



«УТВЕРЖДАЮ»

**Заместитель председателя Конкурсной
комиссии - начальник Управления
корпоративных отношений
Департамента предпринимательства и
инновационного развития города
Москвы**


Кузнецов И.В.
« 19 »  2020 г.

**Протокол № 87
Заседания Конкурсной комиссии по предоставлению в аренду
нежилых помещений КП «Технопарк «СТРОГИНО»**

«12» марта 2020 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Департамент предпринимательства и инновационного развития города Москвы: Ильичев К.С., Кузнецов И.В., Авдеева А.И., Тымчик В.В. Сибгатуллин А.А., Поволоцкая Ю.П.
2. Префектура Юго-Восточного административного округа города Москвы: Меркулова Е.Э.
3. Префектура Северо-Западного административного округа: Иваненкова С.Б.
4. ГБУ «Агентство инноваций Москвы»: Гизатуллин В.Р.
5. КП «Технопарк «СТРОГИНО»: Теплов С.В., Гладилина Ю.Ю.

Компании:

1. ООО «Трейслайн» - Судаков И.И.
2. ООО «Биотекфарм» - Герштейн А.Ю.
3. ООО «НПЦ «ЭХО+»-Вопилкин А.Х.
4. АО «ИНПЦ «Пептоген»-Зубова Т.А.
5. ООО «Вит Медикал» - Федоров П.Л.
6. ООО «Элти» - Овчинников А.В.
7. ООО «Березка Лаб» - Труш В.В.
8. ООО «Экстралив» - Виленский И.В.
9. ООО «Биодинамика» - Казанцев А.А.
10. ООО «Фирма «Плазммедик» - Лаженицын А.И.
11. ООО «Сиардикем»- Белов Е.Ю.
12. ООО «НПЦ Эспаньола»-Фельдман Д.А.
13. ООО «Ломоносов Спортс»-Мирзаев А.Х.
14. ООО «Спектрально-динамические системы»-Лукьянов А.О.
15. АНО «ЦФЗ»- Сардарян И.С.

I. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора- субъектов малого предпринимательства на право заключения договора аренды нежилого помещения в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г.Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1.

Докладчик – генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.
Содокладчик – ООО «Трейслайн» – Судаков И.И.

Представлена заявка:

1. Заявка №БИ/240 ООО «Трейслайн»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленной заявке на участие в конкурсном отборе, поступившей от ООО «Трейслайн».

2. Признать победителем конкурсного отбора:
Заявка №БИ/240 ООО «Трейслайн».

3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договор аренды на нежилое помещение, расположенное в здании по адресу г.Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, с победителем конкурсного отбора, исходя из площади помещений, согласно экспликации Северо-Западного ТБТИ города Москвы.

3.1. Заявка №БИ/240 ООО «Трейслайн», площадью 38,6 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, 3 этаж, комната 9) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

II. Рассмотрение конкурсных заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилых помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г.Москва, ул. Твардовского, д.8.

Докладчик – генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.
Содокладчики:

1. ООО «Биотекфарм» -Герштейн А.Ю.

2. ООО «НПЦ «ЭХО+»-Вопилкин А.Х.

3. АО «ИНПЦ «Пептоген»-Зубова Т.А.

Представлены заявки:

1. Заявка №БА 69/20 ООО «Биотекфарм»

2. Заявка №БА 66/20 ООО «НПЦ «ЭХО+»

3. Заявка №БА 68/20 АО «ИНПЦ «Пептоген»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленным заявкам на участие в конкурсном отборе, поступившим от ООО «Биотекфарм», ООО «НПЦ «ЭХО+», АО «ИНПЦ «Пептоген»

2. В отношении нежилого помещения площадью 102,4 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, помещение V, 1 этаж, комната 5):

2.1. Признать победителем конкурсного отбора:

Заявка № БА 68/20 АО «ИНПЦ «Пептоген» – первое место

2.2. Распределить места в конкурсном отборе на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 102,4 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, помещение V, 1 этаж, комната 5):

Заявка № 66/20 ООО «НПЦ «ЭХО+» – второе место

Заявка № БА 69/20 ООО «Биотекфарм» –третье место

3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договор аренды на нежилое помещение, с победителем конкурсного отбора, исходя из площади помещений, согласно экспликации Северо-Западного ТБТИ города Москвы.

3.1. Заявка №БА 68/20, площадью 102,4 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, помещение V, 1 этаж, комната 5) – сроком до 31.07.2026.

3.2. В случае отказа (уклонения) участника конкурсного отбора, заявке которого присвоено первое место, от заключения договора аренды в установленный конкурсной документацией срок заключить договор аренды нежилого помещения площадью 102,4 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, помещение V, 1 этаж, комната 5) с участником конкурсного отбора, занявшим второе место. В случае отказа (уклонения) участника конкурсного отбора, занявшего второе место, заключить договор аренды с участником конкурсного отбора, занявшим третье место.

4. В отношении жилых помещений в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г.Москва, ул. Твардовского, д.8., на которые рассмотрены конкурсные заявки, признать победителями конкурсного отбора:

1.Заявка №БА 66/20/1 ООО «НПЦ «ЭХО+»

2.Заявка №БА 68/20/1 АО «ИНПЦ «Пептоген»

5. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договор аренды (дополнительное соглашение) на нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: г.Москва, ул. Твардовского, д.8, с победителями конкурсного отбора исходя из площади помещений, согласно экспликации Северо-Западного ТБТИ города Москвы.

5.1. Заявка №БА 66/20/1 ООО «НПЦ «ЭХО+», площадью 31 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, помещение II, 2 этаж, комната 15) – сроком до 31.12.2023.

5.2. Заявка № БА 68/20/1 АО «ИНПЦ «Пептоген», общей площадью 107,9 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, помещение III, 1 этаж, комната 18; помещение II, 2 этаж, комната 22) – сроком до 31.07.2026.

III. Рассмотрение заявок участников конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого помещения в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г.Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1.

Докладчик – генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчики – ООО «Вит Медикал» – Федоров П.Л.

Представлены заявки:

1.Заявка №225/20 ООО «Вит Медикал»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленным заявкам на участие в конкурсном отборе, поступившим от ООО «Вит Медикал».

2. Признать победителями конкурсного отбора:
Заявка №225/20 ООО «Вит Медикал».

3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договор (дополнительное соглашение) аренды на нежилое помещение, расположенное в здании по адресу г.Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, с победителями конкурсного отбора, исходя из площади помещений, согласно экспликации Северо-Западного ТБТИ города Москвы.

3.1. Заявка №225/20 ООО «Вит Медикал», площадью 39,5 кв.м. (г. Москва, ул. Твардовского, д.8, стр.1, помещение I, 3 этаж, комната 3) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

IV. Рассмотрение конкурсных заявок участников конкурсного отбора в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д. 34 стр.8.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.
Содокладчик – ООО «Элти» - Овчинников А.В.

Представлена заявка:

1. Заявка № БАК/48 ООО «Элти»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленной заявке на участие в конкурсном отборе, поступившей от: ООО «Элти».

2. Признать победителем конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34, строение 8:

Заявка №БАК/48 ООО «Элти»

3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договор (дополнительное соглашение) аренды на нежилое помещение (здание, часть здания), расположенное по адресу: г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 11, с победителем конкурсного отбора, исходя из площади помещений, согласно экспликации Юго-Восточного ТБТИ города Москвы:

3.1. Заявка № БАК/48 ООО «Элти», общей площадью 402,4 кв.м (г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 8, 3 этаж, помещение IV, комнаты 17-25,31,36,38-46) - сроком на 3 года.

V. Рассмотрение конкурсных заявок участников конкурсного отбора в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д. 34 стр.9.

Докладчик – Генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.
Содокладчик – ООО «Экстралив» - Виленский И.В.

Представлена заявка:

Заявка №БАК/51 ООО «Экстралив»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленной заявке на участие в конкурсном от: ООО «Экстралив».

2. Признать победителем конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого здания по адресу: г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34, строение 9:
Заявка №БАК/51 ООО «Экстралив»

3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договор (дополнительное соглашение) аренды на нежилое помещение (здание, часть здания), расположенное по адресу: г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 11, с победителем конкурсного отбора, исходя из площадей, согласно экспликации Юго-Восточного ТБТИ города Москвы:

3.1. Заявка № БАК/51 ООО «Экстралив», нежилое здание общей площадью 33,4 кв.м (г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 9) - сроком на 11 месяцев 28 дней.

VI. Рассмотрение конкурсных заявок участников конкурсного отбора - субъектов малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д. 34 стр.11.

Докладчик – генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчики:

1. ООО «Фирма «Плазммедик» -Лаженицын А.И.
2. ООО «Сиардикем»- Белов Е.Ю.

Представлены заявки:

1. Заявка № БАК/12-3 ООО «Фирма «Плазммедик»
2. Заявка № БАК/11-3 ООО «Сиардикем»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленным заявкам на участие в конкурсном отборе, поступившим от ООО «Фирма «Плазммедик», ООО «Сиардикем».

2. Признать победителями конкурсного отбора на право заключения договора аренды нежилого помещения по адресу: г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34, строение 11

1. Заявка №БАК/12-3 ООО «Фирма «Плазммедик»
2. Заявка №БАК/11-3 ООО «Сиардикем»

3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договор (дополнительное соглашение) аренды на нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 11, с победителями конкурсного отбора, исходя из площади помещений, согласно экспликации Юго-Восточного ТБТИ города Москвы:

3.1. Заявка № БАК/12-3 ООО «Фирма «Плазммедик», площадью 13,5 кв.м (г. Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 11, 2 этаж, помещение I, комната 22) - сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.2. Заявка № БАК/11-3 ООО «Сиардикем», общей площадью 54 кв.м (г Москва, 1-ая Курьяновская, д.34 строение 11, 2 этаж, помещение I, комнаты 12,13,16,17) - сроком на 11 месяцев 28 дней.

VII. Рассмотрение конкурсных заявок участников конкурсного отбора в технопарке КП «Технопарк «СТРОГИНО» по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д. 34 стр.11.

Докладчик – генеральный директор КП «Технопарк «СТРОГИНО» Теплов С.В.

Содокладчики:

1. ООО «Березка Лаб» - Труш В.В.
2. ООО «Биодинамика» - Казанцев А.А.
3. ООО «НПЦ Эспаньола»-Фельдман Д.А.
4. ООО «Ломоносов Спортс»-Мирзаев А.Х.
5. ООО «Спектрально-динамические системы»-Лукиянов А.О.
6. АНО «ЦФЗ»- Сардарян И.С.

Представлены заявки:

1. Заявка №БАК/49 ООО «Березка Лаб»
2. Заявка №БАК/50 ООО «Биодинамика»
3. Заявка №БАК/9/3 ООО «НПЦ Эспаньола»
4. Заявка №БАК/29/3 ООО «Ломоносов Спортс»
5. Заявка №БАК/40/2 ООО «Спектрально-динамические системы»
6. Заявка №БАК-С 02/20 АНО «ЦФЗ»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению рекомендации Казенного предприятия города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» по представленным заявкам на участие в конкурсном отборе, поступившим от ООО «Березка Лаб», ООО «Биодинамика», ООО «НПЦ Эспаньола», ООО «Ломоносов Спортс», ООО «Спектрально-динамические системы», АНО «ЦФЗ».

2. Признать победителями конкурсного отбора:

- 2.1. Заявка №БАК/49 ООО «Березка Лаб»
- 2.2. Заявка №БАК/50 ООО «Биодинамика»
- 2.3. Заявка №БАК 9/3 ООО «НПЦ Эспаньола»
- 2.4. Заявка №БАК 29/3 ООО «Ломоносов Спортс»
- 2.5. Заявка №БАК 40/2 ООО «Спектрально-динамические системы»
- 2.6. Заявка №БАК-С 02/20 АНО «ЦФЗ»

3. Казенному предприятию города Москвы «Технопарк «СТРОГИНО» в установленном порядке заключить договоры аренды (дополнительное соглашение) на нежилые помещения (здания, части здания), расположенные по адресу г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 стр.11 с победителями конкурсного отбора, исходя из площади помещений, согласно экспликации Юго-Восточного ТБТИ города Москвы:

3.1. Заявка №БАК/49 ООО «Березка Лаб», площадью 88,1 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34, строение 11, помещение I, этаж 3, комнаты 6,13; подвал, помещение I, комната 32) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.2. Заявка №БАК/50 ООО «Биодинамика», площадью 11,2 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 строение 11, помещение I, 3 этаж, комнаты 38,39,40) – сроком на 11 месяцев 28 дней.





3.3. Заявка №БАК 9/3 ООО «НПЦ Эспаньола», площадью 27,7 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 стр.11, помещение I, 3 этаж, комната 12) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.4. Заявка №БАК 29/3 ООО «Ломоносов Спортс», площадью 38,3 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 стр.11, помещение I, 3 этаж, комнаты 8,8а,10) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.5. Заявка №БАК 40/2 ООО «Спектрально-динамические системы», площадью 13,3 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 стр.11, помещение I, 3 этаж, комнаты 58,58а,59) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

3.6. Заявка №БАК-С 02/20 АНО «ЦФЗ», площадью 11,7 кв.м. (г. Москва, ул. 1-ая Курьяновская, д.34 стр.11, помещение I, 2 этаж, комната 19) – сроком на 11 месяцев 28 дней.

Члены комиссии:

	_____	Авдеева А.И.
	_____	Тымчик В.В.
	_____	Поволоцкая Ю.П.
	_____	Сибгатуллин А.А.

Протокол подготовил:

Ответственный секретарь Конкурсной комиссии: _____ Канакова М.А.

