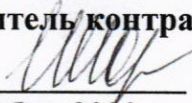


«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель руководителя
Департамента предпринимательства и
инновационного развития города Москвы -
руководитель контрактной службы**


Шорохова Е.В.
«11» декабря 2023 г.

**Протокол № 107
Заседания Конкурсной комиссии по предоставлению в аренду
нежилых помещений КП «Технопарк «СТРОГИНО»**

«11» декабря 2023 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- 1. Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы: Шорохова Е.В., Золотухина К.Н., Сибгатуллин А.А., Авдеева А.И., Боярский В.В.**
- 2. Префектура Северо-Западного административного округа: Иваненкова С.Б.**
- 3. Префектура Юго-Восточного административного округа: Беликова С.В.**
- 4. КП «Технопарк «СТРОГИНО»: Теплов С.В.**
- 5. Компании:**
 - 1. ООО «АБЛОК ЖБИ Центр» - Малаева Ксения Владимировна**
 - 2. ООО «Хэлси Фудс» - Ткачук Тарас Григорьевич**
 - 3. ООО «ВИЛЛАДЖ-ФЭМИЛИ» - Кукаркин Сергей Леонидович**
 - 4. ООО «Гифтери» - Львова Светлана Викторовна**
 - 5. ООО «СИАРДИКЕМ» - Белов Евгений Юрьевич**
 - 6. ООО «Вита этерна» - Лукьянчиков Вячеслав Вячеславович**
 - 7. ООО «Быстрое производство» - Трутнев Ярослав Николаевич**
 - 8. ООО «КЕН-ТАЧ.РУ» - Трутнев Ярослав Николаевич**
 - 9. ООО «Биодинамика» - Казанцев Антон Анатольевич**
 - 10. ООО «НОБР» - Брусов Сергей Сергеевич**
 - 11. ООО «Система-Биотех» - Токарева Екатерина Александровна**
 - 12. ООО «МеДрей» - Меркулов Игорь Владимирович**
 - 13. ООО НИРЦ «Биолайф» - Просалкова Ирина Робертовна**
 - 14. ООО «РКЦ МИ» - Попов Иван Викторович**

I. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчик:

- ООО «АБЛОК ЖБИ Центр» - Малаева Ксения Владимировна**
ООО «Хэлси Фудс» - Ткачук Тарас Григорьевич
ООО «ВИЛЛАДЖ-ФЭМИЛИ» - Кукаркин Сергей Леонидович
ООО «Гифтери» - Львова Светлана Викторовна

1. Представлены заявки:

1.1 Заявка № БИ/Т-247/23 ООО «АБЛОК ЖБИ Центр» на нежилое помещение общей площадью 39,7 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 3, комната 2 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.2 Заявка № БИ/Т-238/23 ООО «Хэлси Фудс» на нежилое помещение общей площадью 19,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 1, комната 5 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.3 Заявка № БИ/С-01/23 ООО «ВИЛЛАДЖ-ФЭМИЛИ» на нежилое помещение общей площадью 38,7 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 3, комната 23 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.4 Заявка № БИ/Т-191/23 ООО «Гифтери» на нежилое помещение общей площадью 39,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 3, комната 3 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. РЕШИЛИ:

Допустить на участие в конкурсном отборе заявки:

2.1 № БИ/Т-247/23 ООО «АБЛОК ЖБИ Центр»

2.2 № БИ/Т-238/23 ООО «Хэлси Фудс»

2.3 № БИ/С-01/23 ООО «ВИЛЛАДЖ-ФЭМИЛИ»

2.4 № БИ/Т-191/23 ООО «Гифтери»

Утвердить следующие итоги рассмотрения заявок:

	Заявка/Наименование участников конкурса	Основные критерии отбора субъектов предпринимательства в соответствии с Конкурсной документацией	
		Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники	Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта (технико-экономического обоснования или бизнес-плана)
1.	№ БИ/Т-247/23 ООО «АБЛОК ЖБИ Центр»	соответствует	соответствует
2.	№ БИ/Т-238/23 ООО «Хэлси Фудс»	соответствует	соответствует
3.	№ БИ/С-01/23 ООО «ВИЛЛАДЖ-ФЭМИЛИ»	соответствует	соответствует
4.	№ БИ/Т-191/23 ООО «Гифтери»	соответствует	соответствует

3. Признать победителем конкурсного отбора:

3.1 Заявку № БИ/Т-247/23 ООО «АБЛОК ЖБИ Центр» на нежилое помещение общей площадью 39,7 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 3, комната 2 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.2 Заявку № БИ/Т-238/23 ООО «Хэлси Фудс» на нежилое помещение общей площадью 19,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 1, комната 5 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.3 Заявку № БИ/С-01/23 ООО «ВИЛЛАДЖ-ФЭМИЛИ» на нежилое помещение общей площадью 38,7 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 3, комната 23 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.4 Заявку № БИ/Т-191/23 ООО «Гифтери» на нежилое помещение общей площадью 39,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 3, комната 3 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» на основании Постановления Правительства Москвы от 10.04.2007 № 266-ПП «О СОЗДАНИИ КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО» И ОБЕСПЕЧЕНИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА С БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ» в установленном порядке заключить договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул. Твардовского, д.8, стр. 1 с победителем конкурсного отбора:

4.1 Заявкой № БИ/Т-247/23 ООО «АБЛОК ЖБИ Центр» на нежилое помещение общей площадью 39,7 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 3, комната 2 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.2 Заявкой № БИ/Т-238/23 ООО «Хэлси Фудс» на нежилое помещение общей площадью 19,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 1, комната 5 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.3 Заявкой № БИ/С-01/23 ООО «ВИЛЛАДЖ-ФЭМИЛИ» на нежилое помещение общей площадью 38,7 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 3, комната 23 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.4 Заявкой № БИ/Т-191/23 ООО «Гифтери» на нежилое помещение общей площадью 39,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, этаж 3, комната 3 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

II. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора - субъектов малого предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке «МОСМЕДПАРК» КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчики:

ООО «СИАРДИКЕМ» - Белов Евгений Юрьевич

ООО «Вита Этерна» - Лукьянчиков Вячеслав Вячеславович

ООО «Быстрое производство» - Трутнев Ярослав Николаевич

ООО «КЕН-ТАЧ.РУ» - Трутнев Ярослав Николаевич

ООО «Биодинамика» - Казанцев Антон Анатольевич

ООО «НОБР» - Брусов Сергей Сергеевич

ООО «Система Биотех» - Токарева Екатерина Александровна

ООО «МеДрей» - Меркулов Игорь Владимирович

ООО НИРЦ «Биолайф» - Просалкова Ирина Робертовна

ООО «РКЦ МИ» - Попов Иван Викторович

1. Представлены заявки:

1.1 Заявка № БАК-11/23 ООО «СИАРДИКЕМ» на нежилое помещение общей площадью 54 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комната 12,13,16,17 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.2 Заявка № БАК-07/23 ООО «Вита Этерна» на нежилое помещение общей площадью 21,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комната 53,54 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.3 Заявка № БАК-56/23 ООО «Быстрое производство» на нежилое помещение общей площадью 14,1 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 1, комната 45 – сроком на 5 лет.

1.4 Заявка № БАК-55/23-1 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ» на нежилое помещение общей площадью 28,1 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 3, комната 13 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.5 Заявка № БАК-55/23 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ» на нежилое помещение общей площадью 270,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, подвал, комната 16; помещение I, этаж 1, комнаты 43,44,48,49,71,72,73; помещение I, этаж 3, комната 12; помещение I, этаж 6, комнаты 14,15,16,22,24,25,26,27,28,29,30 – сроком на 5 лет.

1.6 Заявка № БАК-50/23 ООО «Биодинамика» на нежилое помещение общей площадью 11,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 3, комнаты 38,39,40 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.7 Заявка № БАК-69/23 ООО «НОБР» на нежилое помещение общей площадью 27,8 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 6, комната 11 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.8 Заявка № БАК-42/23 ООО «Система-Биотех» на нежилое помещение общей площадью 25,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комнаты 19,22 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.9 Заявка № БАК-44/23 ООО «МеДрей» на нежилое помещение общей площадью 35 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 6, комнаты 5,47 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.10 Заявка № БАК-58/23 ООО НИРЦ «Биолайф» на нежилое помещение общей площадью 27,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, подвал, комната 4 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.11 Заявка № БАК-72/23 ООО «РКЦ МИ» на нежилое помещение общей площадью 11,9 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комната 18 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. РЕШИЛИ:

Допустить на участие в конкурсном отборе заявки:

- 2.1 № БАК-11/23 ООО «СИАРДИКЕМ»
- 2.2 № БАК-07/23 ООО «Вита Этерна»
- 2.3 № БАК-56/23 ООО «Быстрое производство»
- 2.4 № БАК-55/23-1 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ»
- 2.5 № БАК-55/23 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ»
- 2.6 № БАК-50/23 ООО «Биодинамика»
- 2.7 № БАК-69/23 ООО «НОБР»
- 2.8 № БАК-42/23 ООО «Система-Биотех»
- 2.9 № БАК-44/23 ООО «МеДрей»
- 2.10 № БАК-58/23 ООО НИРЦ «Биолайф»
- 2.11 № БАК-72/23 ООО «РКЦ МИ»

Утвердить следующие итоги рассмотрения заявок:

	Заявка/Наименование участников конкурса	Основные критерии отбора субъектов предпринимательства в соответствии с Конкурсной документацией	
		Соответствие представленной заявки	Качество маркетинговой, операционной и финансовой

		(проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники	стратегий развития проекта (технико-экономического обоснования или бизнес-плана)
1	№ БАК-11/23 ООО «СИАРДИКЕМ»	соответствует	соответствует
2	№ БАК-07/23 ООО «Вита Этерна»	соответствует	соответствует
3	№ БАК-56/23 ООО «Быстрое производство»	соответствует	соответствует
4	№ БАК-55/23-1 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ»	соответствует	соответствует
5	№ БАК- 55/23 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ»	соответствует	соответствует
6	№ БАК- 50/23 ООО «Биодинамика»	соответствует	соответствует
7	№ БАК-69/23 ООО «НОБР»	соответствует	соответствует
8	№ БАК-42/23 ООО «Система-Биотех»	соответствует	соответствует
9	№ БАК- 44/23 ООО «МеДрей»	соответствует	соответствует
10	№ БАК- 58/23 ООО НИРЦ «Биолайф»	соответствует	соответствует
11	№ БАК- 72/23 ООО «РКЦ МИ»	соответствует	соответствует

3. Признать победителем конкурсного отбора:

3.1 Заявку № БАК-11/23 ООО «СИАРДИКЕМ» на нежилое помещение общей площадью 54 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комната 12,13,16,17 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.2 Заявку № БАК-07/23 ООО «Вита Этерна» на нежилое помещение общей площадью 21,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комната 53,54 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.3 Заявку № БАК-56/23 ООО «Быстрое производство» на нежилое помещение общей площадью 14,1 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 1, комната 45 – сроком на 3 года.

3.4 Заявку № № БАК-55/23-1 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ» на нежилое помещение общей площадью 28,1 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 3, комната 13 – сроком на 6 месяцев.

3.5 Заявку № БАК- 55/23 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ» на нежилое помещение общей площадью 270,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, подвал, комната 16; помещение I, этаж 1, комнаты 43,44,48,49,71,72,73; помещение I, этаж 3, комната 12; помещение I, этаж 6, комнаты 14,15,16,22,24,25,26,27,28,29,30 – сроком на 5 лет.

3.6 Заявку № БАК- 50/23 ООО «Биодинамика» на нежилое помещение общей площадью 11,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 3, комнаты 38,39,40 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.7 Заявку № БАК-69/23 ООО «НОБР» на нежилое помещение общей площадью 27,8 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 6, комната 11 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.8 Заявку № БАК-42/23 ООО «Система-Биотех» на нежилое помещение общей площадью 25,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комнаты 19,22 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.9 Заявку № БАК- 44/23 ООО «МеДрей» на нежилое помещение общей площадью 35 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 6, комнаты 5,47 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.10 Заявку № БАК- 58/23 ООО НИРЦ «Биолайф» на нежилое помещение общей площадью 27,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, подвал, комната 4 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.11 Заявку № БАК- 72/23 ООО «РКЦ МИ» на нежилое помещение общей площадью 11,9 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комната 18 – сроком на 11 месяцев 28 дней

4. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» на основании Постановления Правительства Москвы от 10.04.2007 № 266-ПП «О СОЗДАНИИ КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО» И ОБЕСПЕЧЕНИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА С БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ» в установленном порядке заключить договор аренды на нежилые помещения, расположенные в здании по адресу г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11 с победителем конкурсного отбора:

4.1 Заявка № БАК-11/23 ООО «СИАРДИКЕМ» на нежилое помещение общей площадью 54 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комната 12,13,16,17 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.2 Заявка № БАК-07/23 ООО «Вита Этерна» на нежилое помещение общей площадью 21,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комната 53,54 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.3 Заявка № Заявка № БАК-56/23 ООО «Быстрое производство» на нежилое помещение общей площадью 14,1 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 1, комната 45 – сроком на 3 года.

4.4 Заявка № № БАК-55/23-1 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ» на нежилое помещение общей площадью 28,1 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 3, комната 13 – сроком на 6 месяцев.

4.5 Заявка № БАК-55/23 ООО «КЕН-ТАЧ.РУ» на нежилое помещение общей площадью 270,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, подвал, комната 16; помещение I, этаж 1, комнаты 43,44,48,49,71,72,73; помещение I, этаж 3, комната 12; помещение I, этаж 6, комнаты 14,15,16,22,24,25,26,27,28,29,30 – сроком на 5 лет.

4.6 Заявка № БАК-50/23 ООО «Биодинамика» на нежилое помещение общей площадью 11,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 3, комнаты 38,39,40 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.7 Заявка № БАК-69/23 ООО «НОБР» на нежилое помещение общей площадью 27,8 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 6, комната 11 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.8 Заявка № БАК-42/23 ООО «Система-Биотех» на нежилое помещение общей площадью 25,2 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комнаты 19,22 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.9 Заявка № БАК-44/23 ООО «МеДрей» на нежилое помещение общей площадью 35 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 6, комнаты 5,47 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.10 Заявка № БАК-58/23 ООО НИРЦ «Биолайф» на нежилое помещение общей площадью 27,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, подвал, комната 4 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.11 Заявка № БАК-72/23 ООО «РКЦ МИ» на нежилое помещение общей площадью 11,9 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комната 18 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

Члены комиссии:



Шорохова Е.В.




Боярский В.В.




Сибгатуллин А.А.

Золотухина К.Н.



Авдеева А.И.



Беликова С.В.



Иваненкова С.Б.

Ответственный секретарь



В.В.Боярский

11 прошито, пронумеровано

7 (семь) листов

Секретарь Конкурсной комиссии по представлению
в аренду нежилых помещений
в КП «Технопарк «Строгино»

В.В.Боярский

«11» декабря 2023 г.

