Приложение № 1 к приказу Департамента предпринимательства и инновационного развития города Москвы от *Od. 11. dol8* № *Л-18-14-16/8*

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого специализированного конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; ул. Твардовского, д. 8, стр.1; ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

Организатор конкурса:

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО»

Москва, 2018год

СОДЕРЖАНИЕ

N ₂	Состав конкурсной документации	стр.	
1	Информационное сообщение		
2	Раздел 1. Условия и порядок проведения конкурса	- 5	
3	1. Общие положения	5	
4 .	2. Общие условия проведения конкурса	5	
5	3. Обязательные требования к участникам конкурса	5	
6	4. Конкурсная документация	6	
7	5. Разъяснение положений конкурсной документации	6	
8	6. Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	6	
9	7. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	. 7	
10	8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	7	
11	9. Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса	7	
12			
13			
14	Раздел 3. Образцы форм и документов для заполнения участниками конкурса	14	
15	Форма описи документов для участия в конкурсе	14	
16	Форма заявки на участие в конкурсе	15	
17	Форма анкеты участника конкурса	16	
18	Форма доверенности на уполномоченное лицо	18	
19	Методические рекомендации по составлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) проекта	19	
20	Раздел 4. Информация о нежилых помещениях технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО», предлагаемых для передачи в аренду субъектам предпринимательства	20	
21	Ставки арендной платы технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»	23	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого специализированного конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д. 8, Москва; ул. Твардовского, д. 8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» объявляет о проведении открытого специализированного конкурса на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д. 8 стр.1;

г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

1. Организатор открытого специализированного конкурса:

Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО»

Адрес: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1

Номер контактного телефона: (495) 248-00-88 Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна Адрес официального сайта: <u>www.tpstrogino.ru</u>

- **2.** Конкурсная комиссия: Конкурсная комиссия по предоставлению нежилых помещений в технопарке (бизнес-инкубаторе) (далее Конкурсная комиссия).
- **3.** Вид конкурса: открытый специализированный конкурс среди субъектов предпринимательства (далее конкурс).
- **4. Предмет конкурса**: право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

5. Обязательные требования к участникам конкурса:

- участник конкурса должен быть субъектом предпринимательства, зарегистрированным в качестве налогоплательщика на территории города Москвы;
- участник конкурса должен осуществлять разработку инновационных видов продукции и технологий;
- отсутствие проведения в отношении участника процедуры ликвидации или банкротства,
 приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

6. Место, порядок и сроки представления конкурсной документации:

Казенное предприятие города Москвы "Технопарк «СТРОГИНО» по адресу:123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8; телефон: (495) 248-00-88. Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна.

С конкурсной документацией можно предварительно ознакомиться и получить, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса по вышеуказанным адресам в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов бесплатно.

Бесплатно доступна электронная версия конкурсной документации, размещенная на сайте организатора конкурса <u>www.tpstrogino.ru</u> (раздел «О Технопарке», подраздел «Конкурсная документация»).

7. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Участники конкурса подают заявки в письменной форме. Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена.

Прием заявок на участие в конкурсе производится организатором конкурса по адресу: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1 в рабочие дни с 10.00 до 17.00.

Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение о проведении конкурса.

8. Место и срок проведения конкурса:

конкурс проводится Конкурсной комиссией в порядке и на условиях, определенных конкурсной документацией, по адресу, указанному в конкурсной документации.

9. Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями технопарка:



С нежилыми помещениями технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО» можно ознакомиться по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34 каждую среду с 11:00 до 12:00 часов по предварительной заявке.

Заявки на ознакомление с нежилыми помещениями принимаются Казенным предприятием города Москвы "Технопарк «СТРОГИНО» в произвольной форме на электронный адрес tpstrogino@mail.ru или по телефону 8 (495) 248-00-88 с указанием даты посещения.

- 10. Порядок проведения конкурса определен в конкурсной документации.
- 11. Порядок определения победителей конкурса изложен в конкурсной документации.
- 12. Срок заключения договора: договор аренды нежилого помещения в технопарке между победителем конкурса и уполномоченной управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» должен быть заключен в течение 30 дней с момента вручения участнику конкурса выписки из протокола заседания Конкурсной комиссии о признании его победителем конкурса.
 - 13. Критерии конкурса определены в конкурсной документации.
- 14. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе изложен в конкурсной документации.
- 15. Размер платы, взимаемой за предоставление конкурсной документации, и порядок оплаты: плата за предоставление конкурсной документации не взимается.
 - 16. Основные характеристики предмета конкурса:

Предметом конкурса является право субъекта предпринимательства на заключение договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: г. Москва, ул. Твардовского, д.8; Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.

Максимальный срок предоставления нежилых помещений технопарка в аренду субъектам предпринимательства составляет десять лет.

Подробная информация о нежилых помещениях технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО» приведена в конкурсной документации.

РАЗДЕЛ 1. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящая конкурсная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 10.04.2007г. № 266-ПП «О создании казенного предприятия города Москвы «Технопарк «Строгино» и обеспечении функционирования технопарка с бизнес-инкубатором», от 31.03.2009 г. № 258-ПП «О передаче в оперативное управление казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» нежилых помещений второго пускового комплекса многофункционального технопарка малого бизнеса по адресу: ул. Твардовского, д.8».
 - 1.2. Понятия, используемые в настоящей конкурсной документации, означают следующее:

Инновационная деятельность - деятельность, направленная на внедрение научнотехнических или научно-технологических достижений в технологические процессы, новые или усовершенствованные товары, услуги, реализуемые на внутреннем и внешнем рынках.

Продукция инновационной деятельности - внедренные научно-технические или научнотехнологические достижения, освоенные в производстве новые или усовершенствованные товары, услуги или технологические процессы.

Лот - нежилое помещение технопарка, право заключения договора аренды которого определяется на основании результатов конкурса.

Экспертный совет КП «Технопарк «Строгино» - экспертно-консультационный орган, действующий в соответствии с приказом КП «Технопарк «СТРОГИНО», созданный в целях проведения экспертизы поступающих заявок субъектов предпринимательства на размещение в КП «Технопарк «СТРОГИНО».

- Преимущественное право на размещение технопарке предпринимательства,
- основные виды деятельности, которых соответствуют требованиям к резидентам технопарков, установленным в соответствии с законодательством города Москвы;
- осуществляющие разработку инновационных видов продукции и технологий, которые могут быть доведены до серийного выпуска, востребованы на рынке и способны обеспечить устойчивые темпы роста объемов продаж и собственной капитализации предприятия за период его нахождения в технопарке.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

- 2.1. Предметом конкурса субъектов предпринимательства (далее Участники) является право заключения договора аренды нежилых помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресам: Москва, ул. Твардовского, д.8; г. Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1; г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.
- 2.2. Конкурс среди субъектов предпринимательства проводится Конкурсной комиссией по предоставлению нежилых помещений в технопарке (бизнес-инкубаторе).
 - 2.3. Организация конкурса осуществляется КП «Технопарк «СТРОГИНО».
- 2.4. В целях обеспечения эффективности и компетентности принимаемых Конкурсной комиссией решений, конкурсные заявки субъектов предпринимательства могут быть направлены на предварительное рассмотрение Экспертному совету, осуществляющему свою деятельность в КП «Технопарк «СТРОГИНО».
- 2.5. Рассмотрение заявок участников осуществляется в срок, не превышающий 30 дней с момента регистрации заявки.

3. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

- 3.1. Участниками конкурса являются субъекты предпринимательства зарегистрированные в Москве юридические лица и индивидуальные предприниматели.
 - 3.2. Основные условия допуска к участию в конкурсе:
- на конкурс в установленные сроки представлена надлежащим образом оформленная заявка, технико-экономическое обоснование или бизнес-план с обоснованием целесообразности размещения участника в технопарке, а также необходимые документы, указанные в конкурсной документации.



К участию в конкурсном отборе не допускаются субъекты предпринимательства, являющиеся банкротами (либо в отношении которых проводится процедура банкротства), а также находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации.

4. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- 4.1. Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе либо в электронном виде в порядке, указанном в Информационной карте конкурса.
- 4.2. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) Конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной участником конкурса вне порядка, изложенного в конкурсной документации.

5. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

5.1. Организатор конкурса или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Организатору конкурса или в Конкурсную комиссию не позднее, чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются Организатором конкурса или Конкурсной комиссией каждому заявителю в сроки, установленные конкурсной документацией, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети «Интернет». Запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

- 6.1. Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.
- 6.2. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной форме, удостоверяется подписью заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия у заявителя. Полномочия представителя участника подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ, либо доверенностью, оформленной в установленном порядке. Все документы, прилагаемые к Заявке, должны быть аккуратно оформлены и заполнены разборчиво. Подчистки и исправления не допускаются. Несоответствие документов предъявленным требованиям является основанием для отклонения Заявки от участия в конкурсе.
- 6.3. Участник вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота. Участник конкурса вправе подать заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов. В этом случае в заявке указываются номера лотов, на которые подается заявка.
 - 6.4. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы не возвращаются.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

- 7.1. Все поданные на конкурс заявки подлежат рассмотрению в порядке, определенном Положением о Конкурсной комиссии, утвержденным Департаментом предпринимательства и инновационного развития города Москвы.
- 7.2. Конкурсной комиссией проверяется соответствие представленных заявок (техникоэкономических обоснований или бизнес-планов) условиям конкурса, требованиям конкурсной документации, техническая и технологическая возможность и целесообразность размещения в технопарке, реальность выполнения намеченных мероприятий, научно—технический уровень

привлекаемых и (или) создаваемых технологий, конкурентоспособность производимого (разрабатываемого) продукта преимущества товара или услуги в сравнении с существующими

аналогами, перспективность рынков сбыта, эффективность маркетинга, стратегии экономическая и социальная эффективность проектов, а также иные показатели, необходимые для принятия Конкурсной комиссией обоснованного решения.

- 7.3. Конкурсная комиссия на своих заседаниях рассматривает представленные участниками конкурса документы и принимает решения о размещении субъекта предпринимательства с учетом мнения Экспертного совета КП «Технопарк «СТРОГИНО». Принятые Конкурсной комиссией решения оформляются в течение 10 календарных дней протоколами заседания Конкурсной комиссии, которые подписываются всеми членами Конкурсной комиссии и ответственным секретарем.
- 7.4. В течение пятнадцати рабочих дней после подписания протокола заседания Конкурсной комиссии, участник Конкурса уведомляется Конкурсной комиссией о принятом решении. Уведомление направляться в электронной форме на адрес электронной почты, указанный участником в составе конкурсной заявки.

Участнику Конкурса по его требованию секретарем Конкурсной комиссии может быть предоставлена соответствующая выписка из протокола (Решение) в отношении данного участника.

- 7.5. Решение об отказе в размещении в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» может быть принято Конкурсной комиссией в случае, если:
- субъект предпринимательства не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным конкурсной документацией;
- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;
 - представленные Участником документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- получено заключение Экспертного совета о нецелесообразности размещения субъекта предпринимательства в объектах нежилого фонда;
- отсутствует возможность предоставления соответствующей инфраструктуры (инженерной, технологической и т.д.), указанной в заявке участника;
- не соблюдены иные существенные требования, предъявляемые к участникам конкурсного отбора.
- 7.6. Любой участник конкурса вправе обратиться к Организатору конкурса за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Организатор конкурса обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения

8. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

- 8.1. Основным критерием отбора субъектов предпринимательства для предоставления нежилых помещений технопарка в аренду является качество поданной на конкурс заявки (технико-экономического обоснования или бизнес-плана), в том числе:
- соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники;
 - качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

- 9.1. Победитель конкурса имеет право заключить с уполномоченной Правительством Москвы управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» договор об аренде нежилых помещений в технопарке (в рамках имеющихся возможностей) - сроком до пяти лет. Договор аренды нежилого помещения технопарка должен быть подписан в течение 30 календарных дней с момента проведения соответствующего заседания Конкурсной комиссии.
- 9.2. Подписание договора аренды с управляющей компанией КП «Технопарк «СТРОГИНО» и соответствующего акта приема-передачи является основанием для размещения арендаторов на предоставленной им площади.

10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий и споров, связанных с проведением конкурса участники, Организатор конкурса и Конкурсная комиссия прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в

10.2. Любые споры, остающиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Наименование пункта	Текст пояснений
Наименование организатора конкурса	Казенное предприятие города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» Место нахождения: 123458, г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр. 1 Номер контактного телефона: (495) 248-00-88 Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна Адрес официального сайта: www.tpstrogino.ru
Вид и предмет конкурса	Открытый специализированный конкурс среди субъектов предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: Москва, ул. Твардовского, д.8, Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1, г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34.
Участники конкурса	Участниками конкурса являются субъекты предпринимательства - зарегистрированные в Москве юридические лица и индивидуальные предприниматели.
Требования к участникам ког	ікурса
Обязательные требования к участникам конкурса	 Вид деятельности субъекта предпринимательства соответствует специализации технопарка. К участию в конкурсном отборе не допускаются субъекты предпринимательства, являющиеся банкротами (либо в отношении которых проводится процедура банкротства), а также находящиеся на стадии ликвидации или реорганизации. В установленные сроки представлена надлежащим образом оформленная заявка.
Порядок предоставления конкурсной документации	Конкурсная документация на бумажном носителе предоставляется всем заинтересованным лицам. Конкурсная документация на предоставляется, начиная с даты публикации объявления о проведении конкурса в рабочие дни с 10.00 до 17.00 часов. Разъяснения положений конкурсной документации осуществляются в КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу:123458, г. Москва, ул. Твардовского, д. 8 телефон: (495) 248-00-88.
Время и порядок ознакомления с нежилыми помещениями технопарка	С нежилыми помещениями технопарка можно ознакомиться по адресу: Москва, ул. Твардовского, д.8, Москва, ул. Твардовского, д.8 стр.1, г. Москва ул. 1-я Курьяновская, вл. 34 каждую среду с 11:00 до 12:00 часов по предварительной заявке. Заявки на ознакомление с нежилыми помещениями принимаются Казенным предприятием города Москвы "Технопарк «СТРОГИНО» в произвольной форме на электронный адрес tpstrogino@mail.ru или по телефону (495) 248-00-88 с указанием даты посещения.
Форма заявки на участие в конкурсе	Участник подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме на русском языке. Форма заявки должна соответствовать форме, приведенной в настоящей Конкурсной документации. Подача заявки в форме электронного документа не предусмотрена. В состав заявки должны входить документы, подтверждающие соответствие участника требованиям конкурса и указанные в описи, приведенной в настоящей Конкурсной документации. Документы, входящие в состав заявки, представляются в порядке, определенном указанной Описью.
Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	Заявка на участие в конкурсе должна быть подготовлена с соблюдением требований, установленных настоящей конкурсной документации и включает в себя:

Документ зарегистрирован № П-18-12-16/8 от 02.11.2018 Канакова М.А. (Департамент предпринимательства и инновационного развити Правительство Документ зарегистрирован № 711В-18 от 14.11.2018 ("Технопарк "Строгино"")
Страница 12 из 161. Страница создана: 14.11.2018 11:55

Наименование пункта	Текст пояснений
	(по установленной форме).2. Анкету участника открытого специализированного конкурса (по установленной форме).
	3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса.
	4. Выписку из единого государственного реестра юридических
	лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (дл. юридических лиц); выписку из единого государственного реестриндивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей). 5. Нотариально заверенную копию устава участника (дл.
	юридических лиц). 6. Уведомление об учете в органах статистики с указанием соответствующих кодов.
	7. Технико-экономическое обоснование (бизнес-план) проекта подготовленное в соответствии с Методическими
	рекомендациями. 8. Декларация участника конкурса о его соответствии следующим требованиям:
	- отсутствие процедуры ликвидации в отношении участника конкурса, а также отсутствие решения арбитражного суда опризнании его несостоятельным (банкротом) и об открытив конкурсного производства;
	- неприостановление деятельности участника конкурса в порядко административного производства;
	- отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам задолженности по иным обязательным платежам в бюджеть бюджетной системы Российской Федерации по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
	9. Декларация участника конкурса об ознакомлении с условиями размещения на территории КП «Технопарк «СТРОГИНО» (проект договора аренды, арендные ставки, тарифы на эксплуатационное обслуживание и т.д.).
	10. Документы, прикладываемые участником конкурсного отбора по собственному усмотрению.
Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Заявка должна быть подготовлена по форме, представленной в настоящей конкурсной документации. Все документы, представленные участником конкурса, должны быть заверены надлежащим образом.
	Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.
	Все документы, представляемые участником конкурса в составе заявки на участие в конкурсном отборе, должны быть заполнены по всем пунктам.
	Участник конкурса вправе подать заявки на участие в конкурсе в отношении нескольких лотов. В этом случае в заявке указываются номера лотов, на которые подается заявка. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику конкурса не возврзиваются.
Срок и место подачи заявок на	документы участнику конкурса не возвращаются. Дата начала подачи заявок: « » 201 г.
участие в конкурсе	Окончание подачи заявок: «»

Наименование пункта Текст пояснений		
Наименование пункта	Номер контактного телефона: (495) 248-00-88	
	Контактное лицо: Леонова Анна Владимировна.	
	Организатор конкурса оставляет за собой право продлить срок	
	подачи заявок и внести изменения в информационное сообщение	
T	о проведении конкурса	
Дата и место рассмотрения	Рассмотрение, заявок на участие в конкурсе осуществляется на	
заявок на участие в конкурсе	заседании Конкурсной комиссии, о дате которой участник	
	конкурса оповещается посредством отправки соответствующего	
1 9 24 25 27	уведомления на адрес электронной почты, указанный в Анкете	
#	участника конкурса.	
Критерии оценки заявок на	Основным критерием отбора субъектов предпринимательства	
участие в конкурсе и порядок	для предоставления нежилых помещений технопарка в аренду	
оценки и сопоставления заявок	является качество поданной на конкурс заявки (технико-	
на участие в конкурсе	экономического обоснования или бизнес-плана):	
	- соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным	
	направлениям развития науки, технологий и техники;	
	- качество маркетинговой, операционной и финансовой	
	стратегий развития проекта.	
Порядок оценки и	Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе	
сопоставления заявок.	осуществляются непосредственно Конкурсной комиссией в	
	целях выявления лучших проектов в соответствии с критериями	
	конкурса, их содержанием и значимостью.	
	Конкурсная комиссия при проведении оценки и сопоставлении	
	заявок может руководствоваться мнением экспертов	
	(заключениями Экспертного совета).	
	На основании результатов оценки и сопоставления заявок на	
	участие в конкурсе Конкурсная комиссия определяет победителя	
	конкурса по каждому лоту отдельно.	
Порядок уведомления	В течение пятнадцати рабочих дней после подписания протокола	
соискателей о решении	заседания Конкурсной комиссии, участник Конкурса	
Конкурсной комиссии	уведомляется Конкурсной комиссией о принятом решении.	
	Уведомление направляться в электронной форме на адрес	
	электронной почты, указанный участником в составе конкурсной	
	заявки.	
	Участнику Конкурса по его требованию секретарем Конкурсной	
	комиссии может быть предоставлена соответствующая выписка	
7-2	из протокола (Решение) в отношении данного участника.	
Срок, в течение которого	Договор аренды нежилого помещения технопарка должен быть	
победитель конкурса должен	подписан в течение 30 календарных дней с момента проведения	
подписать договор	соответствующего заседания Конкурсной комиссии.	

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ, ЗНАЧИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОЦЕНКИ

1. Общие положения

- 1.1. Оценка заявок производится на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в конкурсной документации.
- 1.2. Рейтинг представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.
- 1.3. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.
- 1.4. Сумма значимостей критериев оценки заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.
- 1.5. Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации, умноженных на их значимость.
- 1.6. Присуждение каждой заявке порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.
 - 1.7. Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

2. Порядок оценки

а) Соответствие представленной заявки (проекта) приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники

Значимость критерия: 60%.

Предмет оценки:

- 1. Новизна проекта (идеи, технологий) 50 баллов.
- 2. Соответствие проекта приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники 50 баллов.

Порядок оценки заявок по критериям:

1. Рейтинг, присуждаемый заявке по указанному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый і-й заявке по указанному критерию, определяется по формуле:

$$Rc_i = C_1^i + C_2^i + ... + C_k^i$$

где:

Rc_і - рейтинг, присуждаемый і-й заявке по указанному критерию;

- C'_k значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией і-й заявке на участие в конкурсе по k-му показателю, где k количество установленных показателей.
- 2. Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии по критерию (показателю).
- 3. Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по указанному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.
- 4. При оценке заявок по указанному критерию наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшим предложением по качеству работ, услуг и (или) квалификации участника конкурса.
 - б) Качество маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития проекта Значимость критерия: 40%.

Порядок оценки заявок по критериям:
Документ зарегистрирован № П-18-12-16/8 от 02.11.2018 Канакова М.А. (Департамент предпринимательства и инновационного развити Документ зарегистрирован № 711В-18 от 14.11.2018 ("Технопарк "Строгино"")
Страница 15 из 161. Страница создана: 14.11.2018 11:55

1. Рейтинг, присуждаемый заявке по указанному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию. В случае применения показателей рейтинг, присуждаемый і-й заявке по данному критерию, определяется по формуле:

$$Rc_i = C_1^i + C_2^i + ... + C_k^i$$

где:

Rc_i - рейтинг, присуждаемый і-й заявке по указанному критерию;

- C_k^i значение в баллах (среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии), присуждаемое комиссией і-й заявке на участие в конкурсе по k-му показателю, где k количество установленных показателей.
- 2. Для получения оценки (значения в баллах) по критерию (показателю) для каждой заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами конкурсной комиссии по критерию (показателю).
- 3. Для получения итогового рейтинга по заявке рейтинг, присуждаемый этой заявке по указанному критерию, умножается на соответствующую указанному критерию значимость.
- 4. При оценке заявок по указанному критерию наибольшее количество баллов присваивается заявке с лучшими технико-экономическими показателями, изложенными в ТЭО (качество бизнес модели, наличие конкурентных преимуществ).

РАЗДЕЛ 3. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ КОНКУРСА

опись документов,

для участия в открытом специализированном конкурсе на право заключения договора аренды помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Лот №	104 931 (#	
0 4 5 5	(наименование лота)	
Настоящим		
STORE CLASSIC TO THE TOTAL TOT	(

(наименование участника конкурса)

подтверждает, что для участия в открытом специализированном конкурсе на право заключения договора аренды помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» представлены

следующие документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в открытом специализированном конкурсе	
2.	Анкета участника открытого специализированного конкурса	lu .
3.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса	
4.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная ФНС России или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц).	
5.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная ФНС России или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).	
6.	Нотариально заверенная копия устава организации	
7	Уведомление об учете в органах статистики с указанием соответствующих кодов.	10
8.	Технико-экономическое обоснование (бизнес-план) проекта	
9.	Декларация участника конкурса о его соответствии следующим требованиям: -отсутствие процедуры ликвидации в отношении участника конкурса, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; - неприостановление деятельности участника конкурса в порядке административного производства; - отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;	
10.	Декларация участника конкурса об ознакомлении с условиями размещения на территории КП «Технопарк «СТРОГИНО» (проект договора аренды, арендные ставки, тарифы на эксплуатационное обслуживание и т.д.).	
11.	Документы, прикладываемые участником конкурса по собственному усмотрению.	
	ВСЕГО ЛИСТОВ:	

Должность Фамилия, имя, отчество Подпись

Печать



ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Дата, исх. номер

В Конкурсную комиссию по предоставлению нежилых помещений

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ КОНКУРСЕ

на право заключения договора аренды нежилог в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИ	
Лот № .	
(наименование лота)	
1. Изучив конкурсную документацию на право заключен помещения, расположенного в технопарке КП «Технопарк «СТРО г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1; ул.	ГИНО» по адресам:
(наименование участника конкурса) в лице	
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица о согласии участвовать в открытом специализированном конкурс указанных выше документах, и направляет настоящую заявку. 2. Настоящей заявкой подтверждаем,	아이는 경에 가는 경기를 받는다고 있다. 나를 보면 하는데 하는데 되는데 하는데 되었다고 있다면 하는데 없다.
(наименование организации-участника конкурса, индивидуал	
не проводится процедура ликвидации, реорганизации, банкротства	
3. Настоящим подтверждаем и гарантирует, что вся инфор	
прилагаемых к ней документах, является подлинной и сос	
Проставляя свою подпись, Заявитель тем самым подтверждает содержанием настоящей Заявки и полностью понимает ее.	г, что заявитель ознакомлен с
	analysis was a series of the same was
 В случае признания победителем открытого специализир себя обязательство в течение 30 дней со дня подписания пр 	
комиссии подписать договор аренды на условиях, предусмотренны	en per a compression man en compression de la compressión de la compressión de la compressión de la compressión
5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно опи	
	40
Подпись участника конкурса	
(его полномочного представителя)	(Ф.И.О.)
Дата «»201г. мп	
Заявка принята:	
" " 20 г. в ч. мин.	
Поличест удолиомомомого нама, принаринего заярга	
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку	<u></u>

ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА КОНКУРСА АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО КОНКУРСА

на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Полное наименование участника конкурса	
Сокращённое наименование участника конкурса	
Дата государственной регистрации	
Руководитель: Ф.И.О., должность, Телефон	
Телефон, факс, E-mail, Web-site	
Адрес (местонахождение) участника конкурса	
Контактное лицо, должность и телефон	
Вид деятельности	
Размер уставного капитала, руб. (для юридических лиц)	
Среднесписочная численность работников (на момент подачи заявки): всего, чел.	
Фонд оплаты труда (за отчетный период): тыс. руб.	
Выручка от продаж (за отчетный период): тыс. руб.	
Налоговые отчисления (за отчетный период): тыс. руб.	
Инвестиции, в том числе гранты, субсидии, займы учредителей, венчурные инвестиции, кредиты, овердрафты и др. (за отчетный период): тыс. руб.	
Экспортируемая продукция (наименование, страна):	

Наличие патентов (количество, области использования)		
Сведения об объектах (в т.ч.		
незарегистрированных)		
интеллектуальной собственности		
Материально-техническая база (наличие оборудования)		
(паличие оборудования)		
Перечень потребностей при размещен	ии в технопарке КП «Тех	нопарк «СТРОГИНО»:
Общая площадь офисных помещений	КВ. М.	* 45 1 S
Общая площадь производственных помещений	КВ. М.	
Потребность в подключении электрических мощностей (для производственных помещений)		21.2
Количество рабочих мест	чел.	
Срок размещения	лет	
Количество телефонных номеров (линий)	Городских В	Внутренних
Интернет/ локальная сеть	Количество точек подключ	чения
Перечень требуемых от технопарка услуг: (оборудование, консультирование, помощь в	# 1	160 S
привлечении инвестиций)		
Прочие требования и ограничения		
		No.
Подпись участника конкурса		
(его полномочного представителя)		(Ф.И.О.)

Дата « »_ 201	г. МП	

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА УПОЛНОМОЧЕННОЕ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО ПОДПИСИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № ____

г. Москва	(r. 2 (10))		X X X X	· ·	
	(npo	писью число, месяц и	гоо выоачи оовер	енности)	
участник с	ткрытого сп	ециализированного	конкурса:		
		(наимен	ювание)		10 126 1 0 13
доверяет		20		6 h	
•		(фамилия, имя, отч	ество, должност	пь)	
паспорт серии	No	выдан		«»_	
MONTH MANAGEMENT OF THE PROPERTY OF					
представлять инт	ересы				
		33	ювание)		
на открытом спо	ециализиров	анном конкурсе на	право заключ	ения договора аренд	ды нежилого
помещения в техн	нопарке КП	«Технопарк «СТРОІ	ГИНО».		
В целях	выполнения	данного поручен	ия он уполно	мочен представлять	конкурсной
		17.39		ть доверителя все	
связанные с его в		AND SECTION OF A DECEMBER 1		* 74	of the second
CBA3dillible e elo b					
Поличе					
Подпись	(D W O vd)	остоверяемого)	Подпись уд	удостов остоверяемого)	зерием.
	(P.H.O. yo	остовержемого)	(1100naco yo	остоверженого)	
Доверенность дей	іствительна	по «»		г.	
Руководитель орг	анизации	W 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	()	
М.П.			$(\Psi$.	И.О.)	
Главный бухгалто	ер		(
	Å å		(Φ.	И.О.)	

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

по составлению технико-экономического обоснования (бизнес-плана) проекта

Технико-экономическое обоснование (ТЭО) должно содержать следующие основные разделы:

- Краткое описание проекта.
- 2. Краткое описание команды проекта.
- Описание рынка и целевой аудитории.
- 4. План развития компании.
- Финансовый план.

1. Общее описание проекта.

Наименование предлагаемого проекта. Суть проекта, краткое описание создаваемого товара или услуги. Краткое описание целевого рынка. Описание существующей проблемы и предлагаемое решение. Краткое описание целевой аудитории и рыночных сегментов. Указать организации, которые заинтересованы, если есть подтверждения от них. Текущее состояние проекта, выполненные этапы по проекту и планируемые этапы с примерными сроками по каждому этапу.

Планируемые результаты успешной реализации проекта: объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, социальный эффект от реализации проекта.

2. Краткое описание команды проекта

Описание состава команды и роли в проекте с описанием компетенций и опыта работ в соответствии с выполняемыми работами по проекту. Краткая история компании (для компаний с опытом работы).

3. Описание рынка и целевой аудитории.

Описание ситуации на рынке и тенденций развития? Описание целевых рыночных сегментов? Портрет потенциального потребителя производимой продукции или услуги. Описание основных конкурентов и сравнение с ними. Каналы продвижения и сбыта. План выхода и продвижения продукции (услуги) на рынок.

4. План развития компании

Перечень основных этапов развития компании и потребность в ресурсах по каждому этапу

	Наименование этапа проекта	Сроки выполнения	Перечень работ с обозначением стоимости	Потребности в ресурсах, источник финансирования
1	2 197			I STA
2				

(примеры этапов проекта: приобретение оборудования; монтаж оборудования; получение лицензии; подбор персонала; проведение ремонта производственного помещения и т.п.)

6. Финансовый план

Краткий финансовый план проекта со сроком планирования 1 год

Основные статьи расходов, количество рабочих мест (план по найму персонала), начало продаж (увеличение объемов продаж для работающих компаний), планируемая выручка.

РАЗДЕЛ 4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ТЕХНОПАРКА КП «ТЕХНОПАРК «СТРОГИНО», ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ СУБЪЕКТАМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Москва, ул. Твардовского, д. 8:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика	
Расположение, округ	Северо-Западный административный округ	
Район	Строгино	
Адрес	Москва, ул. Твардовского, д. 8	
Ближайшая станция метро	Станция метро «Строгино»	
Доступность 15-20 минут пешком от станции метро		
Безопасность	Комплекс зданий КП «Технопарк «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Две проходные с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.	

Общая характеристика здания технопарка КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки здания	2006 г.
Этажность здания	1, 2, 4, 6
Общая площадь, кв.м.	17261
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Помещения производственные со вспомогательными (офисными и складскими помещениями. Офисные помещения класса «С».
Высота помещений	2,31 m – 3,1 m
Отделка фасада	Вентилируемый фасад
Входная группа	Два отдельных входа, пандус для инвалидов имеется рампы для погрузки/разгрузки
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная и открытая.
Потолок	В офисных помещениях и коридорах – подвесного типа «Армстронг», в производственных складских помещениях – КГЛ, окраска.
Освещение	Растровые светильники, подвесны люминесцентные светильники
Стены	В офисных и производственных помещениях и коридорах — выровнены КГЛ, оштукатурены и окрашены, в санузлах — отделаны керамической плиткой.
Полы	В местах общего пользования и производственных помещениях — керамическая настольная плитка, в офисных помещениях коммерческий линолеум.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная общеобменна принудительная вентиляция; В офисных помещениях - канальны кондиционеры (кондиционирование системом VRV)



Отопление	Централизованное
Лифты	2 (пассажирский ПП-0611щ грузоподъёмностью 630 кг на 4 остановки и грузовой лифт грузоподъемностью 1000 кг.)
Телефонизация	МГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет, локальная вычислительная сеть
Водопровод	Есть
Электросети	Есть, система аварийного электроснабжения
Канализационная сеть	Есть, очистные сооружения
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Москва, ул. Твардовского, д. 8 стр.1:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Северо-Западный административный округ
Район	Строгино
Адрес	Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр.1
Ближайшая станция метро	Станция метро «Строгино»
Доступность	15-20 минут пешком от станции метро
Безопасность	Комплекс зданий Технопарка «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Две проходные с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки здания	2006 г. – корпус «Г»
Этажность здания	6
Общая площадь, кв.м.	6105
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Офисные помещения класса «С».
Высота помещений	2,14 M - 2,79 M
Отделка фасада	Вентилируемый фасад
Входная группа	Три отдельных входа, пандус для инвалидов
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная.
Потолок	Подвесной типа «Армстронг»
Освещение	Растровые светильники
Стены	В офисных помещениях и коридорах – выровнены КГЛ, оштукатурены и окрашены.
Полы	В местах общего пользования – керамическая настольная плитка, в офисных помещениях – коммерческий линолеум.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное

Документ зарегистрирован № П-18-12-16/8 от 02.11.2018 Канакова М.А. (Департамент предпринимательства и инновационного развити Документ зарегистрирован № 711В-18 от 14.11.2018 ("Технопарк "Строгино"") Страница 24 из 161. Страница создана: 14.11.2018 11:55

Лифты	2 пассажирских лифта ПП-0411щ грузоподъёмностью 400 кг каждый на 6 остановок
Телефонизация	МГТС, мини-АТС
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет
Водопровод	Есть
Электросети	Есть, система аварийного электроснабжения
Канализационная сеть	Есть, очистные сооружения
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Москва, 1-я Курьяновская ул., вл. 34:

Описание прилегающей территории

Показатель	Характеристика
Расположение, округ	Юго-Восточный административный округ
Район	Печатники
Адрес	Москва, 1-я Курьяновская ул., вл. 34
Ближайшая станция метро	Станция метро «Печатники»
Ближайшая ж.д. платформа	Ж.д. платформа Перерва
Доступность	15-20 минут на автобусе от станции метро, 15-20 минут пешком от ж.д. платформы
Безопасность	Комплекс зданий Технопарка «СТРОГИНО» находится на огороженной территории. Одна проходная с постом охраны, пожарная сигнализация, система внешнего и внутреннего видеонаблюдения.

Общая характеристика здания КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Показатель	Характеристика
Собственность	город Москва
Год постройки зданий	1956 - 1977 гг.
Этажность зданий	1-7
Общая площадь, кв.м.	21174,5
Общее состояние здания	Хорошее
Назначение помещений	Офисные помещения класса «С», административные, производственные и складские.
Высота помещений	2,30 м – 3,70 м
Отделка фасада	Вентилируемый фасад, декоративная штукатурка
Входная группа	От 2 до 21 отдельного входа, пандусы для инвалидов.
Планировка этажей	Кабинетно-коридорная.
Потолок	Подвесной типа «Армстронг», крашеные и беленые
Освещение	Растровые светильники
Стены	Выровнены КГЛ, оштукатуренные и окрашенные.
Полы	В местах общего пользования – керамическая напольная плитка, в помещениях – коммерческий линолеум, ламинит, керамическая напольная

	плитка.
Оконные проёмы	Двухкамерные пластиковые стеклопакеты
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Отопление	Централизованное
Лифты	2 пассажирских лифта грузоподъёмностью 350 и 500 кг на 4 и 8 остановок, 7 грузовых лифтов грузоподъемностью 500 кг от 3 до 8 остановок.
Телефонизация	MITC
Дополнительные средства коммуникации	Линия Интернет
Водопровод	Есть
Электросети	Есть
Канализационная сеть	Есть
Система пожаротушения, система оповещения о пожаре	Есть
Сигнализация (охранная, пожарная)	Пожарная и охранная сигнализация, система внутреннего и наружного видеонаблюдения
Наличие комнаты переговоров	Есть
Наличие мест для парковки	Есть

Ставки арендной платы в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО»

Величина ставки арендной платы за 1 кв. м нежилых помещений в КП «Технопарк «СТРОГИНО» определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права пользования/владения единицей площади (1 кв.м) объекта аренды, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1, ул. 1-я Курьяновская, вл. 34, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Постановления Правительства Москвы от 21.09.2011 № 441-ПП «О совершенствовании системы взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении прав собственника имущества и учредителя государственных унитарных предприятий (государственных предприятий, казенных предприятий) города Москвы».

Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги, эксплуатационные расходы и прочие услуги.