

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель руководителя Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы руководитель контрактной службы

__ Шорохова Е.В.

«26» апреля 2024 г.

Протокол № 111 Заседания Конкурсной комиссии по предоставлению в аренду нежилых помещений КП «Технопарк «СТРОГИНО»

«26» апреля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- 1. Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы: Шорохова Е.В., Золотухина К.Н., Сибгатуллин А.А., Авдеева А.И., Боярский В.В.
- 2. Префектура Северо-Западного административного округа: Иваненкова С.Б.
- 3. Префектура Юго-Восточного административного округа: Беликова С.В.
- 4. КП «Технопарк «СТРОГИНО»: Теплов С.В.
- 5. Компании:
 - 1. ООО «Мерея Косметикс» Казакова Валерия Дмитриевна
 - 2. ООО «МонА» Рыбалкин Игорь Николаевич
 - 3. ООО «ОКБ ВЕКТОР» Фомичев Алексей Игоревич
 - 4. ООО «Логистема» Герштейн Александр Юрьевич
 - 5. ООО «Серта Клиник» Красовская Екатерина Валерьевна
 - 6. ООО «НОБР» Брусов Сергей Сергеевич
 - 7. **ООО** «**НЕЙЛ ПРОФЕШНЛ**» Скороходова Татьяна Николаевна
 - 8. ООО «Эпикс Имплант Индастриз» Родин Максим Михайлович
 - 9. ООО «Даймонд Вижен» Клеопова Надия Абдуллаевна
- I. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8 стр. 1

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчик:

ООО «Мерея Косметикс» – Казакова Валерия Дмитриевна

ООО «МонА» - Рыбалкин Игорь Николаевич

ООО «ОКБ ВЕКТОР» - Фомичев Алексей Игоревич

1. Представлены заявки:

- **1.1 Заявка № БИ/Т-217/24 ООО «Мерея Косметикс»** на нежилое помещение общей площадью 38,8 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул. Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 20 сроком на 3 года.
- **1.2** Заявка № БИ/Т-249/24 ООО «МонА» на нежилое помещение общей площадью 38,8 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комната 20 сроком на 11 месяцев 28 дней.
- **1.3 Заявка № БИ/Т-240/24 ООО «ОКБ ВЕКТОР»** на нежилое помещение общей площадью 77,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул. Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комнаты 22,23 сроком на 5 лет.

2. РЕШИЛИ:

Допустить на участие в конкурсном отборе заявки:

- 2.1 № БИ/Т-217/24 ООО «Мерея Косметикс»
- 2.2 № БИ/Т-249/24 ООО «МонА»
- 2.3 № БИ/Т-240/24 ООО «ОКБ ВЕКТОР»

Утвердить следующие итоги рассмотрения заявок:

| | Заявка/Наименование участников конкурса | Основные критерии отбора субъектов предпринимательства в соответствии с Конкурсной документацией | | |
|----|---|---|--|--|
| | | Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники | Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта (технико-экономического обоснования или бизнес-плана) | |
| 1. | № БИ/Т-217/24 ООО «Мерея Косметикс» | соответствует | соответствует | |
| 2. | № БИ/Т-249/24 ООО «МонА» | соответствует | соответствует | |
| 3. | № БИ/Т-240/24 ООО «ОКБ ВЕКТОР» | соответствует | соответствует | |

- 3. Признать победителем конкурсного отбора:
- **3.1** Заявку № БИ/Т-217/24 ООО «Мерея Косметикс» на нежилое помещение общей площадью 38,8 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 20 сроком на 3 года.
- **3.2** Заявку № БИ/Т-249/24 ООО «МонА» на нежилое помещение общей площадью 38,8 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комната 20 сроком на 11 месяцев 28 дней.
- **3.3 Заявку № БИ/Т-240/24 ООО «ОКБ ВЕКТОР»** на нежилое помещение общей площадью 77,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комнаты 22,23 сроком на 5 лет.
- **4.** Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» на основании Постановления Правительства Москвы от 10.04.2007 № 266-ПП «О СОЗДАНИИ КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО» И ОБЕСПЕЧЕНИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА С БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ» в установленном порядке заключить договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул. Твардовского, д.8 стр. 1 с победителем конкурсного отбора:
- 4.1. **Заявкой № БИ/Т-217/24 ООО «Мерея Косметикс»** на нежилое помещение общей площадью 38,8 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул. Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 20 сроком на 3 года.
- 4.2. **Заявкой № БИ/Т-249/24 ООО «МонА»** на нежилое помещение общей площадью 38,8 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комната 20 сроком на 11 месяцев 28 дней.
- 4.3. **Заявкой № БИ/Т-240/24 ООО «ОКБ ВЕКТОР»** на нежилое помещение общей площадью 77,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул. Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комнаты 22,23 сроком на 5 лет.
- II. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора компаний, оказывающих услуги субъектам малого предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения в сервисной зоне технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8 стр. 1

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В. Содокладчик:

ООО «Логистема» - Герштейн Александр Юрьевич

1. Представлены заявки:

1.1. Заявка № БИ/С-251/24 ООО «Логистема» на нежилое помещение общей площадью 38,3 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 10 — сроком на 3 года.

2. РЕШИЛИ:

Допустить на участие в конкурсном отборе заявки:

2.1 № БИ/С-251/24 ООО «Логистема»

Утвердить следующие итоги рассмотрения заявок:

| Заявка/Наименование участников конкурса | Основные критерии отбора субъектов предпринимательства в соответствии с Конкурсной документацией | |
|---|---|--|
| | Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники | Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта (технико-экономического обоснования или бизнес-плана) |
| № БИ/С-251/24 ООО «Логистема» | соответствует | соответствует |

- 3. Признать победителем конкурсного отбора:
- **3.1** Заявка № БИ/С-251/24 ООО «Логистема» на нежилое помещение общей площадью 38,3 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 10 сроком на 3 года.
- **4.** Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» на основании Постановления Правительства Москвы от 10.04.2007 № 266-ПП «О СОЗДАНИИ КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО» И ОБЕСПЕЧЕНИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА С БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ» в установленном порядке заключить договор аренды нежилого помещения в сервисной зоне, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул. Твардовского, д.8 стр. 1 с победителем конкурсного отбора:
- 4.1. Заявку № БИ/С-251/24 ООО «Логистема» на нежилое помещение общей площадью 38,3 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 10 сроком на 3 года.
- III. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого здания в технопарке «МОСМЕДПАРК» КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.9.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчики:

ООО «Серта Клиник» - Красовская Екатерина Валерьевна

1. Представлены заявки:

1.1 Заявка № БАК-59/24 ООО «Серта Клиник» на нежилое здание общей площадью 33,4 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр. 9 – сроком на 3 года.

2. РЕШИЛИ:

Допустить на участие в конкурсном отборе заявки:

2.1 № БАК-59/24 ООО «Серта Клиник»

Утвердить следующие итоги рассмотрения заявок:

| | Заявка/Наименование участников конкурса | Основные критерии отбора субъектов предпринимательства в соответствии с Конкурсной документацией | |
|---|--|---|--|
| | | Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники | Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта (технико-экономического обоснования или бизнес- плана) |
| 1 | № БАК-59/24 ООО «Серта Клиник» | соответствует | соответствует |

- 3. Признать победителем конкурсного отбора:
- **3.1** Заявку № БАК-59/24 ООО «Серта Клиник» на нежилое здание общей площадью 33,4 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр. 9 сроком на 3 года.
- 3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» на основании Постановления Правительства Москвы от 10.04.2007 № 266-ПП «О СОЗДАНИИ КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО» И ОБЕСПЕЧЕНИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА С БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ» в установленном порядке заключить договор аренды нежилого здания, расположенного по адресу г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.9 с победителем конкурсного отбора:
- **3.1 Заявкой БАК-59/24 ООО «Серта Клиник»** на нежилое здание общей площадью 33,4 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр. 9 сроком на 3 года.
- V. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке «МОСМЕДПАРК» КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В. Солокладчики:

ООО «НОБР» - Брусов Сергей Сергеевич

ООО «**НЕЙЛ ПРОФЕШНЛ**» – Скороходова Татьяна Николаевна

ООО «Эпикс Имплант Индастриз» - Родин Максим Михайлович

ООО «Даймонд Вижен» - Клеопова Надия Абдуллаевна

1. Представлены заявки:

- **1.1.** Заявка № БАК-69/24 ООО «НОБР» на нежилое помещение общей площадью 32,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, подвал, комната 32 сроком на 3 года.
- **1.2.** Заявка № БАК-8/24 ООО «НЕЙЛ ПРОФЕШНЛ» на нежилое помещение общей площадью 306,4 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комнаты 5,6,7,8,9,10,11,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 сроком на 3 года.
- **1.3.** Заявка № БАК-18/24 ООО «Эпикс Имплант Индастриз» на нежилое помещение общей площадью 61,9 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11 помещение I, этаж 3, комната 8,8а,30,31,32,33,9; помещение I, подвал, комната 9 сроком на 5 лет.
- **1.4.** Заявка № БАК-37/24 ООО «Даймонд Вижен» на нежилое помещение общей площадью 11,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 6, комната 10 сроком на 3 года.

2. РЕШИЛИ:

Допустить на участие в конкурсном отборе заявки:

- 2.1. № БАК-69/24 ООО «НОБР»
- 2.2. № БАК-8/24 ООО «НЕЙЛ ПРОФЕШНЛ»
- 2.3. № БАК-18/24 ООО «Эпикс Имплант Индастриз»
- 2.4. № БАК-37/24 ООО «Даймонд Вижен»

Утвердить следующие итоги рассмотрения заявок:

| | Заявка/Наименование участников конкурса | Основные критерии отбора субъектов предпринимательства в соответствии с Конкурсной документацией | |
|---|--|---|--|
| | | Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники | Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта (технико-экономического обоснования или бизнес- плана) |
| 1 | № БАК-69/24 OOO «НОБР» | соответствует | соответствует |
| 2 | № БАК-8/24 ООО «НЕЙЛ ПРОФЕШНЛ» | соответствует | соответствует |
| 3 | № БАК-18/24 ООО «Эпикс Имплант Индастриз» | соответствует | соответствует |
| 4 | № БАК-37/24 ООО «Даймонд | соответствует | соответствует не в полной |
| | Вижен» | | мере |

- 3. Признать победителем конкурсного отбора:
- **3.1. Заявку № БАК-69/24 ООО «НОБР»** на нежилое помещение общей площадью 32,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, подвал, комната 32 сроком на 3 года.
- **3.2. Заявку № БАК-8/24 ООО «НЕЙЛ ПРОФЕШНЛ»** на нежилое помещение общей площадью 306,4 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комнаты 5,6,7,8,9,10,11,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 сроком на 3 года.
- **3.3.Заявку № БАК-18/24 ООО «Эпикс Имплант Индастриз»** на нежилое помещение общей площадью 61,9 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11 помещение I, этаж 3, комната 8,8а,30,31,32,33,9; помещение I, подвал, комната 9 сроком на 5 лет.
 - 4. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» на основании Постановления Правительства Москвы от 10.04.2007 № 266-ПП «О СОЗДАНИИ КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО» И ОБЕСПЕЧЕНИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА С БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ» в установленном порядке заключить договор аренды на нежилые помещения, расположенные в здании по адресу г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11 с победителем конкурсного отбора:
- **4.1.** Заявкой № БАК-69/24 ООО «НОБР» на нежилое помещение общей площадью 32,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, подвал, комната 32 сроком на 3 года.
- **4.2.** Заявкой № БАК-8/24 ООО «НЕЙЛ ПРОФЕШНЛ» на нежилое помещение общей площадью 306,4 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 2, комнаты 5,6,7,8,9,10,11,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 сроком на 3 года.
- **4.3.** Заявкой № БАК-18/24 ООО «Эпикс Имплант Индастриз» на нежилое помещение общей площадью 61,9 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11 помещение I, этаж 3, комната 8,8а,30,31,32,33,9; помещение I, подвал, комната 9 сроком на 5 лет.

- **5.** Отказать **Заявке № БАК-37/24 ООО «Даймонд Вижен»** в заключении договора аренды на нежилое помещение общей площадью 11,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 6, комната 10 **сроком на 3 года**.
- **6.** Предложить участнику конкурсного отбора ООО «Даймонд Вижен» принять повторное участие в конкурсе на нежилое помещение общей площадью 11,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11, помещение I, этаж 6, комната 10 на срок 11 месяцев **28** дней после согласования КП «Технопарк «СТРОГИНО» сделки в установленном порядке.

| Члены комиссии: |
|---------------------------------------|
| Шорохова Е.В. |
| Золотухина К.Н. (в отперене) |
| Сибгатуллин А.А. |
| Боярский В.В. |
| Осекавдеева А.И. |
| Беликова С.В. |
| Иваненкова С.Б. |
| Ответственный секретарь Боярский В.В. |