

«УТВЕРЖДАЮ»

**Первый заместитель руководителя
Департамента предпринимательства и
инновационного развития города
Москвы**

К.Г.Волконницкая
« 21 » 02 2020 г.

Протокол № 86

**Заседания Конкурсной комиссии по предоставлению в аренду
нежилых помещений КП «Технопарк «СТРОГИНО»**

«25» декабря 2019 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы: Кузнецов И.В., Тымчик В.В., Сибгатуллин А.А.
2. Департамент здравоохранения города Москвы: Амброзевич Е.Г.
3. Префектура Юго-Восточного административного округа города Москвы: Беликова С.В.
4. ГБУ «Агентство инноваций Москвы»: Гизатуллин В.Р.
5. КП «Технопарк «СТРОГИНО»»: Теплов С.В., Гладилина Ю.Ю.

Компании:

- 1) ООО «Смартбокс Онлайн» - Раков Е.В.
- 2) ООО «Хэлси фудс» - Додух О.Г.
- 3) ООО «101 Экспи Лабс» - Огольцова Е.А.
- 4) ООО «Тринити» - Русаков К.Д.
- 5) ООО «Элти» - Овчинников А.В.
- 6) ООО «МИИЦ МИ» - Козлов И.М.
- 7) ООО «ЦКК Биолайф» - Просалкова И.Р.
- 8) ООО «Матрифлекс» - Веремеев А.В.
- 9) ООО «Медрей» - Меркулов И.В.
- 10) ООО «СДЕ-Мед» - Затюрюкин А.Б.

I. Рассмотрение конкурсных заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г.Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчики:

- 1) ООО «Смартбокс Онлайн» - Раков Е.В.
- 2) ООО «Хэлси фудс» - Додух О.Г.
- 3) ООО «101 Экспи Лабс» - Огольцова Е.А.
- 4) ООО «Тринити» - Русаков К.Д.



Представлены заявки:

- 1) Заявка №223/19 ООО «Смартбокс Онлайн»
- 2) Заявка №238/19 ООО «Хэлси фудс»
- 3) Заявка №214/19-1 ООО «101 Экспи Лабс»
- 4) Заявка №239/19-1 ООО «Тринити»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленным заявкам на участие в конкурсном отборе, поступившим от предприятий: ООО «Смартбокс Онлайн», ООО «Хэлси фудс», ООО «101 Экспи Лабс», ООО «Тринити».

2. Признать победителями конкурсного отбора

- 1) Заявка №223/19 ООО «Смартбокс Онлайн»
- 2) Заявка №238/19 ООО «Хэлси фудс»
- 3) Заявка №214/19-1 ООО «101 Экспи Лабс»
- 4) Заявка №239/19-1 ООО «Тринити»

3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договоры (дополнительное соглашение) аренды на нежилое помещение (здание, часть здания), расположенное по адресу г.Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, с победителями конкурсного отбора исходя из площади помещений, согласно экспликации Северо-Западного ТБТИ города Москвы.

3.1. Заявка №223/19 ООО «Смартбокс онлайн», площадью 19,1 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, 1 этаж, комната 9) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.2. Заявка №238/2 ООО «Хэлси фудс», площадью 19,2 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, 1 этаж, комната 5) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.3. Заявка №214/19-1 ООО «101 Экспи Лабс», площадью 39,7 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, 5 этаж, комната 22) – сроком до 02.06.2020 г.

3.4. Заявка №239/19-1 ООО «Тринити» площадью 78,2 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, 3 этаж, комнаты 7,8) – сроком на 5 лет.

II. Рассмотрение конкурсных заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г.Москва, ул. Твардовского, д.8.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчики:

ООО «Тринити» – Русаков К.Д.

Представлена заявка:

Заявка №239/19-1 ООО «Тринити»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленной заявке на участие в конкурсном отборе, поступившей от предприятия: ООО «Тринити».



2. Признать победителем конкурсного отбора

Заявка №239/19-1 ООО «Тринити»

3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договор аренды на нежилое помещение, расположенное по адресу г.Москва, ул. Твардовского, д.8 с отлагательным условием (в течение 1 года с даты утверждения протокола заседания Конкурсной комиссии) изменения основного вида экономической деятельности на профильный вид экономической деятельности для резидентов технопарков города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.02.2016 № 38-ПП «О мерах по реализации промышленной и инвестиционной политики в городе Москве» с победителем конкурсного отбора исходя из площади помещений, согласно экспликации Северо-Западного ТБТИ города Москвы при :

3.1. Заявка №239/19-1, площадь 625,4 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, помещение I, 3 этаж, комнаты 5,6,37; помещение V, 1 этаж, комната 6) – сроком на 5 лет.

III. Рассмотрение конкурсных заявок участников конкурсного отбора в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д. 34 стр.12.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчик:

- 1) ООО «Элти»- Овчинников А.В.
- 2) ООО «МИИЦ МИ»- Козлов И.М.

Представлены заявки:

- 1) Заявка №БАК/27/3 ООО «Элти»
- 2) Заявка №БАК/46 ООО «МИИЦ МИ»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленным заявкам на участие в конкурсном отборе, поступившим от предприятий: ООО «Элти», ООО «МИИЦ МИ».
2. Признать победителем конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого здания по адресу: г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34, строение 12:
Заявка №БАК/46 ООО «МИИЦ МИ»
3. Присвоить второе место в конкурсном отборе на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 433 кв. м. в нежилом здании по адресу: г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 12:
Заявка №БАК/27/3 ООО «Элти»
4. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договор (дополнительное соглашение) аренды на нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 12 с победителем конкурсного отбора, исходя из площади помещений, согласно экспликации Юго-Восточного ТБТИ города Москвы:



- 4.1. Заявка №БАК/46 ООО «МИИЦ МИ», здание общей площадью 865,6 кв.м (г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 12) - сроком на 5 лет.

5. В случае выявления нарушения конкурсной документации по проведению открытого специализированного конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения в КП «Технопарк «Строгино», а также условий договора аренды участником конкурсного отбора, занявшим 1 место, заключить договор аренды с участником конкурсного отбора, занявшим 2 место, исходя из заявленной на конкурс площади помещений согласно экспликации Юго-Восточного ТБТИ.

IV. Рассмотрение конкурсных заявок участников конкурсного отбора в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д. 34 стр.11.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчик:

- 1) ООО «ЦКК Биолайф»- Просалкова И.Р.
- 2) ООО «Матрифлекс»- Веремеев А.В.
- 3) ООО «Медрей»-Меркулов И.В.
- 4) ООО «СДЕ-Мед»-Затюрюкин А.Б.

Представлены заявки:

- 1) Заявка №БАК/45 ООО «ЦКК Биолайф»
- 2) Заявка №БАК/47 ООО «Матрифлекс»
- 3) Заявка №БАК/44 ООО «Медрей»
- 4) Заявка №БАК/26/2 ООО «СДЕ-Мед»

РЕШИЛИ:

- 1.Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленным заявкам на участие в конкурсном отборе, поступившим от предприятий: ООО «ЦКК Биолайф», ООО «Матрифлекс», ООО «Медрей», ООО «СДЕ-Мед».
2. Признать победителями конкурсного отбора:
 - 1) Заявка №БАК/45 ООО «ЦКК Биолайф»
 - 2) Заявка №БАК/47 ООО «Матрифлекс»
 - 3) Заявка №БАК/44 ООО «Медрей»
 - 4) Заявка №БАК/26/2 ООО «СДЕ-Мед»
3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договоры аренды (дополнительное соглашение) на нежилые помещения (здания, части здания), расположенные по адресу г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 стр.11 с победителями конкурсного отбора, исходя из площади помещений, согласно экспликации Юго-Восточного ТБТИ города Москвы:
 - 3.1. Заявка №БАК/45 ООО «ЦКК Биолайф», площадью 307,3 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34, строение 11, помещение I, этаж 7, комната 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,29,31,32,33,34,35,36,38,39,42) – сроком на 11 месяцев 28 дней.
 - 3.2. Заявка №БАК/47 ООО «Матрифлекс», площадью 129,9 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 строение 11, помещение I, 1 этаж, комнаты 43,44,45,48,49,71,72,73,75,76,77,78) – сроком на 3 года.



3.3. Заявка №БАК/44 ООО «Медрей», площадью 35 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 стр.11, помещение I, 6 этаж, комнаты 5,47) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.4. Заявка №БАК/26/2 ООО «СДЕ-Мед», площадью 27,1 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 стр.11, помещение I, 2 этаж, комнаты 23,24) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

V. Управлению развития технологической инфраструктуры Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы рассмотреть возможность локализации ООО «ЭЛТИ» и ООО «Хэлси Фудс» на свободных площадях специализированных территорий города Москвы.

VI. Принять к сведению информацию от ООО «Матрифлекс» и ООО «МИИЦ МИ» о планируемых экономических показателях предприятий согласно приложению.

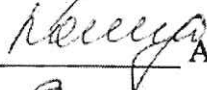
VII. Генеральному директору КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплову С.В.:

7.1. Представить информацию в срок до 31 декабря 2020 года об изменении ООО «Тринити» основного вида экономической деятельности в соответствии с требованиями к резидентам технопарков Москвы.

7.2. После заключения договоров аренды с ООО «Матрифлекс» и ООО «МИИЦ МИ» вести мониторинг за выполнением заявленных в разделе VI протокола экономических показателей. При существенных отклонениях рассмотреть вопрос о расторжении договоров аренды с указанными компаниями.

Члены комиссии:

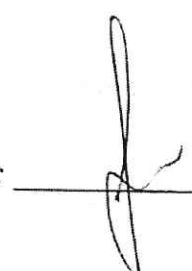
 Кузнецов И.В.

 Авдеева А.И.

 Поволоцкая Ю.П.

 Сибгатуллин А.А.

Протокол подготовил:

Ответственный секретарь Конкурсной комиссии:  Канакова М.А.

Приложение

Название показателя	Выручка	ФОТ	Средняя з/п	Инвестиции (арендуемое помещение, основные средства предприятия)
ООО «Матрифлекс»				
2020	0	1 900 000	30 000	6 000 000
2021	13 000 000	2 800 000	50 000	5 000 000
2022	29 000 000	3 480 000	90 000	4 000 000
ООО «МИИЦ МИ»				
2020	-	49 800 000	78 500	65 000 000
2021	65 000 000	51 792 000	81 640	15 000 000
2022	80 000 000	53 863 680	84 905	15 000 000
2023	100 000 000	56 018 230	88 300	-
2024	120 000 000	58 2587 960	91 832	-



Список рассылки

С.В.Теплов (КП «Технопарк «Строгино»)	
А.И.Авдеева (ДПиИР города Москвы)	
И.В. Кузнецов (ДПиИР города Москвы)	
В.В.Тымчик (ДПиИР города Москвы)	
Ю.П.Поволоцкая (ДНПиП города Москвы)	
А.В.Костров (Фонд содействия развитию венчурных инвестиций в малые предприятия в научно-технической сфере города Москвы)	
А.И.Парабучев (ГБУ «Агентство инноваций Москвы»)	
С.Н.Буянкин (префектура Северо-Западного административного округа города Москвы)	
С.Г.Толкачев (префектура Юго-Восточного административного округа города Москвы)	
Антипова Ю.О. (заместитель руководителя Департамента здравоохранения города Москвы)	
С.В.Теплов (КП «Технопарк «Строгино»)	
Исполнитель документа	М.А.Канакова (консультант Управления корпоративных отношений ДПиИР города Москвы)

