

**Перечень нежилых помещений КП «Технопарк «СТРОГИНО»,  
предлагаемых к передаче в аренду**

Объекты оценки по помещениям по адресу: ул. 1-я Курьяновская, вл. 34

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП			
1	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	I		п	12,13,14	9,0	производственное	4 421			
2					21,22	24,9		4 421			
3					26	24,4		4 421			
4					27,28,29	9,2		4 421			
5					31,32	45,5		4 421			
6					38	8,2		4 421			
7					39	17,8		4 421			
8					40	10,2		4 421			
9					II		п	11	13,3	складское	4 421
10								15,16	8,1		4 421
11								17	11,0		4 421
12								25	10,5		4 421
13								30	13,0		4 421
14								33	18,1		4 421
15								42	41,4		4 421
16								43	43,0		4 421
17								46	11,4		4 421
18								47	19,3	4 421	
19								48	30,5	4 421	
20								49	14,0	4 421	
21								50	10,1	4 421	
22								51	27,4	4 421	
23								59	11,7	4 421	
24				1				4,5,6	24,0	офисное	7 376
25								26	6,1		7 376
26					27	6,6	7 376				
27					82	9,5	7 376				
28					83	11,1	7 376				
29					84	9,6	7 376				
30					8,9,10,11	22,1	производственное	5 974			

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП						
31					12,13,14,15	28,0		5 974						
32					24, 34,35,36	18,4		5 974						
33					28	6,3		5 974						
34					29	7,3		5 974						
35					30,31,32,33	15,7		5 974						
36					37,38,39,40	24,8		5 974						
37					41,42,43,44	22,9		5 974						
38					45,46,47,48	22,4		5 974						
39					49,50,51,52	22,6		5 974						
40					53,54,55,56	23,1		5 974						
41					60,61,62,63	21,4		5 974						
42					64,65,66,67	20,3		5 974						
43					68,69,70,71	20,9		5 974						
44					72,73,74,75	22,3		5 974						
45					78,79,80,81	24,4		5 974						
46					85	6,5		5 974						
47					86	4,4		5 974						
48					16	1,8		5 974						
49					87	4,2		5 974						
50					III	1		3	7,9	офисное	7 376			
51								28	7,6		7 376			
52								1	4,6	производственное	5 974			
53								7,8,9,10	26,5		5 974			
54								11,12,13,14	23,4		5 974			
55								15,16,17,18	16,4		5 974			
56								19,20,21,22	14,8		5 974			
57								23	8,6		5 974			
58								24	1,0		5 974			
59								25	2,1		5 974			
60								26	2,1		5 974			
61								27	42,8		5 974			
62								IV	2		23	4,7	офисное	7 081
63											24	6,4		7 081
64											25	6,1		7 081

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП					
65					3,4,5	23,4	производственное	5 735					
66					6,7,8	23,5		5 735					
67					9,10,11	22,7		5 735					
68					12,13,14	23,6		5 735					
69					16,17,18	23,3		5 735					
70					19,20,21,22	36,6		5 735					
71					26,27	6,2		5 735					
72					28	6,1		5 735					
73					32,33,34	30,1		5 735					
74					35,36,37	27,8		5 735					
75					38,39,40	31,5		5 735					
76					41	8,7		5 735					
77					42,43	10,7		5 735					
78					44	8,3		5 735					
79					45,46	18,7		5 735					
80					47,48,49	30,5		5 735					
81					50,51,52	31,5		5 735					
82					53,54,55	18,6		5 735					
83					58,59,60	15,3		5 735					
84					63,64,65	19,0		5 735					
85					66,67,68,69	36,9		5 735					
86					70,71,72	25,1		5 735					
87					73,74,75	23,5		5 735					
88					76,77,78	22,0		5 735					
89					79,80	31,3		5 735					
90					82,83,84	14,1		5 735					
91					V				3	36	8,9	офисное	7 081
92										39	9,9	7 081	
93										2,3,4,5,6	46,7	производственное	5 735
94										7,8,9	22,2		5 735
95	11,12,13	21,2	5 735										
96	14,15,16	22,6	5 735										
97	17,18,19,20	36,7	5 735										
98	21,22,23	17,8	5 735										

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
99					25	4,4		5 735
100					30,31,32	29,3		5 735
101					33,34,35	33,2		5 735
102					37,38	10,2		5 735
103					40	9,2		5 735
104					42,43,44	20,2		5 735
105					45,46	12,2		5 735
106					49,50,51	30,0		5 735
107					52,53,54	30,6		5 735
108					55,56,57	17,7		5 735
109					59,60	7,5		5 735
110					61	8,1		5 735
111					64,65,66	20,2		5 735
112					67,68,69,70	37,2		5 735
113					71,72,73	24,8		5 735
114	74,75,76,77	35,0	5 735					
115	78,79,80,81,82,83,84	60,1	5 162					
116	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 2		I	1	5	9,3	офисное	9 579
117					6	13,9		9 579
118					6а	4,8		9 579
119					8	18,5		9 579
120					9	12,0		9 579
121					10	34,4		9 579
122					11	10,5		9 579
123					13	16,9		9 579
124					18	8,4		9 579
125					19	9,4		9 579
126					27	14,1		9 579
127					28	8,0		9 579
128					29	8,4		9 579
129					30	17,5		9 579
130					3	34,1	производственное	8 813
131					4	14,4		8 813
132					12	19,6		8 813

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
133					14	20,0		8 813
134					15	20,1		8 813
135					16	25,5		8 813
136					17	11,5		8 813
137					22	5,0		8 813
138					25	9,8		8 813
139					26	8,4		8 813
140	г.Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8			п	1	37,3	складское	4 421
141					7	19,7		4 421
142					8	5,7		4 421
143					10	7,6		4 421
144					19	12,5		4 421
145					20	2,6		4 421
146					21	12,9		4 421
147					22,23,24,25,26	23,0		4 421
148					27,28,29,30	74,4		3 979
149					31	19,0		4 421
150					32	18,7		4 421
151					34,35,36	19,6		4 421
152					38	19,3		4 421
153					39	19,5		4 421
154					40	52,9		3 979
155					41	78,0		3 979
156					43	22,9		4 421
157					43а	1,0		4 421
158					44	46,8		4 421
159					46	28,9		4 421
160	48,49,50,51	17,0	4 421					
161	53,54,55,56	34,7	4 421					
162	12,13,14	7,5	4 421					
163	II			1	20	15,7	офисное	8 908
164					37	19,1		8 908
165					48	19,8		8 908
166					49	17,5		8 908

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП			
167					50,50а	19,3		8 908			
168					51а	16,9		8 908			
169					54,54а,55,87	28,9		8 908			
170					56,57,58	30,7		8 908			
171					63	2,9		8 908			
172					59,62,62а,63,85	44,2		8 908			
173					2	38,7		производственное	8 196		
174					5	154,2	7 376				
175					16,16а,166,16в,17,18	32,6	8 196				
176					19	2,5	8 196				
177					22,23,24,25,26	44,6	8 196				
178					27	19,9	8 196				
179					28,29,30,31,32,33,34,35,36	92,6	7 376				
180					38,38а,38б	38,2	8 196				
181					40	8,3	8 196				
182					41	6,4	8 196				
183					42	9,7	8 196				
184					43	9,4	8 196				
185					44	1,0	8 196				
186					45	0,9	8 196				
187					46	3,4	8 196				
188					47,47а,47б	17,6	8 196				
189					60	1,3	8 196				
190					61	1,2	8 196				
191					66	49,4	8 196				
192					71	74,4	7 376				
193					72	19,4	8 196				
194					76	40,9	8 196				
195					83	17,0	8 196				
196					84	6,0	8 196				
197					III		2	44	16,2	офисное	8 552
198								45	32,3		8 552
199								50	32,5		8 552
200	52	18,8	8 552								

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
201					41	18,5		8 552
202					1	17,7	производственное	7 868
203					2	19,7		7 868
204					3	37,7		7 868
205					4	39,7		7 868
206					5	38,6		7 868
207					10	74,6		7 081
208					13	16,7		7 868
209					16	8,0		7 868
210					18,19,20	16,9		7 868
211					21	38,4		7 868
212					22	38,4		7 868
213					23	38,6		7 868
214					24	38,9		7 868
215					25	25,4		7 868
216					26	13,3		7 868
217					28	3,2		7 868
218					29	3,2		7 868
219					30	9,5		7 868
220					31	9,5		7 868
221					32	1,3		7 868
222					33	1,1		7 868
223					34	8,3		7 868
224					35	3,4		7 868
225					37	19,4	7 868	
226					38	19,5	7 868	
227					39	17,1	7 868	
228					40	17,9	7 868	
229					42	16,9	7 868	
230					43	18,1	7 868	
231					46	15,2	7 868	
232					47	15,6	7 868	
233					48	49,7	7 868	
234					53	17,9	7 868	

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
235					54	18,5		7 868
236					55	18,8		7 868
237					56	19,4		7 868
238					58	9,2		7 868
239					59	1,0		7 868
240					60	1,0		7 868
241					61	3,4		7 868
242					62	7,6		7 868
243					63	8,9		7 868
244					64	2,9		7 868
245					65	3,2		7 868
246					1	17,9		8 552
247					2	20,0		8 552
248					3	18,4		8 552
249					4	19,0		8 552
250					5	38,7		8 552
251					6	38,5		8 552
252					7,8,10	25,2		8 552
253					9,11	64,2		7 697
254					42	20,0		8 552
255					43	14,8		8 552
256					44	18,1		8 552
257			IV	3	45	16,3	офисное	8 552
258					47	15,9		8 552
259					48	18,3		8 552
260					49	33,2		8 552
261					50	15,9		8 552
262					51	18,2		8 552
263					52	14,5		8 552
264					53	21,6		8 552
265					54	15,8		8 552
266					55	18,1		8 552
267					56	19,2		8 552
268					57	19,3		8 552

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
269					59	9,1		8 552
270					15	3,6	производственное	7 868
271					17,18,18а,18б	17,0		7 868
272					19	38,7		7 868
273					20	38,5		7 868
274					21	38,5		7 868
275					22	18,6		7 868
276					23	19,1		7 868
277					24	24,4		7 868
278					25	13,3		7 868
279					27	1,2		7 868
280					28	1,3		7 868
281					29	1,3		7 868
282					30	1,3		7 868
283					31	9,1		7 868
284					32	7,8		7 868
285					33	3,3		7 868
286					34	1,0		7 868
287					35	1,0		7 868
288					36	9,4		7 868
289					38	19,2		7 868
290					39	19,5		7 868
291					40	19,0		7 868
292					41	15,4		7 868
293					46	33,3		7 868
294					60	1,0		7 868
295					61	1,0		7 868
296					63	7,6		7 868
297					64	9,2		7 868
298					65	1,5		7 868
299					66	1,5		7 868
300					67	1,4	7 868	
301					68	1,0	7 868	
302					62	3,1	7 868	

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
303	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11		I	п	1,2	29,4	складское	4 421
304					3	27,6		4 421
305					4	27,6		4 421
306					5	13,3		4 421
307					6	13,9		4 421
308					7	27,8		4 421
309					8	27,5		4 421
310					9	13,3		4 421
311					10	27,9		4 421
312					13	6,1		4 421
313					14	2,5		4 421
314					14а	0,8		4 421
315					15	17,9		4 421
316					16	11,4		4 421
317					17	16,0		4 421
318					18,19	56,1		3 979
319					20	27,8		4 421
320					21	29,9		4 421
321					22	11,7		4 421
322					23	8,3		4 421
323					24	23,3		4 421
324					25	30,8		4 421
325					26	12,6		4 421
326					27	18,5		4 421
327					28	33,0		4 421
328					30	16,2		4 421
329					31	12,7		4 421
330					32	32,5		4 421
331					33	16,6		4 421
332					33а	7,0		4 421
333					36	30,8		4 421
334					36а	1,9		4 421
335					37	29,9		4 421
336	38	22,7	4 421					

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
337					39	7,8		4 421
338					40	33,0		4 421
339					41	11,6		4 421
340					1,2,3	126,6	офисное	8 018
341					8	17,5		8 908
342					17	18,0		7 642
343					32	27,6		7 642
344					33	13,5	столовая	7 642
345					34	13,8		7 642
346					35	27,5		7 642
347					43	27,8		8 908
348					44	12,4		8 908
349					45	14,1	офисное	8 908
350					52	13,6		8 908
351					56,57	13,5		8 908
352					83,84	20,3		8 908
353					6	15,3		8 196
354					7	17,3	производственное	8 196
355				1	13	6,6		8 196
356					14,15,16	7,0	столовая	7 642
357					18,18а	32,8		7 642
358					19	15,5		7 642
359					20,21,22,23	68,1		6 878
360					25,27,28	66,8	столовая	6 878
361					26	8,3		7 642
362					29	2,3		7 642
363					30	11,1		7 642
364					31	27,7		7 642
365					48	12,8		8 196
366					49	13,8		8 196
367					50,51	12,8	производственное	8 196
368					58	15,0		8 196
369					64,65,66	44,3		8 196
370					67	16,5		8 196

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП						
371					69,70	9,5		8 196						
372					71,72,73	17,7		8 196						
373					75,76,77,78	31,3		8 196						
374					9	4,6		8 196						
375					10,11	12,1		8 196						
376					53	6,4		8 196						
377					54	6,6		8 196						
378					80	5,9		8 196						
379					62,63	5,7		8 196						
380					II	1		6,5	8 196					
381										12,13,16	40,7	офисное	8 552	
382		17	13,3	8 552										
383		19	11,7	8 552										
384		21	13,5	8 552										
385		22	13,5	8 552										
386		23	13,5	8 552										
387		24	13,6	8 552										
388		41	18,3	8 552										
389		53,54	21,6	8 552										
390		I					2			2	14,3		производственное	7 868
391										3	13,7			7 868
392										4	14,0			7 868
393										5,6,7,8,9	68,0			7 081
392										11	27,9			7 868
393										18	11,9			7 868
394										25	28,0			7 868
395										27	13,6			7 868
396										28	13,2			7 868
397					29,30	27,3		7 868						
398					31,32	29,4		7 868						
399					34,35	12,8		7 868						
400		38,40	13,4	7 868										
401		42,43,44,45,46	31,5	7 868										
402		47, 50,51	28,9	7 868										

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
403					48,49	2,5		7 868
404					52	32,4		7 868
405					56,57,58,59,60	43,9		7 868
406					61	25,3		7 868
407					69	13,8		7 868
408					1	15,7		7 868
409					10	14,3		7 868
410					62	15,0		7 868
411					63	16,2		7 868
414					64	16,7		7 868
415					65	15,1		7 868
416					66	31,9		7 868
417					67,68	18,3		7 868
418					70,71,72	11,2		6 842
419					2	28,0		8 552
420					10	11,9		8 552
421					11	28,2		8 552
422					30,31,32,33	22,2		8 552
423					35,36	21,6		8 552
424					41	14,9	офисное	8 552
425					42	16,6		8 552
426					43	17,3		8 552
427					45,46	22,3		8 552
428					47	14,2		8 552
429				3	52,53,54,55,56	31,2		8 552
430					1	30,5		6 927
431					3,4	56,0		6 235
432					5	28,1		6 927
433					6	27,5		6 927
434					7	27,3	производственное	6 927
435					8,8a	26,4		6 927
436					9	11,9		6 927
437					12	27,7		6 927
438					13	28,1		6 927

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
439					14	27,6		6 927
440					15	28,0		6 927
441					16	29,7		6 927
442					17,18,19,20	12,6		6 927
443					21,22,23	12,6		6 927
444					24	18,3		6 927
445					25,26,27,28,29	31,1		6 927
446					38,39,40	11,2		6 927
447					48,49,50,51	22,1		6 927
448					57	18,0		6 927
449					58,58a,59	13,3		6 927
450					60,61,62,63	12,2		6 927
451					10	11,8		8 552
452					34	13,0		8 552
453					35	12,8	офисное	8 552
454					43	15,2		8 552
455					44	16,4		8 552
456					1	30,5		6 927
457					2	27,7		6 927
458					3,4	41,5		6 927
459					4a	13,8		6 927
460					5	13,8		6 927
461					5a	13,6		6 927
462				4	6	28,0		6 927
463					7	27,2		6 927
464					8,8a	26,1	производственное	6 927
465					9	11,9		6 927
466					11	27,8		6 927
467					12	27,7		6 927
468					13	28,0		6 927
469					14	27,5		6 927
470					15	27,9		6 927
471					16	29,7		6 927
472					18,19,20,21	12,1		6 927

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
473					22,23,24	12,7		6 927
474					25,25а	18,2		6 927
475					26,27,28,29,30	31,1		6 927
476					31,31а,32,33	22,7		6 927
477					36,37	21,2		6 927
478					40,41,42	10,6		6 927
479					45,46	25,3		6 927
480					49,50,51,52	22,2		6 927
481					53,54,55,56,57	31,0		6 927
482					58	18,4		6 927
483					59,60,61	13,4		6 927
484					62,63,64,65	11,9		6 927
485					10	11,8		8 552
486					35	16,6		8 552
487					42	16,3	офисное	8 552
488					43	15,5		8 552
489					45,46	21,3		8 552
490					47	14,7		8 552
491					1	30,4		7 868
492					2	27,6		7 868
493					3	27,8		7 868
494					4	27,9		7 868
495					5	27,7		7 868
496				5	6	27,8		7 868
497					7	27,4		7 868
498					8,8а	26,4		7 868
499					9	11,8	производственное	7 868
500					11	27,9		7 868
501					12	27,6		7 868
502					13	28,2		7 868
503					14	27,7		7 868
504					15	27,8		7 868
505					16	29,6		7 868
506					17,18,19,20	11,8		7 868

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
507					21, 23	12,9		7 868
508					24	18,2		7 868
509					25,26,27,28,29	30,6		7 868
510					30,31,32,33	22,0		7 868
511					39	1,1		7 868
512					40	1,1		7 868
513					41	8,6		7 868
514					44	17,8		7 868
515					48,49,50,51	22,1		7 868
516					52,53,54,55,56	30,8		7 868
517					57	18,3		7 868
518					58,59,60	13,1		7 868
519					61,62,63,64	11,8		7 868
520					36	4,5		7 868
521					10	11,6		8 552
522					25	18,0	офисное	8 552
523					44	16,2		8 552
524					45	16,0		8 552
525					1	30,2		7 868
526					2	27,6		7 868
527					3	27,9		7 868
528					4	27,8		7 868
529					5	27,9		7 868
530					6	14,0		7 868
531				6	6а	13,4		7 868
532					7	27,3		7 868
533					8,8а	26,8	производственное	7 868
534					9	12,0		7 868
535					11	27,8		7 868
536					12	27,9		7 868
537					13	28,0		7 868
538					14	27,6		7 868
539					15	27,9		7 868
540					16	29,6		7 868

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП	
541					18,19,20,21	12,1		7 868	
542					22,24	12,8		7 868	
543					26,27,28,29,30	30,7		7 868	
544					31,32,33,34	22,6		7 868	
545					36	16,6		7 868	
546					41	1,0		7 868	
547					42	1,0		7 868	
548					43	8,8		7 868	
549					46	17,5		7 868	
550					47	7,1		7 868	
551					50,51,52,53	21,6		7 868	
552					54,55,56,57,58	30,7		7 868	
553					59	17,5		7 868	
554					60,61,62	13,4		7 868	
555					63,64,65,66	11,9		7 868	
556					37	4,4		7 868	
557					13	11,8		офисное	8 552
558					47	33,7			8 552
559					1	30,3		производственное	7 868
560					2	27,6			7 868
561				3	28,0	7 868			
562				4	13,0	7 868			
563				5	13,8	7 868			
564				6	13,3	7 868			
565				7	14,0	7 868			
566				8	13,4	7 868			
567				9	13,4	7 868			
568				10	27,5	7 868			
569				11	12,9	7 868			
570				11а	13,7	7 868			
571				12	11,8	7 868			
572				14	13,8	7 868			
573				15	13,3	7 868			
574				16	13,3	7 868			

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
575					17	14,1		7 868
576					18	13,9		7 868
577					19	12,8		7 868
578					20	13,5		7 868
579					21	13,6		7 868
580					22	27,8		7 868
581					23	29,6		7 868
582					25,26,27,28	11,6		7 868
583					29,31	13,2		7 868
584					32	18,1		7 868
585					33,34	30,1		7 868
586					35,36,37,38	65,9		7 081
587					44	1,1		7 868
588					45	1,1		7 868
589					46	8,8		7 868
590					48,49	24,6		7 868
591					50,51,52,62,63,64	97,3		7 081
592					53	18,3		7 868
593					54,55,56	13,2		7 868
594					57,58,59,60	11,8		7 868
595	39	9,9	7 868					
596	42	4,4	7 868					
597	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр.11А		I	п	4	85,5	складское	3 979
598					5	8,7		4 421
599					6	59,2		3 979
600					14	10,7		4 421
601					16	11,2		4 421
602					18,19,20	38,8		4 421
603					22	13,6		4 421
604					23	16,0		4 421
605					24	7,6		4 421
606					26	13,2		4 421
607					27	9,4		4 421
608					28	18,4		4 421

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
609					1,2,3	113,4		3 979
610					7	7,3		4 421
611					8,9,10,11,12	22,4		4 421
612					13	11,3		4 421
613					15	4,1		4 421
614					17	5,0		4 421
615					25	7,3		4 421
616					29	9,8		4 421
617					30	39,5		4 421
618					31	8,3		4 421
619					32	25,3		4 421
620					33	6,7		4 421
621					34	4,0		4 421
622					35	3,8		4 421
623					36	5,4		4 421
624	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12		I	ц	1	26,7	складское	5 270
625					2	28,5		5 270
626					3	10,2		5 270
627					4	24,5		5 270
628					5	10,8		5 270
629					6	14,0		5 270
630					10	15,9		5 270
631					12	9,7		5 270
632					13	6,6		5 270
633					14	26,6		5 270
634					15	14,6		5 270
635					16	11,5		5 270
636					17	1,2		5 270
637					18	6,1		5 270
638					20	6,6		5 270
639					22	19,4		5 270
640					23	4,6		5 270
641					25	12,3		5 270
642					26,27,28,29	8,1		5 270

№ объекта оценки	Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
643					30	18,9		5 270
644					32	3,4		5 270
645					21	5,8		5 270

### Объекты оценки по этажам

№ объекта оценки	Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комн. по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
1	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	II	1	4,5,6,26,27,82,83,84	82,4	офисное	6 638
		III		3,28			
		II		8,9,10,11,12,13,14,15,16,24,28,29,30,31,32,33,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55,56,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75, 78,79,80,81,85,86,87	482,1	производственное	5 377
		III		1,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27			
		II		1,2,3,7,17,18,19,20,21,22,23, 57,58,59,76,77	313,1	общественное	4 514
		III		4,5,6			
		II		25,88	12,7	техническое	5 016
		III		2			
		Итого по объекту оценки					890,3
2	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	IV	2	23,24,25	17,2	офисное	7 081
				3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 16,17,18,19,20,21,22,26,27, 28,32,33,34,35,36,37,38,39, 40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53,54,55,58,59, 60,63,64,65,66,67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77, 78,79,80,82,83,84	569	производственное	5 162
				1,2,15,29,30,31,56,57,61,62, 81	336,2	общественное	4 333
				Итого по объекту оценки			
3	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	V	3	36,39	18,8	офисное	7 081
				2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,25, 30,31,32,33,34,35,37,38,40, 42,43,44,45,46,49,50,51,52, 53,54,55,56,57,59,60,61,64, 65,66,67,68,69,70,71,72,73, 74,75,76,77,78,79,80,81,82, 83,84	557,1	производственное	5 162
				1,10,24,26,27,28,29,41,47,48,58,62,63	348,4	общественное	4 333
				Итого по объекту оценки			
4	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	II	1	20,37,48,49,50,50а,51а,54, 54а,55,87,56,57,58,63,59,62,62а, 85	212,1	офисное	8 018
				2,5,16,16а,16б,16в,17,18,19,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,38,38а,38б,40,41,42,43,44,45,46,47,47а, 47б,60,61,66,71,72,76,83,84	689,6	производственное	7 376

№ объекта оценки	Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комн. по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
				21,21а,39,52, 80, 81,90,90а,91,92,93,95,96,96а	269,6	общественное	5 452
				64	7,2	техническое	6 058
				Итого по объекту оценки		1178,5	
5	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	III	2	41,44,45,50,52	118,3	офисное	7 697
				1,2,3,4,5,10,13,16,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,28,29,30, 31,32,33,34,35,37,38,39,40, 42,43,46,47,48,53,54,55,56, 58,59,60,61,62,63,64,65	803,3	производственное	7 081
				14,15,17,27,36,57,66	286,1	общественное	5 234
				Итого по объекту оценки		1207,7	
6	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	IV	3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,42,43, 44,45,47,48,49,50,51,52,53, 54,55,56,57,59	530,2	офисное	7 697
				15,17,18,18а,18б,19,20,21,22,23,24,25,27,28,29,30,31,32, 33,34,35,36,38,39,40,41,46, 60, 61,62,63,64,65,66,67,68	382,1	производственное	7 081
				12,13,14,26,37,58,69	284,7	общественное	5 234
				16	3,6	техническое	5 815
				Итого по объекту оценки		1200,6	
7	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	2	12,13,16,17,19,21,22,23,24, 41,53,54	159,7	офисные	7 697
				1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,18,25, 27,28,29,30,31,32,34,35,38, 40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,56,57,58,59,60,61, 62,63,64,65,66,67,68,69,70, 71,72	620,2	производственные	7 081
				14,15,20,26,33,55,А,Б,В	296,2	общественные	5 234
				Итого по объекту оценки		1076,1	
8	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	3	2,10,11,30,31,32,33,35,36,41,42,43,45,46,47,52,53,54,55,56	228,4	офисное	7 697
				1,3,4,5,6,7,8,8а,9,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,38,39,40,48,49,50,51,57,58,58а,59,60,61,62,63	500,2	производственное	6 235
				34,37,44,64,А,Б,В	351,2	общественное	5 234
				Итого по объекту оценки		1079,8	
9	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	4	10,34,35,43,44	69,2	офисное	7 697
				1,2,3,4,4а,5,5а,6,7,8,8а,9,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21, 22,23,24,25,25а,26,27,28,29, 30,31,31а,32,33,36,37,40,41, 42,45,46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63, 64,65	653,5	производственное	6 235
				17,38,39,47,48,48а,А,Б,В	350,1	общественное	5 234
				Итого по объекту оценки		1072,8	
10	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	5	10,35,42,43,45,46,47	96,2	офисное	7 697
				1,2,3,4,5,6,7,8,8а,9,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,23, 24,25,26,27,28,29,30,31,32, 33,36,39,40,41,44,48,49,50, 51,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61,62,63,64	628,3	производственное	7 081
				34,37,38,65,66,66а,А,Б,В	351,9	общественное	5 234
				Итого по объекту оценки			

№ объекта оценки	Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комн. по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
	Итого по объекту оценки				1076,4		6 532
11	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	6	10,25,44,45	61,8	офисное	7 697
				1,2,3,4,5,6,6а,7,8,8а,9,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22, 24,26,27,28,29,30,31,32,33,34,36,37,41,42,43,46,47,50, 51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66	633,4	производственное	7 081
				17,35,38,39,40,48,49,49а ,А,Б,В	385,4	общественное	5 234
				Итого по объекту оценки			
12	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	7	13,47	45,5	офисное	8 552
				1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,11а,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22, 23,25,26,27,28,29,31,32,33, 34,35,36,37,38,39,42,44,45, 46,48,49,50,51,52,53,54,55, 56,57,58,59,60,62,63,64	727,8	производственное	7 081
				24,24а, 40,41,43,61,А,Б,В	300,5	общественное	5 234
				Итого по объекту оценки			
13	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12	I	ц	1,2,3,4,5,6,10,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27, 28,29,30,32	286,0	складское	4 743
				7,11,19,31,А	80,4	общественное	3 836
				8,9,24,33,а, б	55,5	техническое	3 836
				Итого по объекту оценки			
14	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12	I	1	6,11,17	36,7	офисное	8 908
				1,2,3,4,7,8,9,10,18,19	350,6	производственное	7 376
				5,12,13,14,15,16,А	45,7	общественное	6 058
				1,2	10,7	техническое	6 058
				Итого по объекту оценки			

#### Объекты оценки по блокам

№ объекта оценки	Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнат по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
1	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	II	1	82,83,84	45,7	офисное	7 376
		III		3,28			
		II		60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,78,79, 80,81,85,86,87	266,7	производственное	5 377
		III		1,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27			
		II		59,76,77			
		III		4,5,6	95,6	общественное	4 514
		III		2	3,4	техническое	5 016

№ объекта оценки	Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнат по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
	Итого по объекту оценки				411,4		5 396
2	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	II	1	4,5,6,26,27	36,7	офисное	7 376
		II		8,9,10,11,12,13,14,15,16,24,28,29,30,31,32,33,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55,56	215,4	производственное	5 377
		II		7,17,18,19,20,21,22,23	134	общественное	4 514
		II		25,88	9,3	техническое	5 016
	Итого по объекту оценки				395,4		5 262
3	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	IV	2	23,24,25	17,2	офисное	7 081
				3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 16,17,18,19,20,21,22,26,27, 28,32,33,34,35,36,37,38,39,40	254,8	производственное	5 162
				15,29,30, 31	133,4	общественное	4 333
	Итого по объекту оценки				405,4		4 971
4	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	IV	2	47,48, 49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,63,64,65,66, 67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,82,83,84	267,8	производственное	5 162
				56,57,61,62,81	125,1	общественное	4 333
	Итого по объекту оценки				392,9		4 898
5	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	V	3	2,3,4,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,25, 30,31,32,33,34,35	234,1	производственное	5 162
				10,24,26,27,28,29	127,6	общественное	4 333
	Итого по объекту оценки				361,7		4 870
6	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	V	3	49,50,51,52,53,54,55,56,57,59,60,61,64, 65,66,67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82, 83,84	271,3	производственное	5 162
				48,58,62,63	124,9	общественное	4 333
	Итого по объекту оценки				396,2		4 901
7	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	III	1	3,28	15,5	офисное	7 376
				1,23,24,25,26,27	61,2	производственное	5 377
	Итого по объекту оценки				76,7		5 781
8	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	II	1	20	15,7	офисное	8 908
				2,5,16,16а,166,16в,17,18,19, 66,71,72,76,83	429,1	производственное	7 376
				80,95,96,96а	104,0	общественное	4 410
	Итого по объекту оценки				548,8		6 858
9	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	II	1	37,48,49,50,50а,51а,54, 54а, 55,87,56,57,58, 63,59,62,62а,85	196,4	офисное	8 018
				22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36, 38,38а,38б, 40,41,42,43,44,45,46,47,47а,47б,60,61,84	260,5	производственное	7 376
				39,52,91,92,93	116,0	общественное	4 410

№ объекта оценки	Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнат по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
	Итого по объекту оценки				572,9		6 995
10	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	III	2	50,52	51,3	офисное	7 697
				1,2,3,4,5,10,13, 46,47,48,53,54,55,56,58,59,60,61, 62,63,64,65	437,0	производственное	7 081
				57,66	115,1	общественное	3 778
	Итого по объекту оценки				603,4		6 503
11	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	III	2	41,44,45	67,0	офисное	7 697
				16,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,28,29,30, 31,32,33,34, 35,37,38,39,40, 42,43	366,3	производственное	7 081
				27,36	115,1	общественное	4 233
	Итого по объекту оценки				548,4		6 558
12	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	IV	3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 49,50,51,52,53, 54,55,56,57,59	426,8	офисное	7 697
				60,61,62,63, 64,65,66,67,68	27,3	производственное	7 868
				58,69	115,3	общественное	2 848
	Итого по объекту оценки				569,4		6 723
13	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	IV	3	42,43, 44,45	69,2	офисное	7 697
				15,17,18,18а,18б,19,20,21,22,23,24,25,27,28,29,30,31,32, 33,34,35,36,38,39,40,41,46	354,8	производственное	7 081
				26,37	113,9	общественное	4 233
	Итого по объекту оценки				537,9		6 557
14	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	III	2	41,44,45,50,52	118,3	офисное	7 697
				1,2,3,4,5,10,13,37,38,39,40, 42,43,46,47,48,53,54,55,56, 58,59,60,61,62,63,64,65	545,9	производственное	7 081
				14,15,36,57,66	171,2	общественное	4 233
	Итого по объекту оценки				835,4		6 585
15	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	III	2	16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,28,29,30,31,32,33,34,35	257,4	производственное	7 081
				27	94,7	общественное	4 233
	Итого по объекту оценки				352,1		6 315
16	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	1	14,15,16,17,32,33,34,35	107,4	столовая	7 642
				Итого по объекту оценки			
17	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	1	18,18а,19,20, 21,22,23,25,26,27,28,29,30,31	232,6	столовая	7 642
				Итого по объекту оценки			

Объекты оценки по зданиям

№ объекта оценки	Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнат по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП	
1	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 1	II	1	4,5,6,26,27,82,83,84	118,4	офисное	6 439	
		III		3,28				
		IV	2	23,24,25				
		V	3	36,39				
		I	п	12,13,14,21,22,26,27,28,29, 31,32,38,39,40	1757,4	производственное	4 947	
		II		12,13,14,21,22,26,27,28,29,31,32,38,39,40				
		III		1				8,9,10,11,12,13,14,15,16,24,28,29,30,31,32,33,34,35,36, 37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54, 55,56,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75, 78,79,80,81,85,86,87
		IV	2	1,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27				
		V	3	3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,16,17,18,19,20,21,22,26,27, 28,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50,51,52,53,54,55,58,59,60,63,64,65,66,67,68, 69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,82,83,84				
		I	п	11,15,16,17,20,25,30,33,42,43,46,47,48,49,50,51,51,59				
		I	п	2,5,10,34,35,36,37,45,53,53,55,56,57,58				1319,5
		II	1	1,2,3,7,17,18,19,20,21,22,23,57,58,59,76,77				
		III		4,5,6				
		IV	2	1,2,15,29,30,31,56,57,61,62,81				
		V	3	1,10,24,26,27,28,29,41,47,48,58,62,63				
		I	п	1,3,4,6,7,8,9,18,41,44,52,61, 20,23,19,60	190,8	техническое	3 176	
		II		1				25,88
		III		1				2
		Итого по объекту оценки					3668,9	
2	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 2	I	1	5,6,6а,8,9,10,11,13,18,19,27,28,29,30	186,1	офисное	8 621	
				3,4,12,14,15,16,17,22,25,26	168,4	производственное	7 931	
				1,2,2а,7,7а,20,21,23,24	130,8	общественное	5 862	
		Итого по объекту оценки					485,3	
3	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская,	I	1	1	25,1	офисное	9 579	
		II		7				

№ объекта оценки	Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнат по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
	д. 34, стр. 3	II		1,2,3,4,5,8	105,4	производственное	7 931
		I		3,4,5	22,3	складское	8 813
		II		9			
		I		2	39,3	общественное	6 514
		II		6,10,11,12,13			
	Итого по объекту оценки					192,1	
4	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 4	IV	1	3,4	22,8	офисные	9 579
		I		2,6,7,8	227,1	производственное	7 931
		II		3,4,5,6			
		III		4-5			
		IV		5			
		V		2			
		I		1,3,4	66,1	общественное	5 862
		II		1,2, 4а			
		III		1,2,6,7			
		IV		1,2			
		V		1			
		I		5	25,2	техническое	6 514
		II		7,8,9			
		III		3			
Итого по объекту оценки					341,2		7 536
5	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 6	I	1	6,7,11	24,6	офисное	7 376
			1	1,2,5,9,12,14	96,5	производственное	5 377
			п	1	40,0	складское	4 421
			п	A	11,5	общественное	4 213
			1	8,10,13,A	17,9		
			п	2	22,6	техническое	3 712
Итого по объекту оценки					213,1		4 737
6	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	II	1	20,37,48,49,50,50а,51а,54,54а,55,87,56,57,58,63,59,62,62а, 85	860,6	офисное	7 777
		III	2	41,44,45,50,52			
		IV	3	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,42,43, 44,45,47,48,49,50,51,52,53, 54,55,56,57,59			
		II	1	2,5,16,16а,166,16в,17,18,19, 22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,38,38а,38б,40,41,42,43,44,45,46,47,47а, 47б,60,61,66,71,72,76,83,84	1875,0	производственное	7 155

№ объекта оценки	Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	Этаж	Номер комнат по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
		III	2	1,2,3,4,5,10,13,16,18,19,20, 21,22,23,24,25,26,28,29,30, 31,32,33,34,35,37,38,39,40, 42,43,46,47,48,53,54,55,56, 58,59,60,61,62,63,64,65	581,5	складское	4 519
		IV	3	15,17,18,18а,186,19,20,21, 22,23,24,25,27,28,29,30,31, 32, 33,34,35,36,38,39,40,41,46, 60, 61,62,63,64,65,66,67,68			
		I	п	1,7,8,10,12,13,14,19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30, 31,32,34,35,36,38,39,40,41,43,43а,44,46,48,49,50,51,53,54, 55,56			
		I	п	9,11,37,45,52			
		II	1	21,21а,39,52, 80, 81,90,90а,91,92,93,95,96,96а			
		III	2	14,15,17,27,36,57,66			
		IV	3	12,13,14,26,37,58,69			
		I	п	2,3,4,5,16,33,42,47			
		II	1	64,88,89			
		IV	3	16			
Итого по объекту оценки					4760,3		6 312
7	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 9	I	1	1,2	26,8	производственное	5 974
				3,4,5	6,6	общественное	5 016
				Итого по объекту оценки			
8	г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 12	I	1	8 908	36,7	офисное	8 908
			1	1,2,3,4,7,8,9,10,18,19	350,6	производственное	7 376
			ц	1,2,3,4,5,6,10,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27, 28,29,30,32	286,0	складское	4 743
			ц	7,11,19,31,А	126,1	общественное	4 277
			1	5,12,13,14,15,16,А			
			ц	8,9,24,33, а, б	55,5	техническое	4 743
			II	1	1,2		10,7
Итого по объекту оценки					865,6		5 934

#### Объекты оценки для размещения вендинга, банковского аппарата

Адрес	Номер помещения по паспорту БТИ	этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 11	I	1	40,42	1	Общественное помещение под размещение банковского аппарата, вендинг	31 006
г. Москва, ул. 1-я Курьяновская, д. 34, стр. 8	II	1	21,21а	1	Общественное помещение под размещение банковского аппарата, вендинг	31 006

#### Объекты оценки по помещениям по адресу: ул. Твардовского, д. 8, стр. 1

Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	Г	I	1	4	18,8	офисное	12 553
				5	19,2	офисное	12 553
				6	39,8	офисное	12 553

Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
			1	7	38,8	офисное	12 553
				8	38,7	офисное	12 553
				9	19,1	офисное	12 553
				10	19	офисное	12 553
				11	11,2	офисное	12 553
				20	39,3	офисное	12 553
				21	39,1	офисное	12 553
				22	39,6	офисное	12 553
				23	18,8	офисное	12 553
				24	17,9	офисное	12 553
				1	39,2	офисное	12 051
				2	39,9	офисное	12 051
			3	39,2	офисное	12 051	
			4	39,4	офисное	12 051	
			7	38,7	офисное	12 051	
			8	39,6	офисное	12 051	
			9	38,4	офисное	12 051	
			10	38,7	офисное	12 051	
			11	39,3	офисное	12 051	
			20	39,2	офисное	12 051	
			21	39,2	офисное	12 051	
			22	39,6	офисное	12 051	
			23	38,3	офисное	12 051	
			1	39,3	офисное	12 051	
			2	39,7	офисное	12 051	
			3	39,5	офисное	12 051	
			4	39,6	офисное	12 051	
			7	38,8	офисное	12 051	
			8	39,4	офисное	12 051	
			9	38,6	офисное	12 051	
			10	38,3	офисное	12 051	
			11	39,8	офисное	12 051	
			20	38,8	офисное	12 051	
			21	39,0	офисное	12 051	
			22	39,5	офисное	12 051	
			23	38,7	офисное	12 051	
			1	38,9	офисное	12 051	
			2	39,5	офисное	12 051	
			3	39,2	офисное	12 051	
			4	39,3	офисное	12 051	
			7	38,7	офисное	12 051	
			8	39,6	офисное	12 051	
			9	38,8	офисное	12 051	
			10	38,4	офисное	12 051	
			11	39,6	офисное	12 051	
			20	38,8	офисное	12 051	
			21	39,3	офисное	12 051	
			22	39,3	офисное	12 051	
			23	38,2	офисное	12 051	
			1	39,1	офисное	12 051	
			2	39,5	офисное	12 051	
			3	39,2	офисное	12 051	
			4	39,3	офисное	12 051	
			7	38,8	офисное	12 051	
			8	39,5	офисное	12 051	
			9	38,5	офисное	12 051	
			10	38,3	офисное	12 051	
			11	39,6	офисное	12 051	
			20	39,2	офисное	12 051	
			21	39,5	офисное	12 051	
			22	39,3	офисное	12 051	
			23	38,4	офисное	12 051	
			1	39,3	офисное	12 051	
			2	39,5	офисное	12 051	
			3	39,2	офисное	12 051	
			4	39,5	офисное	12 051	
			7	38,7	офисное	12 051	
			8	39,5	офисное	12 051	
			9	38,4	офисное	12 051	
			10	38,9	офисное	12 051	
			11	39,6	офисное	12 051	
			20	39,1	офисное	12 051	
21	39,3	офисное	12 051				
22	39,4	офисное	12 051				
23	38,2	офисное	12 051				
2	105,1	производственное	10 394				
4	53,7	производственное	10 394				
5	18,3	офисное	12 553				
10	17,3	офисное	12 553				
11	58	офисное	11 298				
12	21,5	офисное	12 553				
13	56,5	офисное	11 298				
14	27,4	офисное	12 553				
18	80,1	производственное	10 394				
37	77	складское	10 394				
34-36	32,8	складское	11 549				
1	49,8	производственное	11 087				
2	73,1	производственное	9 978				
4	72,5	производственное	9 978				
8	76,7	производственное	9 978				
9	78,6	производственное	9 978				

Адрес	Корпус	Номер помещения по паспорту БТИ	этаж	Номер комнаты по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
				10	17,5	офисное	12 051
				11	18,1	офисное	12 051
				13	36,5	офисное	12 051
				14	60,8	производственное	9 978
				32	66,9	складское	9 978
				29-31	32	складское	11 087
			3	5	17,5	офисное	12 051
				6	428,9	офисное	10 846
				21	309,5	офисное	10 846
				23	21,8	офисное	12 051
				24	32,5	офисное	12 051
				6	19,7	офисное	12 051
				7	402,3	офисное	10 846
				23	275	офисное	10 846
			4	25	21,4	офисное	12 051
	1	7,3		складское	11 549		
	5	6,4		складское	11 549		
	Б	III	1	6	140,2	производственное	10 394
				10	138,3	производственное	10 394
				12	27,5	офисное	12 553
				13	53,1	офисное	11 298
				14	110,2	производственное	10 394
				16	110,9	производственное	10 394
				17	110,6	производственное	10 394
				18	55,5	складское	10 394
				19-22, 24, 25,28	216,8	производственное	10 394
				31	7,9	складское	11 549
				3	6,6	офисное	12 051
				Б	II	2	4
	6	32,4	производственное				11 087
	7	141,6	производственное				9 978
	12	83,6	производственное				9 978
	13	90,5	производственное				9 978
	15	31	офисное				12 051
	16	27,1	офисное				12 051
	17	53,6	офисное				10 846
	18	110,3	производственное				9 978
	19	110,7	производственное				9 978
	20	54,9	производственное				9 978
	21	55	производственное				9 978
	22	52,4	производственное				9 978
	23	55,6	производственное				9 978
	24	59,4	производственное				9 978
	25-30	99,7	производственное				9 978
	35	9,5	складское				11 087
	В	V	1	4	72,2	офисное	11 298
				5	102,4	офисное	11 298
6				102	офисное	11 298	
7				111,8	офисное	11 298	
8				85,3	офисное	11 298	
10				95,9	офисное	11 298	
13				9,2	складское	11 549	
В	III	2	7	21,3	офисное	12 051	
			8	10,6	офисное	12 051	
			9	28,2	офисное	12 051	
			10	11,6	офисное	12 051	
			11	20,1	офисное	12 051	
			12	21,9	офисное	12 051	
			13	92,5	офисное	10 846	
			15	34,8	офисное	12 051	
			16	16	офисное	12 051	
			22-24	74,6	офисное	10 846	
			25	35	офисное	12 051	
			26	10,2	офисное	12 051	
			27	63,3	офисное	10 846	
17	7,2	складское	11 087				
В	V	1	17-22,27, 30-38, 40-52, 56	389,9	столовая	9 442	
			39	245,5	столовая	10 386	
г. Москва, ул. Твардовского, д.8	А	I	1	38	1	Общественное помещение под размещение банковского аппарата	31 006
г. Москва, ул. Твардовского, д.8	В	V	1	39	1	Помещение под размещение объектов общественного питания, вендинг	31 006
г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1	Г	I	1	3	1	Общественное помещение под размещение банковского аппарата, вендинг	31 006

### Объекты оценки по этажам

№ объекта оценки	Адрес	№ помещения по паспорту БТИ	Этаж	№ комн. по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
1	г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1	I	4	1-4, 7-11, 20-23	507,6	офисное	11 298
				5,6,14-19,24,27	173,9	общественное	7 682
Итого по объекту оценки					681,5		10 376

№ объекта оценки	Адрес	№ помещения по паспорту БТИ	Этаж	№ комн. по паспорту БТИ	Площадь объекта оценки, кв. м	Назначение помещения	Арендная ставка, руб./кв.м в год с НДС, без ЭР и КП
2	г. Москва, ул. Твардовского, д. 8, стр. 1	I	6	1-4, 7-11, 20-23	508,6	офисное	11 298
				5,6,14-19,24,27	174,5	общественное	7 682
Итого по объекту оценки					683,1		10 376
3	г. Москва, ул. Твардовского, д. 8	I	4	6,7,23,25	718,4	офисное	11 298
				9-15,17-22	72,3	общественное	7 682
Итого по объекту оценки					790,7		10 969