическая настольная плитка, в офисных помещениях – коммерческий линолеум.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное

Лифты	2 пассажирских лифта ПП-0411щ грузоподъемностью 400 кг каждый на 6 остановок
Телефонизация	МГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет
Водопровод	Есть
Электросети	Есть, система аварийного электроснабжения
Канализационная сеть	Есть, очистные сооружения
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Москва, 1-я Курьяновская ул., вл. 34:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Юго-Восточный административный округ
Район	Печатники
Адрес	Москва, 1-я Курьяновская ул., вл. 34
Ближайшая станция метро	Станция метро «Печатники»
Ближайшая ж.д. платформа	Ж.д. платформа Перерва
Доступность	15-20 минут на автобусе от станции метро, 15-20 минут пешком от ж.д. платформы
Безопасность	Комплекс зданий Технопарк «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Одна проходная с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки зданий	1956 - 1977 гг.
Этажность зданий	1 - 7
Общая площадь, кв.м.	21174,5
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Офисные помещения класса «С», административные, производственные и складские.
Высота помещений	2,30 м – 3,70 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад, декоративная штукатурка
Входная группа	От 2 до 21 отдельного входа, пандусы для инвалидов.
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная.
Потолок	Подвесной типа «Армстронг», крашенные и беленые
Освещение	Растровые светильники
Стены	Выровнены КГЛ, оштукатуренные и окрашенные.
Полы	В местах общего пользования – керамическая напольная плитка, в помещениях – коммерческий линолеум, ламинит, керамическая напольная

	плитка.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное
Лифты	2 пассажирских лифта грузоподъёмностью 350 и 500 кг на 4 и 8 остановок, 7 грузовых лифтов грузоподъёмностью 500 кг от 3 до 8 остановок.
Телефонизация	МГТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет
Водопровод	Есть
Электросети	Есть
Канализационная сеть	Есть
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Ставки арендной платы в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Величина ставки арендной платы за 1 кв. м нежилых помещений в КП «Технопарк «СТРОГИНО» определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования/владения единицей площади (1 кв.м) объекта аренды, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1, ул. 1-я Курьяновская, вл. 34, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Постановления Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы».

Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, эксплуатационные расходы и прочие услуги.

**РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ТЕХНОПАРКА КП
«ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО»**

№ объекта	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь кв. м	Назначение помещения
1	г.Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	Г	I	1	4	18,8	
2					7	38,8	
3					8	38,7	
4					9	19,1	
5					11	11,2	
6					20	39,3	
7					21	39,1	
8					22	39,6	
9					24	17,9	
10				2	1	39,2	
11					2	39,9	
12					3	39,2	
13					4	39,4	
14					7	38,7	
15					8	39,6	
16					9	38,4	
17					10	38,7	
18					11	39,3	
19					20	39,2	
20					21	39,2	
21					22	39,6	
22				23	38,3		
23				3	1	39,3	офисное
24					2	39,7	
25					3	39,5	
26					4	39,6	
27					7	38,8	
28					8	39,4	
29					9	38,6	
30					10	38,3	
31					11	39,8	
32					20	38,8	
33					21	39	
34					22	39,5	
35				23	38,7		
36				4	1	38,9	
37					2	39,5	
38					3	39,2	
39					4	39,3	
40					7	38,7	
41				8	39,6		

42					9	38,8	
43					10	38,4	
44					11	39,6	
45					20	38,8	
46					21	39,3	
47					22	39,3	
48					23	38,2	
49				5	1	39,1	
50					2	39,5	
51					3	39,2	
52					4	39,3	
53					7	38,8	
54					8	39,5	
55					9	38,5	
56					10	38,3	
57					11	39,6	
58					20	39,2	
59					21	39,5	
60					22	39,3	
61					23	38,4	
62				6	1	39,3	офисное
63					2	39,5	
64					3	39,2	
65					4	39,5	
66					7	38,7	
67					8	39,5	
68					9	38,4	
69					10	38,9	
70					11	39,6	
71					20	39,1	
72					21	39,3	
73					22	39,4	
74				23	38,2		
75	г.Москва, ул. Твардовского, д.8	А	I	1	2	105,1	производственное
76					4	53,7	
77					5	18,3	офисное
78					10	17,3	
79					11	58	
80					12	21,5	
81					13	56,5	
82					14	27,4	
83					18	80,1	производственное
84					37	77	складское
85				2	1	49,8	производственное
86					2	73,1	
87	4	72,5					

88				8	76,7	
89				9	78,6	
90				10	17,5	офисное
91				11	18,1	
92				13	36,5	
93				14	60,8	производственное
94				32	66,9	складское
95			3	5	17,5	офисное
96				6	428,9	
97				21	309,5	
98				23	21,8	
99				24	32,5	
100			4	6	19,7	офисное
101				7	402,3	
102				23	275	
103				25	21,4	
104		II	1	1	7,3	складское
105	Б	III	1	5	6,4	складское
106				6	140,2	производственное
107				10	138,3	
108				12	27,5	офисное
109				13	53,1	
110				14	110,2	производственное
111				16	110,9	
112				17	110,6	
113				18	55,5	складское
114				19-22, 24, 25,28	216,8	производственное
115	31	7,9	складское			
116	Б	II	2	3	6,6	офисное
117				4	7,1	складское
118				6	32,4	производственное
119				7	141,6	
120				12	83,6	
121				13	90,5	офисное
122				15	31	
123				16	27,1	
124				17	53,6	производственное
125				18	110,3	
126				19	110,7	
127				20	54,9	
128				21	55	
129				22	52,4	
130				23	55,6	
131	24	59,4				
132	25-30	99,7				
133	35	9,5	складское			
134	В	V	1	4	72,2	офисное

135					5	102,4	
136					6	102	
137					7	111,8	
138					8	85,3	
139					10	95,9	
140					13	9,2	
141		В	III	2	7	21,3	офисное
142					8	10,6	
143					11	20,1	
144					12	21,9	
145					13	92,5	
146					15	34,8	
147					17	7,2	
148		В	V	1	17-22,27, 30-38, 40- 52, 56	389,9	столовая
149	39				245,5	столовая	
150	г.Москва, ул. Твардовского, д.8	A	I	1	38	1	общественное помещение под размещение банковского аппарата
151	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	I	п	12-14	9	производственное	
152				21-22	24,9		
153				23	17,4		
154				26	24,4		
155				27-29	9,2		
156				31-32	45,5		
157				38	8,2		
158				39	17,8		
159				40	10,2		
160				11	13,3		складское
161				15-16	8,1		
162				17	11		
163				20	22,3		
164				25	10,5		
165		30	13				
166		33	18,1				
167		42	41,4				
168		43	43				
169		46	11,4				
170		47	19,3				
171		48	30,5				
172		49	14				
173		50	10,1				
174		51	27,4				
175		59	11,7				
176		II	I	4-6	24	офисное	
177				26	6,1		
178				27	6,6		
179	82			9,5			

180			83	11,1	
181			84	9,6	
182			8-11	22,1	производственное
183			12-15	28	
184			24, 34-36	18,4	
185			28	6,3	
186			29	7,3	
187			30-33	15,7	
188			37-40	24,8	
189			41-44	22,9	
190			45-48	22,4	
191			49-52	22,6	
192			53-56	23,1	
193			60-63	21,4	
194			64-67	20,3	
195			68-71	20,9	
196			72-75	22,3	
197			78-81	24,4	
198			85-86	10,9	
199			16	1,8	складское
200			87	4,2	
201	III	1	3	7,9	офисное
202			28	7,6	
203			7-10	26,5	производственное
204			11-14	23,4	
205			15-18	16,4	
206			19-22	14,8	
207		25	2,1	складское	
208	IV	2	23	4,7	офисное
209			24	6,4	
210			25	6,1	
211			41	8,7	
212			3-5	23,4	производственное
213			6-8	23,5	
214			9-11	22,7	
215			12-14	23,6	
216			16-18	23,3	
217			19-22	36,6	
218			32-34	30,1	
219			35-37	27,8	
220			38-40	31,5	
221			42-43	10,7	
222	44	8,3			
223	45-46	18,7			
224	47-49	30,5			
225	50-52	31,5			
226	53-55	18,6			
227		63-65	19		

228				66-69	36,9	
229				70-72	25,1	
230				73-75	23,5	
231				76-78	22	
232				79-80	31,3	
233				82-84	14,1	
234				27	3,4	складское
235				58-59	7,5	
236				60	7,8	
237				36	8,9	офисное
238				39	9,9	
239				40	9,2	
240				2-6	46,7	производственное
241				7-9	22,2	
242				11-13	21,2	
243				14-16	22,6	
244				17-20	36,7	
245				21-23	17,8	
246				30-32	29,3	
247				33-35	33,2	
248				37-38	10,2	
249		V	3	42-44	20,2	
250				45-46	12,2	
251				49-51	30	
252				52-54	30,6	
253				55-57	17,7	
254				64-66	20,2	
255				67-70	37,2	
256				71-73	24,8	
257				74-76	31,8	
258				78-84	60,1	
259				25	4,4	складское
260				59-60	7,5	
261				61	8,1	
262	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 2	I	1	5	9,3	офисное
263				6	13,9	
264				6а	4,8	
265				8	18,5	
266				9	12	
267				10	34,4	
268				11	10,5	
269				13	16,9	
270				18	8,4	
271				19	9,4	
272				27	14,1	
273				28	8	
274				29	8,4	
275				30	17,5	

276				3	34,1	производственное																									
277				4	14,4		производственное																								
278				12	19,6			производственное																							
279				14	20				производственное																						
280				15	20,1					производственное																					
281				16	25,5						производственное																				
282				17	11,5							производственное																			
283				22	5								производственное																		
284				25	9,8									производственное																	
285				26	8,4										производственное																
286	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	I	п	22-26	23	производственное																									
287				27-30	74,4		складское																								
288				1	38,7	складское																									
289				7	19,7			складское																							
290				8	5,7				складское																						
291				10	7,6					складское																					
292				19	12,5						складское																				
293				20	2,8							складское																			
294				21	12,9								складское																		
295				31	19									складское																	
296				32	18,7										складское																
297				34-36	19,9											складское															
298				38	19,3												складское														
299				39	19,5													складское													
300				40	52,9														складское												
301				41	78,9															складское											
302				43	19,9																складское										
303				44	46,8																	складское									
304				46	28,9																		складское								
305				48-51	17,2																			складское							
306				53-56	34,7																				складское						
307				II	1																					19-20	18,3	офисное			
308																										37	19,1		офисное		
309																										42	9,7			офисное	
310																										43	9,4				офисное
311																										49	17,5				
312		50-50a	19,3																							офисное					
313		56-58	30,7				офисное																								
314		59,62-626	37,8			офисное																									
315		76	9,1					офисное																							
316		77	8,1						офисное																						
317		1-3	36,4							производственное																					
318		4-6	34,8								производственное																				
319	7-9	35,2	производственное																												
320	10-12	35,8										производственное																			
321	13-15	36,2											производственное																		
322	16-18	33,4												производственное																	
323	22-26	44,6					производственное																								

324			27	19,9	
325			28-36	92,6	
326			38-38б	38,2	
327			47-47б	17,6	
328			48	19,8	
329			54-55,87	29,4	
330			65-67,82-83в	61,9	
331			70	17,7	
332			71-71а	37,2	
333			72	19,6	
334			46	3,4	
335			73	3,5	складское
336			44	16,2	
337			45	31,7	
338			50	17,4	офисное
339			51	14,5	
340			1	18,1	
341			2	19,7	
342			3	37,1	
343			4	39,1	
344			5	38	
345			6-7,9	24,9	
346			8,10-13	62,9	
347			18-20	16,9	
348			21	37,8	
349			22	37,7	
350			23	38	
351			24	38,3	
352			25	25,4	
353			26	13,3	
354			30	9,5	
355			31	9,5	
356			37	19,4	
357			38	19,5	
358			39	17,1	
359			40	17,9	
360			42	16,9	
361			43	18,1	
362			46	15,2	
363			47	15,6	
364			48	33,3	
365			49	16,1	
366			53	17,9	
367			54	18,5	
368			55	18,8	
369			56	19,4	
370			58	9,2	
371			63	8,9	
		III	2		производственное

372				35	3,4	складское
373				61	3,4	
374				43	14,8	офисное
375				44	18,1	
376				45	16,3	
377				1	18	производственное
378				2	20	
379				3	18,4	
380				4	19	
381				5	38,1	
382				6	37,9	
383				7-8,10	25,2	
384				9,11	64,3	
385				17-18	17,3	
386				19	38,1	
387				20	37,9	
388				21	38	
389				22	18,6	
390				23	19,1	
391				24	24,4	
392				25	13,3	
393		IV	3	31	9,1	
394				36	9,4	
395				38	19,5	
396				39	19,5	
397				40	19	
398				41	15,4	
399				46	33,3	
400				47	15,9	
401				48	18,3	
402				49	33,2	
403				50	16,3	
404				51	18,2	
405				52	14,5	
406				54	15,2	
407				55	18,1	
408				56	19,2	
409				57	19,3	
410				59	9,1	
411				64	9,2	
412				62	3,1	складское
413	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	п	1-2	29,4	складское
414				3	27,6	
415				4	27,6	
416				5	13,3	
417				6	13,9	
418				7	27,8	
419				8	27,5	

420				9	13,3	
421				11	12,6	
422				13-15	27,3	
423				16	11,4	
424				17	16	
425				18-19	56,1	
426				20	27,8	
427				21	29,9	
428				27	18,5	
429				30	16,2	
430				31	12,7	
431				32	32,5	
432				33a	7	
433				36	30,8	
434				36a	1,9	
435				40	33	
436				6	15,3	
437				8	17,5	
438				17	18	
439				30	11,1	
440				31	27,7	
441				32	27,6	
442				33	13,5	
443				43	27,8	
444				44	12,4	
445				45	14,1	
446				52	13,6	
447				56-57	13,5	
448				7	17,3	
449				13	6,6	
450				18-18a	32,8	
451				19	15,5	
452			1	20-23	68,1	
453				25,27-28	66,8	
454				34	13,8	
455				35	27,5	
456				36	13,6	
457				48-51	39,4	
458				58	15	
459				64-66	44,3	
460				67	16,5	
461				71-73	17,7	
462				75-78	31,3	
463				9	4,6	
464				10-11	12,1	
465				53	6,4	
466				54	6,6	
467				80	5,9	

офисное

производственное

складское

468			83	10,6		
469		II	1	6,5		
470			12-13,16	40,7	офисное	
471			17	13,3		
472			19	11,7		
473			21	13,5		
474			22	13,5		
475			23	13,5		
476			24	13,6		
477			41	18,3		
478			53-54	21,6		
479			2	14,3		производственное
480			3	13,7		
481			4	14		
482			5-9	68		
483			11	27,9		
484		25	28			
485		27	13,6			
486		28	13,2			
487		29-30	27,3			
488		31-32	29,4			
489		42-46	31,5			
490		47, 50-51	28,9			
491		52	32,4			
492		56-60	43,9			
493	I	1	15,7	складское		
494		10	14,3			
495		62	15			
496		63	16,2			
497		64	16,7			
498		65	15,1			
499		66	31,9			
500		67-68	18,3			
501		3	10		11,9	офисное
502			11		28,2	
503			35-36		21,6	
504			41		14,9	
505			42		16,6	
506			45-46		22,3	
507	47		14,2			
508	1		30,5	производственное		
509	2		28			
510	3-4		56			
511	5		28,1			
512	6		27,5			
513	7		27,3			
514	8-8a		26,4			
515	12	27,7				

516				13	28,1	
517				14	27,6	
518				15	28	
519				16	29,7	
520				24	18,3	
521				25-29	31,1	
522				30-33	22,2	
523				38-40	11,2	
524				48-51	22,1	
525				52-56	31,2	
526				57	18	
527			4	10	11,8	офисное
528				34	13	
529				35	12,8	
530				43	15,2	
531				44	16,4	
532				1	30,5	производственное
533				2	27,7	
534				3-4	41,5	
535				4a	13,8	
536				5	13,8	
537				5a	13,6	
538				6	28	
539				7	27,2	
540				8-8a	26,1	
541				11	27,8	
542				12	27,7	
543				13	28	
544				14	27,5	
545				15	27,9	
546				16	29,7	
547			25-25a	18,2		
548			26-30	31,1		
549			31-33	22,7		
550			36-37	21,2		
551			40-42	10,6		
552			49-52	22,2		
553			53-57	31		
554			58	18,4		
555			46	7,7	складское	
556			5	10	11,8	офисное
557				35	16,6	
558				42	16,3	
559				43	15,5	
560				45-46	21,3	
561				47	14,7	
562				1	30,4	производственное
563			2	27,6		

564				3	27,8	
565				4	27,9	
566				5	27,7	
567				6	27,8	
568				7	27,4	
569				8-8a	26,4	
570				11	27,9	
571				12	27,6	
572				13	28,2	
573				14	27,7	
574				15	27,8	
575				16	29,6	
576				24	18,2	
577				25-29	30,6	
578				30-33	22	
579				39	1,1	
580				40	1,1	
581				41	8,6	
582				48-51	22,1	
583				52-56	30,8	
584				57	18,3	
585				36	4,5	складское
586				10	11,6	
587				25	18	
588				44	16,2	
589				45	16	
590				1	30,2	
591				2	27,6	
592				3	27,9	
593				4	27,8	
594				5	27,9	
595				6	14	
596				6a	13,4	
597				7	27,3	
598				8-8a	26,8	
599			6	11	27,8	
600				12	27,9	
601				13	28	
602				14	27,6	
603				15	27,9	
604				16	29,6	
605				26-30	30,7	
606				31-34	22,6	
607				36	16,6	
608				41	1	
609				42	1	
610				43	8,8	
611				47	7,1	

производственное

офисное

612				50-53	21,6	
613				54-58	30,7	
614				59	17,5	
615				37	4,4	складское
616				13	11,8	офисное
617				47	33,7	
618				1	30,3	производственное
619				2	27,6	
620				3	28	
621				4	13	
622				5	13,8	
623				6	13,3	
624				7	14	
625				8	13,4	
626				9	13,4	
627				10	27,5	
628				11	12,9	
629				11a	13,7	
630				14	13,8	
631				15	13,3	
632				16	13,3	
633			7	17	14,1	
634				18	13,9	
635				19	12,8	
636				20	13,5	
637				21	13,6	
638				22	27,8	
639				23	29,6	
640				32	18,1	
641				33-34	30,1	
642				35-38	65,9	
643				44	1,1	
644				45	1,1	
645				46	8,8	
646				50-52,62-64	97,3	
647				53	18,3	
648				39	9,9	складское
649				42	4,4	
650				49	7,1	
651	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11А	I	п	4	85,5	складское
652				5	8,7	
653				6	59,2	
654				14	10,7	
655				16	11,2	
656				18-20	38,8	
657				22	13,6	
658				23	16	
659				24	7,6	

660				26	13,2	
661				27	9,4	
662				28	18,4	

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ ПО ЭТАЖАМ

№ объекта	Адрес	№ помещения по паспорту БТИ	Этаж	№ комн. по паспорту БТИ	Площадь, кв. м	Назначение помещения
1	г. Москва, ул. Твардовского, д.8	I	4	6,7,23,25	718,4	офисное
				10,11,12,13,14,15,17, 18, 19, 20, 21, 22	64,7	общественное
				9	7,6	складское
				Итого		
2	г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	I	4	1,2,3,4,7,8,9,10,11, 20,21,22,23	507,6	офисное
				5,6,15,16,17,18,24,27	169	общественное
				14,19	4,9	складское
				Итого		
3	г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	I	5	1,2,3,4,7,8,9,10,11, 20, 21, 22, 23	508,2	офисное
				5,6,15,16,17,18,24,27	170,6	общественное
				14,19	4,9	складское
				Итого		
4	г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	I	6	1,2,3,4,7,8,9,10,11, 20,21,22,23	508,6	офисное
				5,6,15,16,17,18,24,27	169,7	общественное
				14,19	4,8	складское
				Итого		

5	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	I	п	12-14,21-23,26-29,31-32,38-40	166,6	производственно е
				11, 15-17,20,25,30,33,42-43,46-51,59	305,1	складское
				2,5,10,34-37,45,53-58	290,3	общественное
				Итого		
6	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	II	1	4-6,26-27,82-84	82,4	офисное
		III		3,28		
		II		8-15,24,28-29,30-56,60-75,78-81,85-86	414,9	производственно е
		III		7-22		
		II		16,87	8,1	складское
		III		25		
		II		1-3,7,17-23,57-59,76-77	371,2	общественное
		III		1,4-6,23,26,27		
Итого			876,6			
7	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	IV	2	23-25,41	25,9	офисное
				3-14,16-22,32-40,42-55,63-80,82-84	532,7	производственно е
				27,58-60	18,7	складское
				1-2,15,26,28-31,56-57,61-62,81	345,1	общественное
Итого			922,4			
8	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	V	3	36,39-40	28	офисное
				2-9,11-23,30-35,37-38,42-46,49-57,64-76,78-84	524,7	производственно е
				25,59-61	20	складское
				1,10,24,26-29,41,47-48,58,62-63,77	351,6	общественное
Итого			924,3			
9	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 2	I	1	5-6а,8-11,13,18-19,27-30	186,1	офисное
				3-4,12,14-17,22,25-26	168,4	производственно е
				1-2а,7-7а,20-21,23-24	130,8	общественное
				Итого		
10	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	I	п	22-30	97,4	производственно е
				1,7-8,10,19-21,31-32,34-36,38-41,43-44,46,48-51,53-56	475,6	складское

				9,11-14,37,45,52	252,5	общественное
	Итого				825,5	
11	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	II	1	19-20,37,42-43,49-50а,56-59,62-62б,76-77	179	офисное
				1-18,22-36,38-38б,47-48,54-55,87,65-67,82-83в,70-72	610,3	производственное
				46,73	6,9	складское
				21-21а,39-41,44-45,51а-52,60-61,63-64,68-69,74-75,78-81,84-85,90-93,95-96	366,2	общественное
	Итого				1162,4	
12	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	III	2	44-45,50-51	79,8	офисное
				1-13,18-26,30-31,37-40,42-43,46-49,53-56,58,63	748	производственное
				35,61	6,8	складское
				14-17,27-29,32-34,36,41,52,57,59-60,62,64-66	360,8	общественное
	Итого				1195,4	
13	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	IV	3	43-45	49,2	офисное
				1-11,17-25,31,36,38-41,46-52,54-57,59,64	779,3	производственное
				62	3,1	складское
				12-15,26-30,32-35,37,42,53,58,60-61,63,65-69	361,4	общественное
	Итого				1193	
14	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	п	1-9,11,13-21,27,30-33а,36-36а,40	514,1	складское
				29,33,43,А-В1	303	общественное
				Итого		
15	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	2	12-13,16-17,19,21-24,41,53-54	159,7	офисные
				2-9,11,25,27-32,42-47,50-52,56-60	386,1	производственные
				1,10,62-68	143,2	складские
				14-15,20,26,33-35,38-40,48-49,55,61,69,70-72,А-В	375,2	общественные
	Итого				1064,2	
16	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	3	10-11,35-36,41-42,45-47	129,7	офисное
				1-8а,12-16,24-33,38-40,48-57	519	производственное
				17-23,34,37,43-44,58-64,А-В	419,2	общественное
	Итого				1067,9	
17	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	4	10,34-35,43-44	69,2	офисное
				1-8а,11-16,25-33,36-37,40-42,49,58	566,2	производственное
				46	7,7	складское
				17-24,38-39,45,47-48,59-65,А-В	417,6	общественное
	Итого				1060,7	
18	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	5	10,35,42-43,45-47	96,2	офисное
				1-8а,11-16,24-33,39-41,48-57	544,6	производственное
				36	4,5	складское
				17-23,34,37-38,44,58-66,А-В	419,1	общественное
	Итого				1064,4	
19	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	6	10,25,44-45	61,8	офисное
				1-8а,11-16,26-34,36,41-43,47,50-59	549,3	производственное
				37	4,4	складское
				17-24,35,38-40,46-49,60-66,А-В	453	общественное
	Итого				1068,5	
20	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	7	13,47	45,5	офисное
				1-11а,14-23,32-38,44-46,50-53,62-64	627,3	производственное
				39,42,49	21,4	складское
				24-31,40-41,43,48,54-61,А-В	367,8	общественное
	Итого				1062	
21	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д.	I	ц	2,13	35,1	офисное
				14-16	52,7	производственное

	34, стр. 12					е
				1,3-6,10,12,17,18,20,22-23,25,30,32	184,3	складское
				7,11,19,21,26-29,31,А	94,3	общественное
Итого					366,4	
22	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12	I	1	6,11,17	36,7	офисное
				1,3-4,8-10,19	308,8	производственно е
				2,7,18	41,8	складское
				5,12-16,А	45,7	общественное
Итого					433	
23	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	I	1	6-8	86,1	производственно е
				2	5,6	складское
				1,3-5	36,5	общественное
Итого					128,2	
24	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	II	1	5-6	24,9	офисное
				1-2, 4а	9,5	общественное
Итого					34,4	
25	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	III	1	4-5	60,1	производственно е
				1-2,6-7	20,6	общественное
Итого					80,7	
26	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	IV	1	3-4	22,8	офисное
				5	6,2	производственно е
				1-2	6,6	общественное
Итого					35,6	
27	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	V	1	1-2	24,4	производственно е
				1	4	общественное
Итого					28,4	

ПЕРЕЧЕНЬ ЛОТОВ ПО ЗДАНИЯМ

№ объекта	Адрес	№ помещения по паспорту БТИ	Этаж	№ комн. по пасп. БТИ	Площадь кв. м	Назначение помещения
1	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	II	1	4-6,26-27,82-84	136,3	офисное
		III		3,28		
		IV	2	23-25,41		
		V	3	36,39-40		
		I	п	12-14,21-23,26-29,31-32,38-40	1638,9	производственное
		II	1	8-15,24,28-29,30-56,60-75,78-81,85-86		
		III		7-22		
		IV	2	3-14,16-22,32-40,42-55,63-80,82-84		
		V	3	2-9,11-23,30-35,37-38,42-46,49-57,64-76,78-84		
		I	п	11, 15-17,20,25,30,33,42-43,46-51,59	351,9	складское
		II	1	16,87		
		III		25		
		IV	2	27,58-60		
		V	3	25,59-61		
		I	п	2,5,10,34-37,45,53-58	1358,2	общественное
		II	1	1-3,7,17-23,57-59,76-77		
		III		1,4-6,23,26,27		
IV	2	1-2,15,26,28-31,56-57,61-62,81				
V	3	1,10,24,26-29,41,47-48,58,62-63,77				
Итого					3485,3	
2	г. Москва, ул. 1-я	I	1	1	25,1	офисное

	Курьяновская, д. 34, стр. 3		II	7	105,4	производственное		
			II	1-5,8				
			I	3,4,5			22,3	складское
			II	9				
			I	2			39,3	общественное
			II	6,10-13				
Итого					192,1			
3	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	1	II	5-6	47,7	офисные		
			IV	3-4				
			I	6-8				
			III	4-5	176,8	производственное		
			IV	5				
			V	1-2				
			I	2	5,6	складское		
			I	1,3-5				
			II	1-2, 4a	77,2	общественное		
			III	1-2,6-7				
			IV	1-2				
			V	1				
			Итого					307,3
4	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 6	I	1	6-7,11	24,6	офисное		
			1	1,5,9,12	73,3	производственное		
			п	1-2	85,8	складское		
			1	2,14				
			п	A	29,4	общественное		
			1	8,10,13,A				
Итого					213,1			
5	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	1	II	19-20,37,42-43,49-50a,56-59,62-62б,76-77	308	офисное		
			III	44-45,50-51				
			IV	43-45				
			I	п			22-30	
		1	II	1	1-18,22-36,38-38б,47-48,54-55,87,65-67,82-83в,70-72	2235	производственное	
			III	2	1-13,18-26,30-31,37-40,42-43,46-49,53-56,58,63			
			IV	3	1-11,17-25,31,36,38-41,46-52,54-57,59,64			
		п	I	п	1,7-8,10,19-21,31-32,34-36,38-41,43-44,46,48-51,53-56	492,4	складское	
			II	1	46,73			
			III	2	35,61			
			IV	3	62			
		п	I	п	9,11-14,37,45,52	1340,9	общественное	
			II	1	21-21a,39-41,44-45,51a-52,60-61,63-64,68-69,74-75,78-81,84-85,90-93,95-96			
			III	2	14-17,27-29,32-34,36,41,52,57,59-60,62,64-66			
IV	3	12-15,26-30,32-35,37,42,53,58,60-61,63,65-69						
Итого					4376,3			
6	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 9	I	1	1-2	26,8			складское
				3-5	6,6	общественное		
				Итого				
7	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12	I	ц	2,13	71,8	офисное		
			1	6,11,17				
			ц	14-16	361,5	производственное		
			1	1,3-4,8-10,19				
			ц	1,3-6,10,12,17,18,20,22-23,25,30,32	226,1	складское		
			1	2,7,18				
			ц	7,11,19,21,26-29,31,A	140	общественное		
			1	5,12-16,A				
Итого					799,4			

