



«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель руководителя
Департамента предпринимательства и
инновационного развития города Москвы -
руководитель контрактной службы


Шорохова Е.В.
«__» _____ 2024 г.

Протокол № 112
Заседания Конкурсной комиссии по предоставлению в аренду
нежилых помещений КП «Технопарк «СТРОГИНО»

«23» мая 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы: Шорохова Е.В., Золотухина К.Н., Сибгатуллин А.А., Авдеева А.И., Боярский В.В.
2. Префектура Северо-Западного административного округа: Иваненкова С.Б.
3. Префектура Юго-Восточного административного округа: Беликова С.В.
4. КП «Технопарк «СТРОГИНО»: Теплов С.В.
5. Компании:
 1. ООО «ТресЛайн» – Казанов Артем Андреевич
 2. ООО «101 ЭксПи Лабс» - Огольцова Екатерина Александровна
 3. ООО «АДИРЕКТ» - Саидова Мадина Саидовна
 4. ООО «ГЕНОТЕХНОЛОГИЯ» – Маркова Светлана Сергеевна
 5. ООО «Меритогрупп» - Просвирин Виталий Викторович
 6. ООО «Вит Медикал» – Федоров Павел Львович
 7. ООО «Кен-Тач.Ру» – Трутнев Ярослав Николаевич

I. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8 стр. 1

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчик:

ООО «ТресЛайн» – Казанов Артем Андреевич
ООО «101 ЭксПи Лабс» - Огольцова Екатерина Александровна
ООО «АДИРЕКТ» - Саидова Мадина Саидовна
ООО «ГЕНОТЕХНОЛОГИЯ» – Маркова Светлана Сергеевна

1. Представлены заявки:

1.1 Заявка № БИ/Т-258/24 ООО «ТресЛайн» на нежилое помещение общей площадью 39,3 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комната 21 – сроком на 3 года.

1.2 Заявка № БИ/Т-214/24 ООО «101 ЭксПи Лабс» на нежилое помещение общей площадью 196,1 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 9; этаж 6, комнаты 1,2,3,4 – сроком на 3 года.

1.3 Заявка № БИ/Т-253/24 ООО «АДИРЕКТ» на нежилое помещение общей площадью 39,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 4 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

1.4 Заявка № БИ/Т-252/24 ООО «ГЕНОТЕХНОЛОГИЯ» на нежилое помещение общей площадью 390,7 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комната 11; этаж 6, комнаты 7,8,9,10,11,20,21,22,23– сроком на 5 лет.

2. РЕШИЛИ:

Допустить на участие в конкурсном отборе заявки:

- 2.1 № БИ/Т-258/24 ООО «ТресЛайн»
- 2.2 № БИ/Т-214/24 ООО «101 ЭксПи Лабс»
- 2.3 № БИ/Т-253/24 ООО «АДИРЕКТ»
- 2.4 № БИ/Т-252/24 ООО «ГЕНОТЕХНОЛОГИЯ»

Утвердить следующие итоги рассмотрения заявок:

	Заявка/Наименование участников конкурса	Основные критерии отбора субъектов предпринимательства в соответствии с Конкурсной документацией	
		Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники	Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта (технико-экономического обоснования или бизнес-плана)
1.	№ БИ/Т-258/24 ООО «ТресЛайн»	соответствует	соответствует
2.	№ БИ/Т-214/24 ООО «101 ЭксПи Лабс»	соответствует	соответствует
3.	№ БИ/Т-253/24 ООО «АДИРЕКТ»	соответствует	соответствует
4.	№ БИ/Т-252/24 ООО «ГЕНОТЕХНОЛОГИЯ»	соответствует	соответствует

3. Признать победителем конкурсного отбора:

3.1 Заявку № БИ/Т-258/24 ООО «ТресЛайн» на нежилое помещение общей площадью 39,3 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комната 21 – сроком на 3 года.

3.2 Заявку № БИ/Т-214/24 ООО «101 ЭксПи Лабс» на нежилое помещение общей площадью 196,1 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 9; этаж 6, комнаты 1,2,3,4 – сроком на 3 года.

3.3 Заявку № БИ/Т-253/24 ООО «АДИРЕКТ» на нежилое помещение общей площадью 39,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 4 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.4 Заявку № БИ/Т-252/24 ООО «ГЕНОТЕХНОЛОГИЯ» на нежилое помещение общей площадью 390,7 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комната 11; этаж 6, комнаты 7,8,9,10,11,20,21,22,23– сроком на 5 лет.

4. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» на основании Постановления Правительства Москвы от 10.04.2007 № 266-ПП «О СОЗДАНИИ КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО» И ОБЕСПЕЧЕНИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА С БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ» в установленном порядке заключить договор аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул. Твардовского, д.8 стр. 1 с победителем конкурсного отбора:

4.1. Заявкой № БИ/Т-258/24 ООО «ТресЛайн» на нежилое помещение общей площадью 39,3 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комната 21 – сроком на 3 года.

4.2. Заявкой № БИ/Т-214/24 ООО «101 ЭксПи Лабс» на нежилое помещение общей площадью 196,1 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 9; этаж 6, комнаты 1,2,3,4 – сроком на 3 года.

4.3. Заявкой № БИ/Т-253/24 ООО «АДИРЕКТ» на нежилое помещение общей площадью 39,6 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 3, комната 4 – сроком на 11 месяцев 28 дней.

4.4. Заявкой № БИ/Т-252/24 ООО «ГЕНОТЕХНОЛОГИЯ» на нежилое помещение общей площадью 390,7 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 4, комната 11; этаж 6, комнаты 7,8,9,10,11,20,21,22,23– сроком на 5 лет

II. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора – компаний, оказывающих услуги субъектам малого предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения в сервисной зоне технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8 стр. 1

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчик:

ООО «Меритогрупп» - Просвирин Виталий Викторович

1. Представлены заявки:

1.1. Заявка № БИ/С-14/24 ООО «Меритогрупп» на нежилое помещение общей площадью 117,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 1, комнаты 7,21,22 – сроком на 3 года.

2. РЕШИЛИ:

Допустить на участие в конкурсном отборе заявки:

2.1 № БИ/С-14/24 ООО «Меритогрупп»

Утвердить следующие итоги рассмотрения заявок:

Заявка/Наименование участников конкурса	Основные критерии отбора субъектов предпринимательства в соответствии с Конкурсной документацией	
	Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники	Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта (технико-экономического обоснования или бизнес-плана)
№ БИ/С-14/24 ООО «Меритогрупп»	соответствует	соответствует

3. Признать победителем конкурсного отбора:

3.1 Заявка № БИ/С-14/24 ООО «Меритогрупп» на нежилое помещение общей площадью 117,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 1, комнаты 7,21,22 – сроком на 3 года.

4. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» на основании Постановления Правительства Москвы от 10.04.2007 № 266-ПП «О СОЗДАНИИ КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО» И ОБЕСПЕЧЕНИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА С БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ» в установленном порядке заключить договор аренды нежилого помещения в сервисной зоне, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул. Твардовского, д.8 стр. 1 с победителем конкурсного отбора:

4.1. Заявку № БИ/С-14/24 ООО «Меритогрупп» на нежилое помещение общей площадью 117,5 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Строгино, ул.Твардовского, д.8, стр. 1, помещение I, этаж 1, комнаты 7,21,22 – сроком на 3 года.

III. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого здания в технопарке «МОСМЕДПАРК» КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчики:

ООО «Вит Медикал» – Федоров Павел Львович

ООО «Кен-Тач.Ру» – Трутнев Ярослав Николаевич

1. Представлены заявки:

1.1 Заявка № БАК-02/24 ООО «Вит Медикал» на нежилое здание общей площадью 164,4 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр. 11, помещение I, подвал, комнаты 18,19,20,21, этаж 6 комнаты 13,31,32,33,34 – сроком на 5 лет.

1.2 Заявка № БАК-55/24-1 ООО «Кен-Тач.Ру» на нежилое здание общей площадью 28,10 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр. 11, помещение I, этаж 3, комната 13– сроком на 11 месяцев 28 дней.

2. РЕШИЛИ:

Допустить на участие в конкурсном отборе заявки:

2.1 № БАК-02/24 ООО «Вит Медикал»

2.2 № БАК-55/24-1 ООО «Кен-Тач.Ру»

Утвердить следующие итоги рассмотрения заявок:

	Заявка/Наименование участников конкурса	Основные критерии отбора субъектов предпринимательства в соответствии с Конкурсной документацией	
		Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники	Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта (технико-экономического обоснования или бизнес-плана)
1	№ БАК-02/24 ООО «Вит Медикал»	соответствует	соответствует
2	№ БАК-55/24-1 ООО «Кен-Тач.Ру»	соответствует	соответствует

3. Признать победителем конкурсного отбора:

3.1 Заявку № БАК-02/24 ООО «Вит Медикал» на нежилое здание общей площадью 164,4 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр. 11, помещение I, подвал, комнаты 18,19,20,21, этаж 6 комнаты 13,31,32,33,34 – сроком на 5 лет.

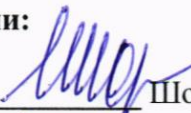
3.2 Заявку № БАК-55/24-1 ООО «Кен-Тач.Ру» на нежилое здание общей площадью 28,10 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр. 11, помещение I, этаж 3, комната 13– сроком на 11 месяцев 28 дней.


3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» на основании Постановления Правительства Москвы от 10.04.2007 № 266-ПП «О СОЗДАНИИ КАЗЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО» И ОБЕСПЕЧЕНИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕХНОПАРКА С БИЗНЕС-ИНКУБАТОРОМ» в установленном порядке заключить договор аренды нежилого здания, расположенного по адресу г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр.11 с победителем конкурсного отбора:

3.1 Заявкой № БАК-02/24 ООО «Вит Медикал» на нежилое здание общей площадью 164,4 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр. 11, помещение I, подвал, комнаты 18,19,20,21, этаж 6 комнаты 13,31,32,33,34 – сроком на 5 лет.

3.2 Заявкой № БАК-55/24-1 ООО «Кен-Тач.Ру» на нежилое здание общей площадью 28,10 кв.м. по адресу: г. Москва, р-н Печатники, ул. Курьяновская 1-ая, д.34, стр. 11, помещение I, этаж 3, комната 13– сроком на 11 месяцев 28 дней.

Члены комиссии:

 _____ Шорохова Е.В.

 _____ Золотухина К.Н.

 _____ Сибгатуллин А.А.

 _____ Боярский В.В.

 _____ Авдеева А.И.

 _____ Беликова С.В.

 _____ Иваненкова С.Б.

Ответственный секретарь _____  _____ Боярский В.В.