**информационноЕ сообщениЕ**

**о проведении открытого специализированного конкурса**

**на право заключения договора аренды нежилого помещения**

**в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»**

**по адресам: Москва, ул. Твардовского, д. 8, Москва; ул. Твардовского, д. 8 стр.1;**

**г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34**

**Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» объявляет о проведении открытого специализированного конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке (бизнес-инкубаторе) КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д. 8 стр.1;**

**г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34**

**1. Организатор открытого специализированного конкурса**:

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО»

Адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1

Номер контактного телефона: (495) 248-00-88

Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна

Адрес официального сайта: [www.tpstrogino.ru](http://www.tpstrogino.ru)

**2.** **Конкурсная комиссия**: Конкурсная комиссия по предоставлению нежилых помещений в технопарке (бизнес-инкубаторе) (далее - Конкурсная комиссия).

**3. Вид конкурса:** открытый специализированныйконкурс среди субъектов предпринимательства (далее - конкурс).

**4.** **Предмет конкурса**: право заключения договора арендынежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

**5.** **Обязательные требования к участникам конкурса:**

- участник конкурса должен быть субъектом предпринимательства, зарегистрированным в качестве налогоплательщика на территории города Москвы;

- участник конкурса должен осуществлять разработку инновационных видов продукции и технологий;

- отсутствие проведения в отношении участника процедуры ликвидации или банкротства, приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

**6.** **Место, порядок и сроки представления конкурсной документации**:

Казенное предприятие города Москвы “Технопарк «СТРОГИНО» по адресу:123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; телефон: (495) 248-00-88. Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна.

С конкурсной документацией можно предварительно ознакомиться и получить, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса по вышеуказанным адресам в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов бесплатно.

Бесплатно доступна электронная версия конкурсной документации, размещенная на сайте организатора конкурса [www.tpstrogino.ru](file:///D%3A%5Cwork%5C%D0%B7%D0%B0%D0%BC%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%5Cwww.tpstrogino.ru) (раздел «Стать резидентом», подраздел «Конкурсная документация»).

**7.** **Место и срок представления заявок на участие в конкурсе**:

Участники конкурса подают заявки в письменной форме. Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена.

Прием заявок на участие в конкурсе производится организатором конкурса по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1 **с 23.11.2022 по 20.01.2023** в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса.

**8.** **Место и срок проведения конкурса**:

конкурс проводится Конкурсной комиссией в порядке и на условиях, определенных конкурсной документацией, по адресу, указанному в конкурсной документации.

Заседание Конкурсной комиссии ожидается в период с **30.01.2023 по 06.02.2023г**. Конкретная дата и время сообщаются дополнительно участникам конкурса.

**9.** **Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями технопарка:**

С нежилыми помещениями технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО» можно ознакомиться по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34 каждую среду с 11:00 до 12:00 часов по предварительной заявке.

Заявки на ознакомление с нежилыми помещениями принимаются Казенным предприятием города Москвы “Технопарк «СТРОГИНО» в произвольной форме на электронный адрес tpstrogino@mail.ru или по телефону 8 (495) 248-00-88 с указанием даты посещения.

**10.** **Порядок проведения конкурса** определен в конкурсной документации.

**11.** **Порядок определения победителей конкурса** изложен в конкурсной документации.

**12.** **Срок заключения договора**: договор аренды нежилого помещения в технопарке между победителем конкурса и уполномоченной управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» должен быть заключен в течение 30 дней с момента вручения участнику конкурса выписки из протокола заседания Конкурсной комиссии о признании его победителем конкурса.

**13. Критерии конкурса** определены в конкурсной документации.

**14. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе** изложен в конкурсной документации.

**15.** **Размер платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, и порядок оплаты:** плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**16.** **Основные характеристики предмета конкурса**:

Предметом конкурса является право субъекта предпринимательства на заключение договора арендынежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

Максимальный срок предоставления нежилых помещений технопарка в аренду субъектам предпринимательства составляет пять лет.

Подробная информация о нежилых помещениях технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО» приведена в конкурсной документации.